

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.06.2023 15:05:19

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

5. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Форматовой аттестации – тестирование

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Цель – оценить уровень усвоения знаний по программе.

Процедура: тестирование проводится с использованием электронной информационно-образовательной среды ФГАОУ ВО «СГЭУ».

Слушателям предлагается для ответа 20 вопросов по разделам программы, предполагающие выбор варианта ответа.

№ п/п	Формулировка вопроса и варианты ответа
1	Что не входит в классификацию отраслей ЖКХ а) коммунальное обслуживание б) подсобные предприятия ЖКХ в) коммунальная санитария г) коммунальная энергетика
2	Что понимается под раскрытием информации управляющей организацией а) предоставление информации по письменному запросу собственников помещений в многоквартирном доме, с которыми у той организации заключен договор управления б) обеспечение доступа ограниченного круга лиц к информации независимо от цели её получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации в) опубликование информации в сети Интернет
3	Восстановительная стоимость основных средств определяется а) разницей между первоначальной стоимостью и накопленной суммой износа б) затратами на воспроизводство основных фондов в современных условиях в) разницей между первоначальной и остаточной стоимостью г) суммой затрат на ремонт и модернизацию
4	Система косвенно-сдельной оплаты труда используется для а) специалистов б) основных производственных рабочих в) административно-управленческого персонала г) вспомогательных рабочих, занятых обслуживанием оборудования
5	Анализ точки безубыточности проводится на предприятии с целью а) определения минимального объема выпуска продукции на предприятии б) планирования закупки сырья и материалов на производство продукции в) определения эффективности использования основных фондов предприятия г) определения ассортимента выпускаемой продукции
6	Факторами роста производительности труда, влияние которых не является долговременным и не требует значительных инвестиционных затрат, являются а) производственные резервы б) организационно-технические в) организационно-экономические г) материально-технические
7	Об эффективном использовании материальных ресурсов в организации свидетельствует показатель а) дополнительно выпущенных изделий в случае увеличения времени работы предприятия б) дополнительно выпущенных изделий в случае экономии материалов в) недовыпущенных изделий в случае перерасхода материалов

	d) увеличения объема реализованных изделий
8	Достаточная точность – это требование, предъявляемое к a) информации факторного анализа b) задачам анализа c) целям факторного анализа d) оформлению результатов анализа
9	Увеличение объема продаж и прибыли предприятия обусловлены a) нерациональной инвестиционной политикой b) снижением доли заемного капитала c) сужением рынков сбыта d) правильностью выбора ценовой политики и расширением рынков сбыта
10	Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и a) не может быть изменен до окончания срока действия договора управления b) многоквартирным домом c) может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме d) может быть изменен по окончании календарного года e) нет верного ответа
11	Выполнение работ в целях надлежащего содержания системвнутридомового газовогооборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется a) привлекаемыми специализированными организациями b) собственными силами управляющей организации c) лицами, определенными решением общего собрания собственников помещений d) многоквартирном доме e) товариществом собственников жилья
12	Государственный жилищный фонд -это a) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан b) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц c) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям d) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ
13	Процесс-инновации –это a) разработка и внедрение новых или значительно улучшенных производственных методов, предполагающих применение нового производственного оборудования, новых методов организации производства или их совокупности b) процесс разработки, освоения и внедрения новой техники c) разработка и внедрение организационных структур управления производством d) коммерциализация новшеств
14	Эволюционная форма научно-технического прогресса -это a) качественное изменение материально-технической базы производства в короткие сроки b) постепенное и непрерывное совершенствование традиционных технических средств и технологий c) технологий d) рост производительности труда, снижение трудоемкости, материалоемкости, себестоимости продукции e) обеспечение выхода на рынок продуктов с характеристиками, превосходящими характеристики конкурентов

15	<p>Организация как функция процесса управления предполагает</p> <p>a) оптимальное распределение ресурсов для достижения поставленной цели</p> <p>b) делегирование и передача на нижестоящие уровни полномочий и ответственности</p> <p>c) побуждение к действию</p> <p>d) разработка системы мероприятий для решения намечаемых проблем на различные временные периоды</p>
16	<p>Каким требованиям должны отвечать проданные объекты недвижимости, чтобы быть пригодными для применения сравнительного подхода к определению стоимости оцениваемого объекта</p> <p>a) недвижимость должна быть однотипа</p> <p>b) участники сделок имели объективное представление о данном сегменте рынка</p> <p>c) участники сделок не имели какие-либо отношения, которые могли бы повлиять на цены сделок</p> <p>d) рыночные данные о ценах сделок получены от лица, не заинтересованного в их искажении;</p> <p>e) сделки территориально «привязаны» (совершены в одной зоне, районе)</p> <p>f) все вышеперечисленное</p>
17	<p>Какая из следующих ставок капитализации учитывает только доход на инвестиции</p> <p>a) коэффициент капитализации земли</p> <p>b) коэффициент капитализации здания</p> <p>c) ставка дохода на собственный капитал</p> <p>d) внутренняя норма рентабельности</p>
18	<p>Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью</p> <p>a) монополистического регулирования цен на строительную продукцию</p> <p>b) системы сметного нормирования</p> <p>c) централизованного управления</p>
19	<p>Как характеризуется распределение множества объектов недвижимости в системе ЖКХ на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами</p> <p>a) деление</p> <p>b) дробление</p> <p>c) классификация</p>
20	<p>Если доходность с объекта недвижимости ЖКХ больше, чем доходность от собственного капитала, то финансовый леверидж считается</p> <p>a) отрицательный</p> <p>b) положительный</p> <p>c) нейтральный</p>

6.1 Шкала и критерии тестирования

Минимальный ответ (% правильных ответов) и оценка 2	Изложенный, раскрытый ответ (% правильных ответов) и оценка 3	Законченный, полный ответ (% правильных ответов) и оценка 4	Образцовый; достойный подражания ответ (% правильных ответов) и оценка 5
50% и менее	51-71%	72-92%	93-100%