

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом ФГБОУ ВО «СГЭУ»

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)



Ректор С.И. Ашмарина


ПАСПОРТ
ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ
С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ
Самарского государственного экономического университета

Самара, 2020

Паспорт Открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий Самарского государственного экономического университета разработан на основе Федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) и рабочих программ дисциплин ОГСЭ.04 Физическая культура / Адаптивная физическая культура, входящих в состав основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена, а также на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования (далее – ФГОС СОО) и требований, предъявляемых к структуре, содержанию и результатам освоения учебной дисциплины ОУД.05 Физическая культура, в соответствии с рекомендациями по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований Федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования и на основе рабочей программы дисциплины ОУД.05 Физическая культура.

Организация-разработчик: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный экономический университет».


Разработчик:

Заведующий кафедрой
физического воспитания  Иванова Л.А.

Согласовано:

Проректор по учебной и
воспитательной работе  В.А. Пискунов

Начальник управления имуществом
комплексом университета  Е.С. Смолина

Декан факультета среднего профессионального
и предпрофессионального образования  М.О. Сураева

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ.....	5
3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ.....	6
4. ДОКУМЕНТЫ И РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ.....	8
Приложение 1.....	9
Приложение 2.....	22
Приложение 3.....	24
Приложение 4.....	25
Приложение 5.....	26
Приложение 6.....	27
Приложение 7.....	28
Приложение 8.....	31
Приложение 9.....	32

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Паспорт Открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий (далее – паспорт, стадион) представляет совокупность сведений и формализованных документов, в которых приводится систематизированная информация о стадионе. Паспорт является внутренним документом Самарского государственного экономического университета.

1.2. Назначение паспорта – систематизация и обобщение сведений о состоянии материально-технической базы Открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий с целью подтверждения его соответствия требованиям ФГОС СПО, ФГОС СОО в части материально-технического обеспечения проведения занятий по дисциплинам ОГСЭ.04 Физическая культура / Адаптивная физическая культура, ОУД.05 Физическая культура, а также для проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта.

1.3. Настоящий Паспорт разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет» (далее – Университет, СГЭУ);
- Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.06.2013 г. №464;
- Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 09.02.04 Информационные системы (по отраслям), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 мая 2014 г. № 525;
- Федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17.05.2012 N 413;
- иными нормативно-методическими документами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации и локальными нормативными актами университета.

1.4. Паспорт подлежит ежегодной актуализации при рассмотрении и утверждении Университетом образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов

среднего звена в соответствии с локальными нормативными актами университета.

2. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ

2.1. Стадион – это специально оборудованный объект, включающий в себя открытые площадки и сооружения спортивного назначения, оборудованный необходимыми техническими устройствами и инвентарем, которые предназначены для организации и проведения учебно-тренировочного процесса и соревнований по различным видам спорта.

2.2. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий Самарского государственного экономического университета (далее – Открытый стадион, Стадион) – это специальным образом оборудованное сооружение учебно-воспитательного назначения, на базе которого с обучающимися проводится учебная, воспитательная, и внеурочная работа спортивной направленности в соответствии с действующими ФГОС СПО, ФГОС СОО, учебными планами и рабочими программами дисциплин, программой воспитания и социализации обучающихся среднего общего образования, программой внеурочной деятельности факультета среднего профессионального и предпрофессионального образования, а также методическая работа по физическому воспитанию обучающихся с целью повышения эффективности и результативности образовательного процесса.

2.3. Стадион расположен по адресу 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, 141, на принадлежащем Университету на праве постоянного бессрочного пользования земельном участке и является одним из элементов материально-технической базы, обеспечивающей проведение всех видов занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки по реализуемым Университетом образовательным программам.

2.4. На Стадион получено Заключение ГУП «Центр технической инвентаризации» Самарской области от 13.03.2020 г. (Приложение 1).

2.5. Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, являясь элементом материально-технической базы Университета, соответствует действующим санитарным (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области № 63.СЦ.04.000.М.000488.04.13 от 29.04.2013 г., Приложение 2) и противопожарным (Заключение № 061 о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности от 12.04.2016 г., Приложение 3) нормам.

2.6. Перечень учебных дисциплин, для реализации которых используется Стадион:

- ОУД.05 Физическая культура;
- ОГСЭ.04 Физическая культура / Адаптивная физическая культура.

2.7. На Стадионе могут проводиться:

- практические занятия;
- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся;
- физкультурно-оздоровительные мероприятия;
- спортивные игры и соревнования;
- групповые и индивидуальные консультации, в том числе по организации самостоятельной работы студентов;
- иные мероприятия физкультурно-оздоровительной и/или воспитательной направленности.

2.8. Контроль за состоянием Стадиона осуществляет заведующий кафедрой физического воспитания.

2.9. Заведующий кафедрой физического воспитания при осуществлении контроля за состоянием стадиона:

- проводит систематический (не реже одного раза в неделю) мониторинг состояния Открытого стадиона;
- осуществляет меры по сохранности элементов материально-технической базы Стадиона;
- вносит предложения руководству университета по совершенствованию его работы и улучшению материально-технической базы Стадиона;
- готовит ежегодный Акт готовности Стадиона к началу нового учебного года (форма Акта готовности Стадиона представлена в Приложении 4).

3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ

3.1. Открытый стадион расположен на земельном участке с кадастровым (условным) номером 63:01:0904002:561 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, 141. Согласно Выписке из ИСОГД г.о. Самара от 25.12.2019 г. № Д05-01-01/16074-01 земельный участок расположен в общественно-деловой зоне для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н).

3.2. Площадь стадиона – 3 173,4 кв. м.

Система освещения: а) Естественное; б) Искусственное (прожекторы на зданиях Университета).

Средства оказания доврачебной медицинской помощи – имеется.

3.3. Состав объектов Открытого стадиона:

3.3.1. Объект «Спортивная площадка с покрытием искусственная трава» представляет собой пучки синтетического волокна, вшитых в общую подоснову и частично засыпанных песком и амортизирующим наполнителем. Габаритные размеры: 56*28 м.

3.3.2. Объект «Беговая дорожка» представляет собой замощенный асфальтом земельный участок со специальным покрытием для бега и ходьбы (гравиевая дорожка).

3.3.3. Объект «Спортивный комплекс для воркаута» – это универсальная сборно-разборная конструкция комплекса представляет собой систему металлических стоек, объединенных в единое целое системой турников и связующих платформ.

3.3.4. Элементы полосы препятствий ГТО:

Объект «Лабиринт» представляет собой сборную металлическую конструкцию, которая состоит из двух симметричных изогнутых половин. Опорные стойки заведены в землю и забетонированы. Материал – круглая труба с сечением 32*2,8 мм и 25*2,8 мм. Опорные стойки к несущему каркасу крепятся болтами. Покраска – порошковая. Сварные швы зачищены, гладкие. Габаритные размеры: длина – 646,0 см; ширина – 306 см; высота 101,0 см.

3.3.4. Объект «Разрушенный мост» – это сооружение для занятий спортом, представляет собой деревянный бум, закрепленный на высоте 2 метра на стальных стойках и образующий ломаную линию с разрывами. Опорные столбы бетонируются. Габаритные размеры: длина – 900,0 см; ширина – 170 см; высота 200,0 см.

3.4. Схема расположения объектов открытого стадиона приведена в Приложении 5, План прохождения полосы препятствий в Приложении 6, Фото объектов стадиона приведены в Приложении 7.

3.5. Вспомогательные помещения Стадиона размещены в здании университета по адресу Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, 141, (Спортивный корпус, Литера С) на первом этаже с отдельным входом с улицы со стороны Стадиона.

3.6. Вспомогательные помещения Стадиона включают в себя:

3.6.1 Раздевалки – 2 шт., оснащены вешалками и скамейками, из них мужская – 1 шт., количество шкафчиков для одежды 30 шт.; женская – 1 шт., количество шкафчиков для одежды 30 шт.

3.6.2 Туалеты – 2 шт., из них мужской – 1 шт., количество санприборов – 3 шт., раковина для мытья рук – 1 шт.; женский – 1 шт., количество санприборов – 3 шт., раковина для мытья рук – 1 шт.

3.6.3 Душевые кабины – 6 шт., из них женская – 3 шт., мужская – 3 шт.

3.6.4 Водоснабжение – подводка холодной и горячей воды через смесители.

4. ДОКУМЕНТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ОТКРЫТОГО СТАДИОНА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ С ЭЛЕМЕНТАМИ ПОЛОСЫ ПРЕПЯТСТВИЙ

Для документационного обеспечения функционирования Стадиона имеется следующая нормативная, и иная документация:

1. Свидетельство о государственной регистрации права (на земельный участок) 63-АГ 070908 от 04.02.2009 г. (Приложение 8).
2. Свидетельство о государственной регистрации права (на здание) 63-АВ 237431 от 24.11.2006 г. (Приложение 9).
3. Заключение ГУП Самарской области «Центр технической инвентаризации» от 13.03.2020 г.
4. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области № 63.СЦ.04.000.М.000488.04.13 от 29.04.2013 г.
5. Заключение № 061 о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности от 12.04.2016 г.
6. Настоящий паспорт.



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
443090, г. Самара, ул. Советской Армии 180, стр.1
Тел. (846) 276-30-35, факс 276-30-68
E-mail: info@gupcti.ru
http:// www.gupcti.ru
ОКПО 55905372 , ОГРН 1026301519276
ИНН/КПП 6318219797/631801001
22.04.2020 г. № 01-3/727
о принадлежности объекта
к движимому/не движимому имуществу

Заказчик
Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего
образования «Самарский
государственный экономический
университет»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на объект: «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий»

г. Самара

13 марта 2020 г.



Для отнесения объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», который расположен по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 141, по принадлежности к движимому или недвижимому имуществу, был организован выезд на место его расположения. Выполнено фотографирование объекта.

Были представлены следующие документы:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 63/148/700/2019-1436 от 26.03.2019 г.

В результате осмотра было установлено, что «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий», расположен на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0904002:561 (далее – земельный участок). Согласно Выписке из ИСОГД г.о. Самара земельный участок расположен в общественно-деловой зоне для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н).

«Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» включает в себя:

Спортивную площадку с покрытием искусственная трава;
Беговую дорожку;
Лабиринт;
Разрушенный мост;
Спортивный комплекс для воркаута.

Согласно статьи 130, часть 1 ГК РФ от 30.11.1994г. №51-ФЗ (далее по тексту ГК РФ):

1. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные

объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, **сооружения**.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

2. Вещи, не отнесенные к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законе.
(в ред. Федерального закона от 30.12.2004 N 213-ФЗ)

Объект «Спортивная площадка с покрытием искусственная трава» представляет собой пучки синтетического волокна, вшитых в общую подоснову и частично засыпанных песком и амортизирующим наполнителем. «Спортивная площадка с покрытием искусственная трава» относится к объектам, не имеющих прочной связи с землей, перемещение которых может быть произведено без несоразмерного ущерба их назначению, т.е. не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

На основании ответа № 11-2932-1 от 24.03.2020 покрытый асфальтом земельный участок (объект «Беговая дорожка») является только замощением данного участка, улучшающим его свойства и не должен рассматриваться в качестве самостоятельного объекта недвижимости (сооружения). Таким образом, объект «Беговая дорожка» не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

Объект «Лабиринт» представляет собой сборную металлическую конструкцию, которая состоит из двух симметричных изогнутых половин. Опорные стойки заведены в землю и забетонированы. «Лабиринт» относится к объектам, не имеющих прочной связи с землей, перемещение которых может быть произведено без несоразмерного ущерба их назначению, т.е. не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

Объект «Разрушенный мост» - это сооружение для занятий спортом и представляет собой деревянный бум, закрепленный на высоте 2 метра на стальных стойках и образующий ломаную линию с разрывами. Опорные столбы бетонированы. «Разрушенный мост» относится к объектам, не имеющих прочной связи с землей, перемещение которых может быть произведено без несоразмерного ущерба их назначению, т.е. не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

Объект «Спортивный комплекс для воркаута» - это универсальная сборно-разборная конструкция комплекса представляет собой систему металлических стоек, объединенных в единое целое системой турников и связующих платформ. «Спортивный комплекс для воркаута» относится к объектам, не имеющих прочной


связи с землей, перемещение которых может быть произведено без несоразмерного ущерба их назначению, т.е. не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

Объект «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» может рассматриваться как объект недвижимости, только в том случае, если он создавался как такой объект, с целевым отведением земельного участка для сооружения на нем капитального строения. Таким образом, объект «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий» не является объектом недвижимости и не подлежит государственному техническому учету.

Приложения:

1. Фотографии объекта «Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий»;
2. Ответ № 11-2932-1 от 23.03.2020 г. на обращение СГЭУ;
3. Выписка из ИСОГД г. О. Самары № Д05-01-01/16074-01 от 25.12.2019г.

Начальник отдела кадастровых работ
ГУП ЦТИ

 М.В. Дрыгин

Исп. Савельева Т.А.

Приложение:

«Спортивная площадка с покрытием искусственная трава»



«Беговая дорожка»



«Лабиринт»



«Разрушенный мост»



«Спортивный комплекс для воркаута»





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

ул. Неирасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, mail@samregstr.ru

24 МАР 2020 № 11-2932-1

На № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования

«Самарский государственный
экономический университет»
Начальнику управления имуществом
комплексом университета

Е.С.Смолиной

Stolyarova.nv@list.ru

ул.Советской Армии, д.141,
г.Самара, 443090

О рассмотрении обращения

В ответ на Ваше обращение от 19.03.2020 № 603ин/60, относительно учета беговой дорожки в качестве объекта недвижимого имущества, Управление Росреестра по Самарской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, утвержденным Приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, Управление не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения. Вместе с тем по рассматриваемому вопросу полагаем возможным сообщить следующие нормы действующего законодательства.

Согласно части 7 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) государственный кадастровый учет недвижимого имущества - внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта

недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Законом N 218-ФЗ сведений об объектах недвижимости.

Согласно пункту 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 48, 49, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) для создания объектов капитального строительства, в том числе сооружений, необходимы подготовка проектной документации, получение разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

Учитывая положения указанных статей ГрК РФ, вопрос о том, является ли объект недвижимостью, решается на стадии разработки проектной документации и получения разрешительных документов.

Указанная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой (пункт 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", пункт 2.4 Обзора судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 2 июля 2014 г., Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2016), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 13 апреля 2016 г., пункт 25 Обзора судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 30 ноября 2016 г.), в силу которой вопрос об отнесении конкретного имущества к недвижимому должен решаться на стадии его создания (в соответствии с положениями ГрК РФ, применяемыми в отношении объектов капитального строительства), а также с учетом наличия самостоятельного назначения этого имущества (по отношению к земельному участку, на котором такое имущество расположено) и способности выступать в гражданском обороте в качестве отдельных объектов гражданских прав.

Данная позиция согласуется с Письмом Минэкономразвития России от 21.03.2019 N Д23и-8958.

Кроме того, сообщаем, что исходя из Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2016), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 13.04.2016, Определения Верховного Суда Российской Федерации от 07.04.2016 по делу N 310-ЭС15-16638, пункта 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 N 25, в соответствии с пунктом 1 статьи 133 Гражданского кодекса Российской Федерации замощение земельного участка, не отвечающее признакам сооружения, является его частью и не может быть признано самостоятельной недвижимой вещью.

На основании изложенного, представляется, что покрытый асфальтом земельный участок (беговая дорожка) является только замощением земельного участка (улучшениями земельного участка) и не должен рассматриваться в качестве самостоятельного объекта недвижимости (сооружения).

Государственный кадастровый учет осуществляется в порядке, установленном статьей 29 Закона №218-ФЗ.

Начальник отдела правового обеспечения



А.М.Панфилов

Анна Асхатовна Абдулвалеева
8 846 339-37-03



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

25 ДЕК 2019

г. № Д05-01-01/16074-2/

на № б/н от 20.12.2019

Выписка из ИСОГД г. о. Самара

Ректору
Федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Самарский государственный
экономический университет»
(по дов. Столяровой Н.В)

С. Армии ул., д. 141,
г. Самара, 443090

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее –
Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации.
Сообщаем:

I. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование
объекта | Земельный участок |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара, Советский район, ул.
Советской Армии, 141 |
| 3. Дополнительные
сведения об
объекте | Площадь – 60000,00 кв.м
Кадастровый номер – 63:01:0904002:561
Вид использования – не указан |

II. Сведения из информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности городского округа Самара:

- | | |
|----------------------------|---|
| 4. Территориальная
зона | По Карте правового зонирования действующих Правил
застройки и землепользования в городе Самаре,
утвержденных Постановлением Самарской городской
Думы от 26.04.2001 № 61 земельный участок расположен
в общественно-деловой зоне для размещения объектов
учебного и научного назначения(И-5н). На часть участка
градостроительный регламент не распространяется. |
|----------------------------|---|

5. Разрешенные виды использования

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленными для них целевым назначением, правовой режим земель определяется исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Согласно п. 10 ст. 3 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61, собственники, пользователи и арендаторы недвижимости имеют право выбирать и менять виды использования недвижимости, разрешенные как основные и соответствующие для соответствующих зон. На часть участка установлены ст. 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 175.

Основные виды разрешенного использования (ОВ):

- Коммунальное обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Культурное развитие
- Обеспечение научной деятельности
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования (УВ):

- Религиозное использование
- Обслуживание автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ):

- Объекты гаражного назначения

- Социальное обслуживание
 - Бытовое обслуживание
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 - Стационарное медицинское обслуживание
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 - Приюты для животных
 - Деловое управление
 - Магазины
 - Банковская и страховая деятельность
 - Общественное питание
 - Гостиничное обслуживание
 - Развлечения
 - Выставочно-ярмарочная деятельность
 - Спорт
 - Курортная деятельность
- Санаторная деятельность
- Для ведения личного подсобного хозяйства

6. Наличие ограничений в использовании объекта

Сведения не запрашивались.




7. Принадлежность объекта к территории общего пользования

Сведения не запрашивались.

И.о. руководителя Управления ИОГД

И.В. Киселева

И.В. Нистратова
242 47 67

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
 В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
 Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей
 и благополучия человека по Самарской области
 443079, г. Самара, проезд Георгия Митерева, 1
 тел. (846)-260-38-25, факс (846)-260-37-99
(с указанием территории/наименования органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 63.СЦ.04.000.М.000488.04.13 от 29 апреля 2013 года
 взамен 63.СЦ.04.000.М.000337.04.13 04 апреля 2013 года

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства - виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Здания, помещения, оборудование и иное имущество, используемые для осуществления образовательной деятельности.
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет»
 По адресам согласно приложения.


Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет»
 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 141.

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
 СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений».
 СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».


Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Акты по результатам мероприятий по контролю № 04-8/59 от 11.04.2008 г., № 04-08/50 от 17.02.2012 г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области.

Заключение действительно до **бессрочно**
 Главный государственный санитарный врач
 (заместитель главного государственного санитарного врача)


 Н.М. Сергеева
 подпись печать

№ 2384563





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Самарской области
443079, г. Самара, проезд Георгия Митерева, 1
тел. (846)-260-38-25, факс (846)-260-37-99
(подписывается территориальным органом)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 63.СЦ.04.000.М.000488.04.13 от 29 апреля 2013 года
взамен 63.СЦ.04.000.М.000337.04.13 04 апреля 2013 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет»

- г. Самара, ул. Советской Армии, 141:
- 1) Учебный корпус № 1. Главный корпус Блок «А», Литера: А.
 - 2) Учебный корпус № 1. (Главный корпус Блок Б), Литера: Б.
 - 3) Учебный корпус № 1. (Главный корпус Блок В), Литера: В.
 - 4) Административный корпус Д. (Учебно-лабораторный корпус Д), Литера: Д.
 - 5) Аудиторский корпус «Д», Литера Д1.
 - 6) Спортивный корпус, Литера С.

г. Самара, ул. Советской Армии, 141 Е:
Учебный Корпус, Литера Е.

г. Самара, ул. Советской Армии, 149а:
Нежилое здание, Литера П.

г. Самара, ул. Галяктионовская, 118.
Лабораторный корпус № 1, Литера Б.
Учебный корпус № 2.

г. Самара, ул. Советской Армии, 146 а:
Столовая на 530 мест, Литера А.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





№ 002421

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел надзорной деятельности г.о. Самара
443076, г. Самара, ул. Балаковская, 45 а, тел. 8(846)261-65-27

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 061

о соответствии (несоответствии) объекта защиты требованиям
пожарной безопасности

в период с 17 ч. 00 мин. « 24 » марта 2016 г. по 18 ч. 00 мин. « 24 » марта
2016 г., 17ч. 00 мин. « 28 » марта 2016 г. по 18 ч. 00 мин. « 28 » марта 2016 г.
проведено обследование документов, объекта защиты

заявителя СПОРТИВНЫЙ КОРПУС
наименование здания, сооружения, строения, помещения (цеха), установки

расположенного (-ых) по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский
р-н, ул. Советской Армии, д. 141, Литера: С

Вывод по результатам обследования: соответствует
объект защиты соответствует (не соответствует) требованиям пожарной безопасности

Данное заключение о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности:
действительно при условии выполнения требований пожарной безопасности, установленных
для указанного в нем объекта защиты.

Настоящее заключение выдано: Федеральному государственному
бюджетному образовательному учреждению высшего образования
"Самарский государственный экономический университет" ИНН 6318100897
полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ИНН

Главный государственный инспектор
г.о. Самара по пожарному надзору А.С. Мамыкин
должность, фамилия, инициалы начальника органа государственного
пожарного надзора

(подпись)

« 12 » апреля 2016 г.
* - место печати органа ГПН

СЕРИЯ ЗС



Утверждаю
Проректор по учебной и
воспитательной работе

В.А. Пискунов

« ___ » _____ 20__ г.

Акт
готовности открытого стадиона широкого профиля с элементами
полосы препятствий к _____ учебному году

« ___ » _____ 2020 г.

г. Самара

Комиссия в составе:

1. Начальника учебно-методического управления
2. Заведующего кафедрой физического воспитания
3. Декана факультета СППО

при оценке готовности Открытого стадиона широкого профиля с элементами
полосы препятствий к _____ учебному году установила:

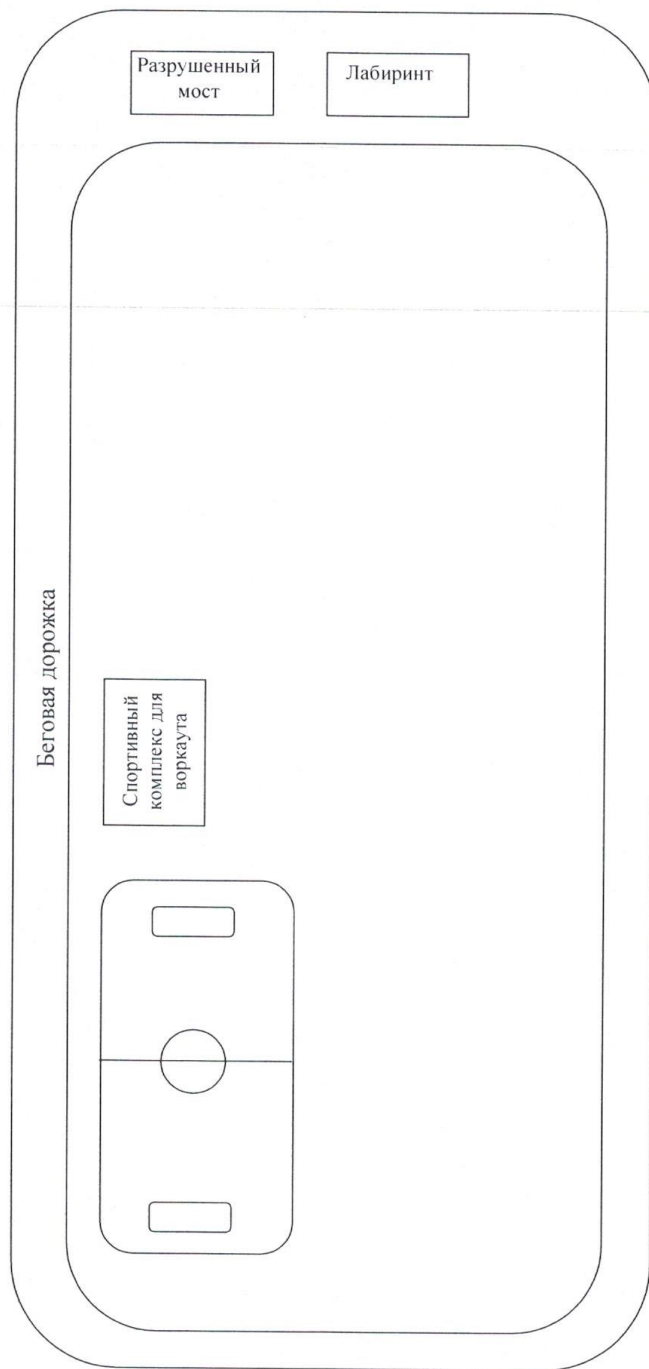
Перечень требований	Соответствие требованиям (выбрать нужное)
Паспорт Стадиона	Имеется/отсутствует
Инструкция по ТБ	Имеется/отсутствует
Учебное спортивное оборудование	Имеется/отсутствует в исправном / частично исправном / неисправном состоянии
Рабочая программа дисциплины ОУД.05 Физическая культура	Имеется/отсутствует
Рабочая программа дисциплины ОГСЭ.04 Физическая культура / Адаптивная физическая культура	Имеется/отсутствует
Заключение органов технической инвентаризации	Имеется/отсутствует
Заключение о соответствии (несоответствии) объекта требованиям пожарной безопасности	Имеется/отсутствует
Санитарно-эпидемиологическое заключение	Имеется/отсутствует

Вывод: открытый стадион широкого профиля с элементами полосы
препятствий СГЭУ готов к проведению занятий в _____ учебном году.

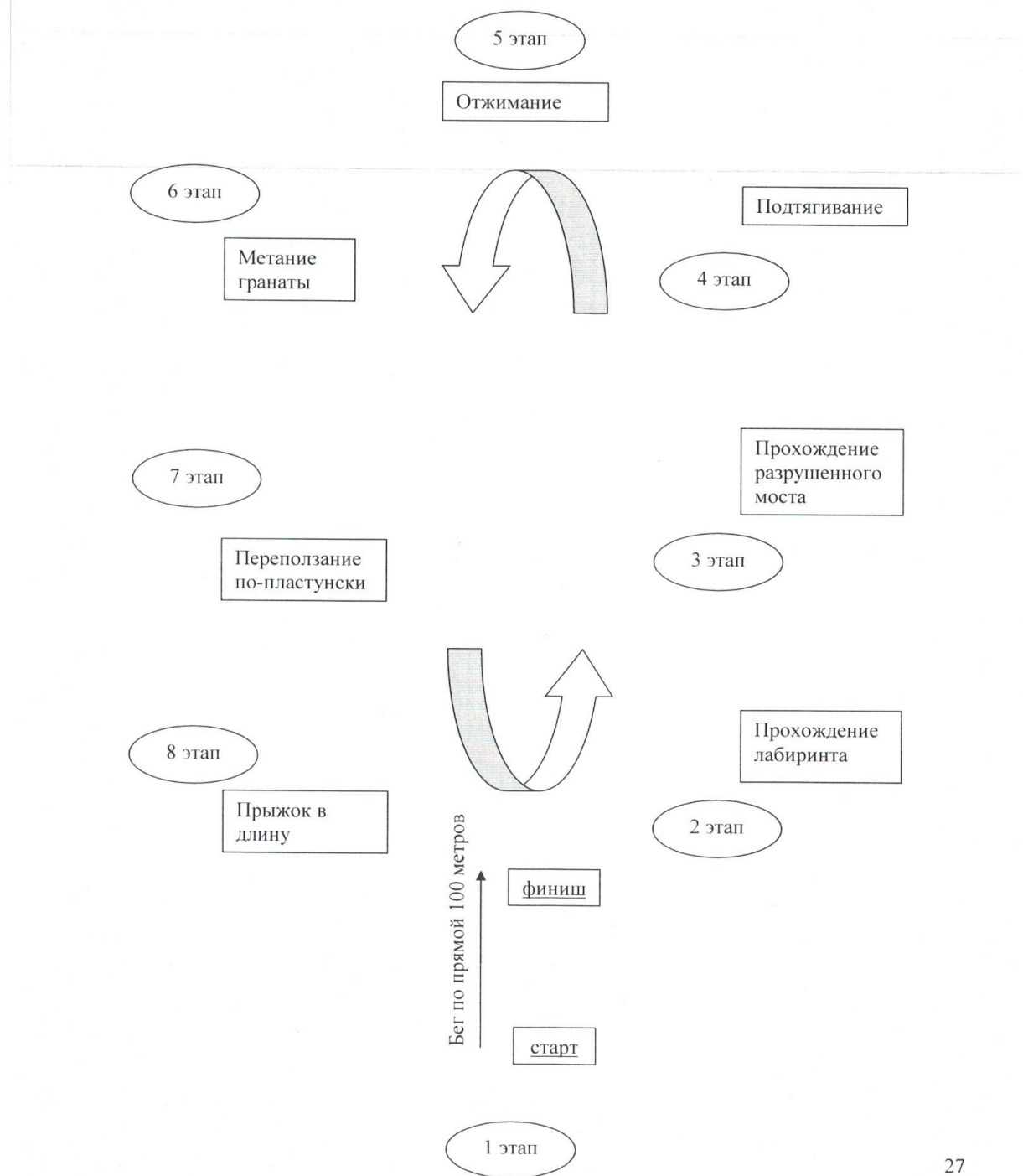
Члены комиссии:

- Начальник учебно-методического управления
Заведующий кафедрой физического воспитания
Декана факультета СППО

План открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий



План прохождения полосы препятствий

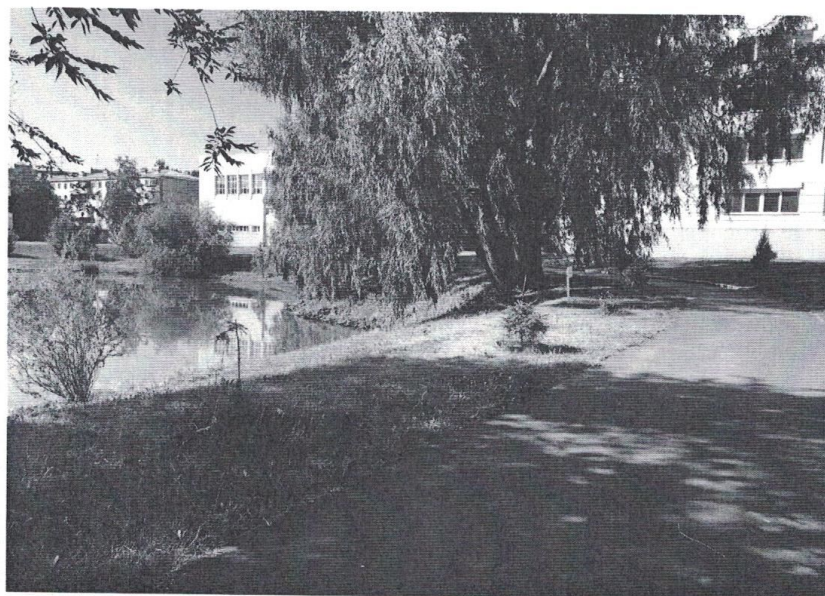


Фотографии
объектов (элементов) открытого стадиона широкого профиля с
элементами полосы препятствий Самарского государственного
экономического университета

1. Спортивная площадка с покрытием искусственная трава:



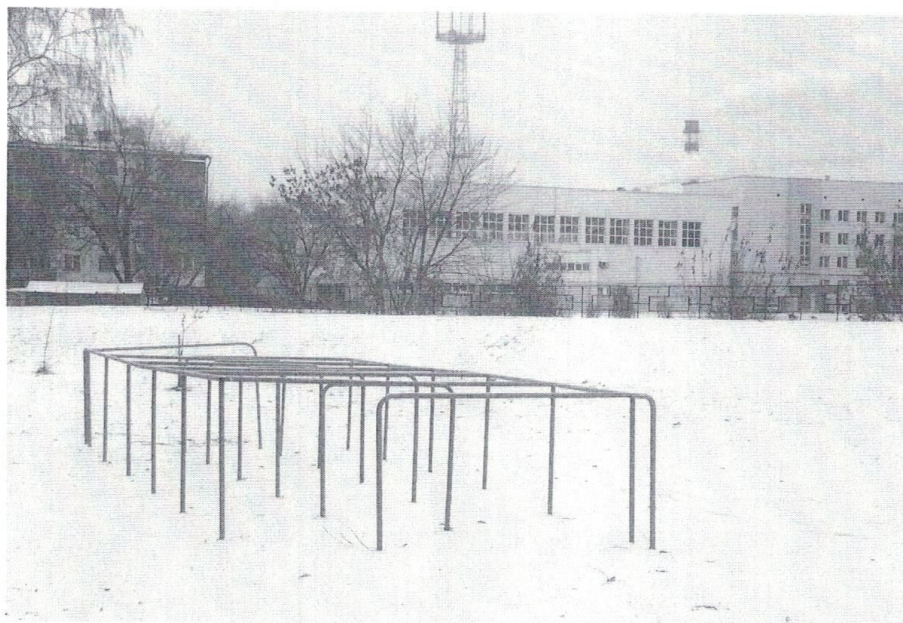
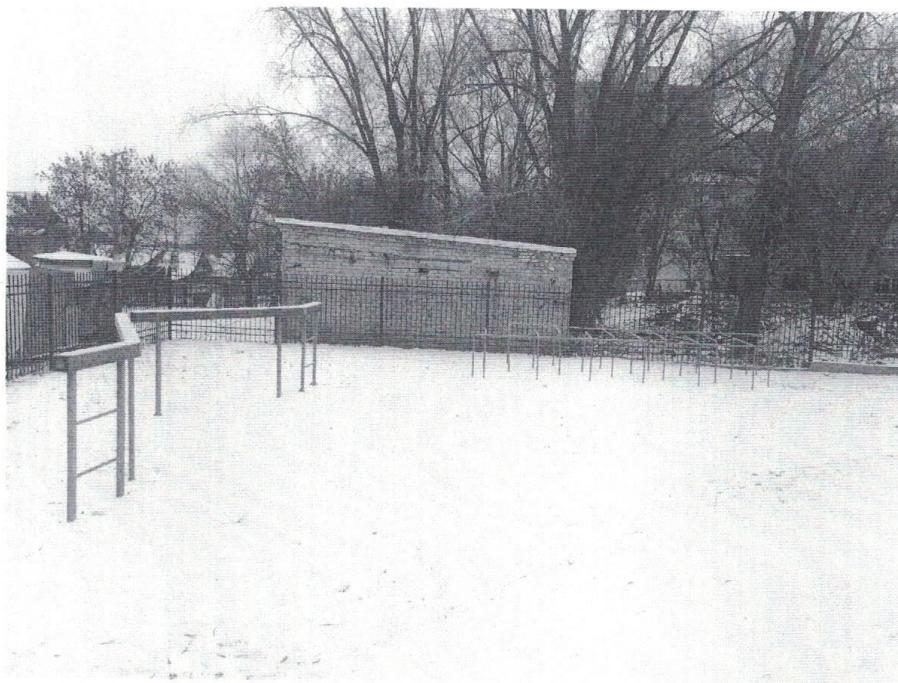
2. Беговая дорожка:



3. Спортивный комплекс для воркаута:



4. Элементы полосы препятствий ГТО:



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы
по Самарской области

Дата выдачи	04 февраля 2009 года
Документы-основания	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом №1052-Р от 19.12.2008 г.
Субъект (субъекты) права	ГОУ высшего профессионального образования "Самарский государственный экономический университет" Индивидуальный номер налогоплательщика: 6318100897 Основной государственный регистрационный номер: 1026301505120 Дата государственной регистрации: 04.05.1994 Код причины госапошки на учет: 631801001 Наименование органа, осуществившего регистрацию: Администрация Советского района г. Самара Адрес (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, 141
Вид права	ПЕРМАНЕНТНОЕ (или СРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
Объект права	ИМУЩЕСТВЕННЫЙ УЧАСТОК Назначение: Земля населенных пунктов, под строительство комплекса пилонной электростанции Площадь: 60000,00 кв.м Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 141
Кадастровый (или условный) номер	63-01-0904002-561
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрированы
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	04 февраля 2009 года
сделана запись регистрации	63-63-001/2009-06
Государственный регистратор	А.С. Овчинников



63-АГ 070908



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Самарской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 24 ноября 2006 года

Документы-основании Приказ Федерального агентства по образованию №1 от 10.01.2006г. "О закреплении на праве оперативного управления за Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Самарский государственный экономический университет" федерального недвижимого имущества".

Субъект (субъекты) права Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Самарский государственный экономический университет"
 Индивидуальный номер налогоплательщика: 6318100897
 Дата государственной регистрации: 04.05.1994 г.
 Место государственной регистрации: г. Самара
 Номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц: 002378533
 Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности): 443090, г. Самара, ул. Советской Армии, 141

Вид права ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Объект права СПОРТИВНЫЙ КОРПУС
 Назначение: Нежилое здание
 Площадь: 2292,90 кв.м
 этажность: 2 Литера: С
 инвентарный номер: 36:401:001:004621240:0005
 Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д.141

Кадастровый (или условный) номер
 63:01:0000000:0000/0:36:401:001:004621240:0005С//0001:10:0966:141:00

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

Серия 63—АВ

237431 *