

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2021 13:56:51

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.06.01 Управление земельными ресурсами

Основная профессиональная образовательная программа

Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ

«16» 04 2020 г.

Борисов / Голосова

Научная библиотека СГЭУ

«16» 04 2020 г.

Ашмарина / _____

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Землеустройства и кадастров

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой А.Г.Власов / А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление земельными ресурсами входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Почвоведение, Инженерная геология, Концепции современного естествознания, Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости, Экономика, Землеустройство, Экология землепользования, Экономика недвижимости

Последующие дисциплины по связям компетенций: Кадастр недвижимости, Мелиорация и рекультивация, Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Организация и планирование кадастровых работ

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление земельными ресурсами в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-2	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6

Контактная работа, в том числе:	73.15/2.03
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	61.85/1.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	13.15/0.37
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	127.85/3.55
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление земельными ресурсами представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Основы управления земельными ресурсами	18	18			30	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
2.	Практика управления земельными ресурсами	18	18			31,85	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
	Контроль	9					
	Итого	36	36	0.15	1	61.85	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Основы управления земельными ресурсами	2	4			60	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
2.	Практика управления земельными ресурсами	2	4			67,85	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
	Контроль	3					
	Итого	4	8	0.15	1	127.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основы управления земельными ресурсами	лекция	Законы, принципы, функции и цели систем управления.
		лекция	Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
		лекция	Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
		лекция	Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
		лекция	Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда страны по угодьям
		лекция	Характеристика качественного состояния земель РФ
		лекция	Государственный мониторинг земель.
		лекция	Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)
		лекция	Государственный земельный надзор.
2.	Практика управления земельными ресурсами	лекция	Организационная структура управления земельными ресурсами
		лекция	Функции органов управления земельными ресурсами
		лекция	Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
		лекция	Основные положения формирования земельной ренты
		лекция	Основные формы платы за землю

		лекция	Формирование рыночного оборота земли.
		лекция	Понятие информационного обеспечения системы УЗР
		лекция	Особенности управления землями различных категорий субъекта федерации
		лекция	Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основы управления земельными ресурсами	практическое занятие	Законы, принципы, функции и цели систем управления.
		практическое занятие	Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях
		практическое занятие	Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда страны по угодьям
		практическое занятие	Характеристика качественного состояния земель РФ
		практическое занятие	Государственный мониторинг земель.
		практическое занятие	Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)
		практическое занятие	Государственный земельный надзор.
2.	Практика управления земельными ресурсами	практическое занятие	Организационная структура управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Функции органов управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Классификация источников права в области управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Основные положения формирования земельной ренты
		практическое занятие	Основные формы платы за землю
		практическое занятие	Формирование рыночного оборота земли.
		практическое занятие	Понятие информационного обеспечения системы УЗР
		практическое занятие	Особенности управления землями различных категорий субъекта федерации
		практическое занятие	Особенности управления земельными

			ресурсами в муниципальных образованиях.
--	--	--	---

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы управления земельными ресурсами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Практика управления земельными ресурсами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434418>

2. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433627>

Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 192 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434371>

2. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433356>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. ГИС "ИнГЕО" 4, сетевая, неогранич. число р.м.

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>)
2. Профессиональная база данных «Реестр федерального имущества» (Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом <http://www.rosim.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление земельными ресурсами:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
Повышенный	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	работ	
---	-------	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы управления земельными ресурсами	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Практика управления земельными ресурсами	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основы управления земельными ресурсами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Роль землеустройства и земельного кадастра в осуществлении земельной политики, организации эффективного управления земельными ресурсами, проведении операций с недвижимостью. 2. Земля - уникальный фактор производства и объект недвижимости. 3. Земля как пространственный операционный базис для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, источник национального богатства. 4. Земля - главное средство производства в сельском хозяйстве. Почвенное плодородие и его экономические основы. Виды плодородия (естественное, искусственное, экономическое), их характеристика. 5. Характеристика земельного фонда Российской Федерации по угодьям (сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения) и формам собственности. 6. Рациональное использование земель и пути решения данной проблемы. 7. Охрана земель, формы и методы. Роль землеустройства и земельного кадастра в организации рационального землепользования. 8. Закон Самарской области «О земле» с изменениями, сравнение с подобными законами других субъектов РФ.
Практика управления земельными ресурсами	<ol style="list-style-type: none"> 9. Местное самоуправление земельными ресурсами по вопросам, отнесенным к ведению местной администрации. 10. Правовые нормы по охране земель от негативного воздействия. Механизм реализации земельно – правовых норм. 11. Понятие, виды и формы землевладения и землепользования. 12. Общая характеристика системы государственного управления земельными ресурсами. 13. История и перспективы развития системы государственного управления земельными ресурсами. 14. Экономический механизм управления земельными ресурсами 15. Система экономических инструментов управления земельными ресурсами. 16. Земельная рента как основа формирования системы

	<p>экономических инструментов управления земельными ресурсами</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами. 18. Государственные органы, осуществляющие управление земельным фондом страны. 19. Понятие землеустройства и основные направления землеустроительной деятельности в России. Организация процесса землеустройства. Виды землеустроительной документации. 20. Государственный мониторинг земель и его основные цели. Средства осуществления мониторинга земель. 21. Государственный контроль за использованием и охраной земель в России. Опыт зарубежных стран в области контроля за использованием и охраной земель. 22. Социально-экономическое содержание землеустройства и земельного кадастра. Землеустройство как политический и социально-экономический механизм регулирования земельных отношений. Основные закономерности развития землеустройства. Объективное возрастание роли землеустройства в условиях рыночной экономики. 23. Виды землеустройства - внутрихозяйственное и территориальное, их необходимость и особенности, взаимосвязь и различие. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охраны земель. 24. Система землеустройства и организация землеустроительных работ 25. Геодезические работы при землеустройстве. Межевое дело и его использование при проведении операций с недвижимостью. 26. Землеустройство как комплексная система инженерно-технических, экономических и правовых мер по организации рационального использования и охраны земли, регулированию земельных отношений. 27. Землеустроительное проектирование – важнейшая часть землеустроительного процесса. 28. Устройство территории хозяйственных субъектов 29. Государственный земельный кадастр, его создание, ведение и использование в операциях с недвижимостью 30. Методы оценки стоимости земли 31. Земельно-оценочные работы в системе земельного кадастра. 32. Земельный рынок и его инфраструктура. 33. Элементы и механизм функционирования земельного рынка. 34. Методы оценки, основанные на доходном подходе: методы капитализации земельной ренты, остатка, предполагаемого использования. 35. Оценочное зонирование территории. 36. Государственная кадастровая оценка земель. 37. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий. 38. Особенности управления государственными и муниципальными землями 39. Особенности учета земель в субъектах РФ, в административных районах, населенных пунктах, на предприятиях, в организациях 40. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах
--	--

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы управления земельными ресурсами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристики земли как природного ресурса. 2. Роль земельных ресурсов в общественном развитии.

	<p>3. Законы, принципы и методы управления.</p> <p>4. Приведите классификацию систем управления.</p> <p>5. Назовите свойства сложных систем.</p> <p>6. Приведите понятие «система управления».</p> <p>7. Что является объектом и субъектом управления.</p> <p>8. Назовите принципы системы управления.</p> <p>9. Назовите законы системы управления.</p> <p>10. Назовите основные функции системы управления.</p> <p>11. Назовите методы управления.</p>
Практика управления земельными ресурсами	<p>12. Организационно-структурные блоки системы УЗР.</p> <p>13. Функции органов УЗР.</p> <p>14. Дублирование функций УЗР.</p> <p>15. Структура территориальных органов Росреестра.</p> <p>16. Классификация источников права применяемых в УЗР.</p> <p>17. Основные источники земельного права.</p> <p>18. Основные направления формирования правового механизма системы УЗР.</p> <p>19. Этапы формирования современной организационной структуры системы управления земельными ресурсами.</p> <p>20. Органы общей компетенции управления земельными ресурсами и их полномочия</p> <p>21. Органы специальной компетенции управления земельными ресурсами и их полномочия</p> <p>22. Правовые основы государственного управления земельными ресурсами.</p> <p>23. Правовой режим использования земельных ресурсов и прочей недвижимости</p> <p>24. Ответственность за нарушение земельного законодательства</p>

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

- предоставляются исключительно гражданам РФ
- предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- предоставляются федеральным казенным предприятиям
- после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

2. Обязан ли собственник земельного участка проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы?

- обязан
- обязан, если этого требуют соседи по участку
- обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- не обязан

3. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

- 10
- 5
- 7
- 9

4. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

- срок не более 10 лет
- срок не более года
- срок не более 49 лет
- основании договора

5. Обладатель сервитута – это лицо, ...

- являющееся собственником земельного участка
- владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

6. К целям охраны земель не относится:

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

7. Укажите формы платы за использование земли

- нормативная стоимость земли
- рыночная стоимость земли
- кадастровая стоимость земельного участка
- земельный налог
- арендная плата

8. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

- не может никогда
- может быть ограничена с согласия самого гражданина
- может быть ограничена в судебном порядке

9. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

- планеты Земля
- соответствующей территории
- границ территориальных образований
- охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на них

10. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятся) ...

- объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
- земельные участки
- недра
- леса
- пруды

11. Правомочия арендатора земельного участка

- владения и распоряжения
- пользования и распоряжения
- владения и пользования

12. Земельное законодательство состоит из ...

- Земельного кодекса РФ
- законов субъектов Российской Федерации
- Законов Российской Федерации
- Указов Президента Российской Федерации
- постановлений Правительства Российской Федерации
- нормативных актов муниципальных образований

13. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
- вправе, если это предусмотрено договором аренды
 - вправе, при условии уведомления об этом собственника
 - вправе, при наличии разрешения собственника
 - не вправе
14. Ограничение прав на землю ...
- может носить бессрочный характер
 - возможно только на определенный срок
 - может быть установлено бессрочно или на определенный срок
 - не предусматривается действующим земельным законодательством
15. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
- могут, безвозмездно
 - могут на платной основе
 - могут за определенные заслуги
 - не могут
16. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- за чертой поселений
 - внутри поселения
 - внутри поселения либо за его чертой
17. Земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения можно ...
- получить в любое время
 - продать и совершать другие сделки
 - передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
18. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
- 15 ноября 2000 года
 - 18 февраля 2001 года
 - 7 апреля 2001 года
 - 28 сентября 2001 года
19. Земельное законодательство России находится в ведении ...
- Российской Федерации
 - субъектов Российской Федерации
 - Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
 - органов местного самоуправления
20. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...
- предоставленные для нужд связи
 - загрязненные опасными отходами
 - занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
 - занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы управления земельными ресурсами	1. Природа управления земельными ресурсами 2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях 4. Основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки 5. Основные методы рыночной оценки земельных ресурсов 6. Общая характеристика система земельного права России 7. Право аренды земельного участка, право пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования 8. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами 9. Основные положения ограниченного использования земельного участка 10. Основные положения нормирования земель 11. Нормативно-правовые акты регулирующие оборот земельных участков. 12.
<p>Практика управления земельными ресурсами</p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. Объекты и субъекты управления государственной собственности 14. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков 15. Разрешенное использование земельных участков 16. Понятие современной системы мониторинга земель 17. Основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов 18. Виды и формы зонирования земель административных образований 19. Обязанности собственника и арендатора земельного участка. 20. Общие требования к собственникам и арендаторам сельхоз земель. 21. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования 22. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ 23. Особенности разграничения земель в России 24. Характеристика деления земель в Российской Федерации 25. Особенности разграничения земельных участков в Субъектах РФ 26. Государственный контроль за использованием земель в России 27. Классификация прогнозов по применяемым методам прогнозирования 28. Государственная регистрация прав на земельные участки 29. Деление методов прогнозирования по видам и периодам упреждения 30. Виды и формы документов кадастрового учета земельных участков 31. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях 32. Особенности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне 33. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами 34. Основные методы рыночной оценки земельных ресурсов 35. Основные положения ограниченного использования земельного участка 36. Верификация прогнозов в управлении земельными ресурсами. 37. Роль и функции территориального зонирования муниципальных образований.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне