Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 23.10.2026 16:27:47
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Уровень высшего образования: специалитет

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Направленность (профиль)подготовки: Судебная деятельность

Квалификация (степень) выпускника: юрист

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:
Не имеет Старцева С. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, утвержденного приказом Минобрнауки от 18.08.2020 № 1058, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в области медиации (медиатор)", утвержден приказом Минтруда России от 15.12.2014 № 1041н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра гражданского и арбитражного процесса	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Агеева Г. Е.	Рассмотрено	18.05.2026, № 9-25\26

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- Научиться правильно применять Жилищный кодекс РФ, иные федеральные законы, подзаконные акты и муниципальные нормативные акты, регулирующие жилищные отношения;
- Понять место жилищного права в системе российского права (с учётом его комплексного характера — пересечения норм гражданского, административного, муниципального права);
- освоить квалифицированное толкование норм жилищного законодательства, в том числе в условиях правовых коллизий и пробелов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-2 Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения

ОПК-2.1 Определяет правовую природу общественных отношений на основе анализа структуры и основания их возникновения

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Сущность и виды общественных отношений, составляющих предмет жилищного права

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Определять, подпадает ли конкретная ситуация под регулирование жилищным правом

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыками выявления жилищно-правовой составляющей в сложных, смешанных жизненных ситуациях

ОПК-2.2 Применяет метод анализа юридически значимых событий, фактов и возникающих в связи с ними правоотношений для профессиональной квалификации

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Правовые основы юридической оценки жилищно-правовых отношений

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Соотносить фактические обстоятельства с нормами жилищного законодательства

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений в области жилищного права

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Жилищное право» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины

ОПК-2 - Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения		
ОПК-2.1 Определяет правовую природу общественных отношений на основе анализа структуры и основания их возникновения	Административное право, Гражданское право, Информационное право, Международное право, Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Семейное право, Трудовое право, Финансовое право, Экологическое право	Земельное право, Международное право, Налоговое право, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Семейное право, Экологическое право
ОПК-2.2 Применяет метод анализа юридически значимых событий, фактов и возникающих в связи с ними правоотношений для профессиональной квалификации	Административное право, Гражданское право, Информационное право, Международное право, Производственная практика: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Семейное право, Трудовое право, Финансовое право, Экологическое право	Земельное право, Международное право, Налоговое право, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Семейное право, Экологическое право

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Седьмой семестр	144	4	36	18	18	2	0,3	71,7	Экзамен
Всего	144	4	36	18	18	2	0,3	71,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Общая часть жилищного права	**23,7**	**6**	**6**	**11,7**
Тема 1.1. Понятие, предмет и метод жилищного права.	7,7	2	2	3,7

Тема 1.2. Жилищное право и нормы международного права.	8	2	2	4
Тема 1.3. Круг субъектов жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений	8	2	2	4
Раздел 2. Особенная часть жилищного права	**84**	**12**	**12**	**60**
Тема 2.1. Общие положения о договоре найма жилого помещения.	14	2	2	10
Тема 2.2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	14	2	2	10
Тема 2.3. Понятие и общие положения о товариществах собственников недвижимости.	14	2	2	10
Тема 2.4. Виды нарушений жилищного законодательства.	14	2	2	10
Тема 2.5. Некоторые особенности разрешения жилищных споров.	14	2	2	10
Тема 2.6. Защита жилищных прав: формы и способы защиты.	14	2	2	10

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Общая часть жилищного права	Тестирование	Экзамен
2	Особенная часть жилищного права	Тестирование	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Общая часть жилищного права Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выберите один правильный ответ В рамках антимонопольного контроля в сфере ЖКХ особое внимание уделяется: а) цвету фасадов домов б) недопущению навязывания услуг, ограничению конкуренции при выборе управляющей организации, прозрачности торгов в) количеству комнатных растений в подъездах г) личным предпочтениям председателя совета МКД		ОПК-2
	Ответ:	б	

2	Выберите один правильный ответ При разработке проекта локального акта о порядке заселения в общежитие организации важно учесть: а) любые условия, которые хочет установить работодатель б) только нормы Гражданского кодекса об аренде в) специальные нормы Жилищного кодекса о специализированном жилищном фонде (в т. ч. общежитиях), правила предоставления и выселения г) исключительно строительные нормы и правила (СНиП) Ответ: в	ОПК-2
3	Выберите один правильный ответ При разработке внутреннего положения о предоставлении жилых помещений работникам организации необходимо учитывать: а) только пожелания руководства б) исключительно нормы Гражданского кодекса о найме в) нормы Жилищного кодекса РФ, а также специальные правила о служебных жилых помещениях и общежитиях г) только региональные программы расселения Ответ: в	ОПК-2
4	Выберите один правильный ответ В каком случае локальный нормативный акт организации, затрагивающий жилищные вопросы (например, предоставление служебного жилья), будет считаться соответствующим законодательству? А) Если он принят единоличным решением руководителя. Б) Если он не ухудшает положение работников по сравнению с нормами ЖК РФ и ТК РФ. В) Если он согласован с профсоюзом. Г) Если он опубликован на сайте организации. Ответ: б	ОПК-2
5	Выберите один правильный ответ Какой из перечисленных локальных актов организации может противоречить требованиям антимонопольного законодательства? а) Положение о коммерческой тайне; б) Правила внутреннего трудового распорядка; в) Инструкция по безопасности; г) Положение о порядке взаимодействия с государственными органами Ответ: а	ОПК-2
6	Установите соответствие Понятие 1. Локальный нормативный акт организации в жилищной сфере 2. Антимонопольное законодательство 3. Договор социального найма Содержание А. Документ, который регулирует отношения внутри организации (например, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда). Б. Совокупность норм, направленных на предупреждение и пресечение монополистической деятельности, недобросовестной конкуренции, в том числе в сфере жилищных услуг. В. Соглашение между гражданином и органом местного самоуправления, по которому гражданину передаётся жилое помещение государственного или муниципального фонда для проживания. Ответ: 1 — А, 2 — Б, 3 — В.	ОПК-2

7	Установите соответствие Ситуация / Нормативный акт 1. Организация разрабатывает собственный порядок приёма граждан, не противоречащий Жилищному кодексу РФ. 2. В многоквартирном доме вводится новый порядок начисления платы за содержание жилья. 3. Гражданин оспаривает отказ в предоставлении субсидии на оплату ЖКУ. Правовая норма / Вид акта А. Жилищный кодекс Российской Федерации. Б. Муниципальный правовой акт органа местного самоуправления. В. Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». Ответ: 1 — Б, 2 — А, 3 — В.	ОПК-2
8	Установите соответствие Ситуация 1. Управляющая компания устанавливает тариф на содержание жилья выше предельного индекса, утверждённого субъектом РФ. 2. В многоквартирном доме не проводится общее собрание собственников более года. Правовая норма А. Нарушение антимонопольного законодательства (ст. 10 Закона о защите конкуренции). Б. Нарушение порядка управления многоквартирным домом, установленного Жилищным кодексом РФ. Ответ: 1 — Б, 2 — А.	ОПК-2
9	Установите правильную последовательность Последовательность действий при разработке локального акта о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме. Расставьте в правильном порядке этапы: 1. Изучение норм Жилищного кодекса РФ, регулирующих общее имущество. 2. Анализ внутренних документов организации (устав, положения о структурных подразделениях). 3. Выявление возможных конфликтов интересов или ограничений, связанных с монополизацией рынка услуг по содержанию жилья. 4. Формулирование конкретных правил и процедур. 5. Согласование проекта с юристом, специализирующимся на антимонопольном праве, и утверждение руководителем. Ответ: 1 → 2 → 3 → 4 → 5.	ОПК-2
10	Установите правильную последовательность Иерархия источников жилищного права. Расставьте в правильной последовательности (от высшего к низшему): 1. Жилищный кодекс РФ, 2. федеральный закон, 3. постановление Правительства РФ, 4. нормативный акт органа местного самоуправления, 5. указ Президента РФ, 6. закон субъекта РФ, 7. нормативный акт федерального органа исполнительной власти. Ответ: 1 2 5 3 7 6 4	ОПК-2
11	Решите задачу и ответьте на вопрос задачи, использовав одно слово, словосочетание или предложение В проекте договора управления многоквартирным домом есть пункт, который даёт управляющей организации право единолично менять сроки оплаты коммунальных услуг без согласия собственников. Нарушает ли это антимонопольное законодательство? Ответ: да/нарушает	ОПК-2
12	Решите задачу и ответьте на вопрос задачи, использовав одно слово, словосочетание или предложение Компания-застройщик включает в договор купли-продажи квартиры условие о том, что покупатель обязан заключить договор на оказание услуг по управлению домом с определённой управляющей организацией. Как оценить такое условие с точки зрения антимонопольного законодательства? Ответ: как ограничивающее конкуренцию	ОПК-2
13	Решите задачу и ответьте на вопрос задачи, использовав одно слово, словосочетание или предложение Организация-арендодатель включает в договор аренды пункт, который разрешает ей в одностороннем порядке менять размер арендной платы. Какие риски для арендатора возникают?	ОПК-2

	Ответ:	: риск увеличения расходов на жильё	
14	Решите задачу и ответьте на вопрос задачи, использовав одно слово, словосочетание или предложение ТСЖ принимает решение о реконструкции общего имущества дома (например, надстройке мансарды). В проекте есть пункт, разрешающий такую реконструкцию без проведения общественных слушаний. Соответствует ли это Жилищному кодексу?		ОПК-2
	Ответ:	нет	
15	Решите задачу и ответьте на вопрос задачи, использовав одно слово, словосочетание или предложение Управляющая компания устанавливает в договоре условие, что все споры по договору подлежат рассмотрению не в суде, а в её внутреннем арбитражном органе. Какие риски это несёт с точки зрения доступности правосудия?		ОПК-2
	Ответ:	риск затягивания рассмотрения споров и нарушения права на судебную защиту	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен седьмой семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Правильный ответ (ключ ответа)	Компетенция
1	Дайте развернутый ответ на вопрос Основные принципы жилищного права. Конституционные права граждан в жилищной сфере.		ОПК-2
	Ответ:	Принципы и задачи: ● Обеспечение условий для реализации жилищных прав ● Признание в качестве общего правила принципа равенства участников жилищных правоотношений ● Безопасность, неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища ● Обеспечение сохранности жилищного фонда и использование жилых помещений по назначению ● Обеспечение судебной защиты жилищных прав ● Принцип доступности пользования жилищным фондом ● Недопустимость ограничения жилищных прав Конституционные права: ● Право на жилище ● Право на неприкосновенность жилища ● На обязательность жилища ● На свободу передвижения, выбора места пребывания и места жительства ● На пользование жилым помещением в соответствии с его предназначением ● На реализацию жилищных прав ● На судебную защиту нарушенных жилищных прав Ограничение жилищных прав допускается только на основании закона и только в той мере, в которой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения безопасности государства.	
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Жилищные отношения: понятие, виды, объекты и субъекты.		ОПК-2

	Ответ:	Общественные отношения, регулирующиеся жилищным законодательством. Виды: ● Отношения по поводу возникновения, осуществления, изменения и прекращения права владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилого фонда. ● По поводу пользования жилыми помещениями частного жилого фонда ● Отнесение помещения к числу жилых и исключение их из жилого фонда ● По поводу учета жилищного фонда ● По поводу содержания и ремонта жилых помещений ● По поводу управления многоквартирными домами ● По поводу создания и деятельности ЖСК, ТСЖ, прав и обязанностей их членов ● По поводу предоставления коммунальных услуг ● Внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги ● Контроля за использованием и сохранением жилищного фонда, соответствия их установленным требованиям Субъекты жилищного права - все субъекты гражданского права ● Юридические лица ● Физические лица ● Государство Объектами жилищных прав являются жилые помещения. ● квартира ● часть квартиры ● дом ● часть дома ● комната	
3	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие и виды жилищного фонда.		ОПК-2
	Ответ:	Жилищный фонд - совокупность жилых помещений на площадь государства. Не зависит от форм собственности и целей использования. Виды По принадлежности фонда к собственнику ● Частный жилищный фонд, в собственности граждан или юридических лиц ● Государственный жилищный фонд - в собственности РФ ● Муниципальный жилищный фонд В зависимости от цели использования ● Специализированный жилищный фонд - предназначенные для проживания отдельных категорий граждан (общежития, служебные жилые помещения, для временного поселения и др.) ● Индивидуальный жилищный фонд - для проживания граждан ● Коммерческий жилищный фонд - используется для проживания в них граждан на возмездной основе (договор найма) ● Жилищный фонд социального обеспечения - для отдельных категорий граждан, нуждающихся в дополнительном социальном обеспечении	
4	Дайте развернутый ответ на вопрос Государственный контроль и учет жилищного фонда.		ОПК-2

	Ответ:	Контроль. Деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности. Государственный жилищный контроль и надзор осуществляется государственной жилой инспекцией (см. ФЗ "О государственной инспекции") Функции: ● Координация и организация работы госинспекций по контролю за использованием, содержанием и ремонтом жилых помещений, а также общего имущества собственников многоквартирного дома ● Анализ отчетных статистических данных, результаты проверок на местах, иных информационных материалов, на их основе организуют мероприятия по проведению эксплуатационного контроля в ЖКХ ● Разработка методических документов по подбору и профподготовке кадров органов госжилинспекций ● Проведение инспекционных проверок и обследований объектов жилого фонда, выдача предписаний в случае обнаружения недостатков ● Вправе рассматривать дела об административных правонарушениях Учет. Производится на основании положения "О государственном жилом учете". Основная задача - получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства объектов жилого фонда и изменении этих показателей. Учету подлежат установленные и выделенные в экспертизе здания и сооружения (проверка, разрешение на ввод в эскплуатацию) Виды: ● Технический. Основной вид. Осуществляется органами технической инвентаризации (БТИ, службы предприятий) ● техническая инвентаризация и паспортизация ● контроль технического соответствия жилых помещений ● оценка и переоценка жилых помещений ● информационное и консультационное обслуживание граждан Техпаспорт: 1. 1. сведения о принадлежности 2. 2. эксплуатационные данные помещения и его площадь 3. 3. техническое описание 4. 4. стоимость Ниже стоимости, установленной БТИ, продавать нельзя. ● Официальный. Осуществляется Федеральной службой государственной статистики на основе наблюдений за ЖФ, предоставляемых органами БТИ. ● Бухгалтерский. - ФЗ "О бухгалтерском учете"	
5	Дайте развернутый ответ на вопрос Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Общая площадь жилого помещения.		ОПК-2

	Ответ:	Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства. ● квартира, часть квартиры. Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. У части квартиры, в отличие от комнаты, есть помещения вспомогательного пользования (кухни, коридоры, ванные, лоджии и т.д.) ● дом, часть дома. Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. ● комната. Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Отличия от др. помещений: ● предназначено для проживания ● беспрепятственный доступ ● пригодно для проживания Непригодны для проживания: ● в аварийном состоянии ● выявлены вредные факторы среды обитания Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Жилое помещение - индивидуально определенная вещь. Признаки: ● технический паспорт жилого помещения ● почтовый адрес ● площадь Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.	
6	Дайте развернутый ответ на вопрос Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.		ОПК-2
	Ответ:	Жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.	

7	Дайте развернутый ответ на вопрос Защита жилищных прав.		ОПК-2
	Ответ:	Защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством. Защита жилищных прав в административном порядке осуществляется только в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другим федеральным законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в судебном порядке. Защита жилищных прав осуществляется путем: ● признания жилищного права; ● восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения; ● признания судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права и противоречащих настоящему Кодексу или принятым в соответствии с настоящим Кодексом федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа либо нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу; ● неприменения судом нормативного правового акта государственного органа или нормативного правового акта органа местного самоуправления, противоречащих настоящему Кодексу или принятым в соответствии с настоящим Кодексом федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа или нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу; ● прекращения или изменения жилищного правоотношения; ● иными способами, предусмотренными настоящим Кодексом, другим федеральным законом. Виндикационный иск — это иск невладеющего собственника к не правомерно владеющему несобственнику об истребовании вещи из чужого незаконного владения. Негаторный иск - требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника владения его имуществом	
8	Дайте развернутый ответ на вопрос Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: условия и порядок перевода. Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение.		ОПК-2

Ответ:	Условия перевода: 1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности. 2. Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. 3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми. 4. Перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц. Порядок перевода 1. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий перевод помещений). 2. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения представляет: 1) заявление о переводе помещения; 2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии); 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение; 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). 3. Орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представление других документов. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим перевод помещений. 4. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть принято органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления указанных документов в данный орган. 5. Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в части 4 настоящей статьи решений выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие одного из указанных решений. Форма и содержание данного документа устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Орган, осуществляющий перевод помещений, одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение. 6. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения указанный в части 5 настоящей статьи документ должен содержать требование об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо. 7. Предусмотренный частью 5 настоящей статьи документ подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ. 8. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, указанный в части 5 настоящей статьи, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 настоящей статьи, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном частью 5 настоящей статьи документе. 9. Завершение указанных в части 8 настоящей статьи переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения. 10. При использовании помещения после его перевода в качестве жилого или нежилого

9	Дайте развернутый ответ на вопрос Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие и основание проведения, завершение, отказ и согласование.	ОПК-2
	Ответ:	Виды Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения. Документы: 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии); 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; 4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма); 6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. Орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать представление других документов кроме документов. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим согласование. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов органом, осуществляющим согласование, не позднее чем через сорок пять дней со дня представления указанных документов в данный орган. Орган, осуществляющий согласование, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения. Форма и содержание указанного документа устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Предусмотренный частью 5 настоящей статьи документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Завершение Завершение подтверждается актом приемочной комиссии. Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества
10	Дайте развернутый ответ на вопрос Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.	ОПК-2

	Ответ:	1. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренногочастью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса. 2. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность. 3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование. 4. На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью. 5. Если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение: 1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние; 2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние. 6. Орган, осуществляющий согласование, для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном частью 3 настоящей статьи порядке, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном частью 5 настоящей статьи порядке договору, устанавливает новый срок для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном органом, осуществляющим согласование, такое жилое помещение подлежит продаже с публичных торгов в установленном частью 5 настоящей статьи порядке.	

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ОПК-2 Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения.

Индикатор достижения компетенции: ОПК-2.1 Определяет правовую природу общественных отношений на основе анализа структуры и основания их возникновения.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ОПК-2.2 Применяет метод анализа юридически значимых событий, фактов и возникающих в связи с ними правоотношений для профессиональной квалификации.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах

Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова, А. Я. Рыженков, И. В. Балтутите [и др.] - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 424 с - 978-5-534-17327-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/588685 (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебник для вузов / М. И. Аверьянова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 192 с - 978-5-534-12578-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/586642 (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / Ю. П. Свит. - 4-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 269 с - 978-5-534-16781-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/583474 (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 274 с - 978-5-534-18707-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: https://urait.ru/bcode/598886 (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. http://www.pravo.gov.ru/ips/ - Информационно-правовая система «Законодательство России»
2. https://nlr.ru/lawcenter_rnb - Центр правовой информации РНБ
3. https://sudact.ru - Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)
4. https://fssp.gov.ru/iss/ip/ - Банк данных исполнительных производств
5. http://vsrf.ru/ - Официальный сайт Верховного суда РФ
6. https://cyberleninka.ru/ - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
1. Astra Linux Special Edition;
2. МойОфис Стандартный 2.;

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";
2. КонсультантПлюс СПС;

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СП
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СП
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СП
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СП
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения