

Документы Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:56
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Доктор экономических наук Домнина С. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование основ градостроительного проектирования и пространственного развития

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение исторических аспектов развития городов и градостроительной базы;
- Изучение основ градостроительного проектирования;
- Изучение основ пространственного развития территорий.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-4 Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения

ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Цели, задачи и виды инженерно-геодезических изысканий, их роль на различных этапах градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Обоснованно выбирать и планировать необходимый комплекс видов инженерно-геодезических изысканий в зависимости от стадии градостроительного проектирования и типа градостроительной документации.

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Методами планирования видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Структуру, состав и содержание программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Определять и обосновывать состав и объемы работ, необходимые для достижения целей изысканий на конкретном объекте градостроительной деятельности

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыки разработки (составления) проекта программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Основы градостроительства и планировки населенных мест» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-4 - Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения		
ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности	Зонирование территории, Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Прикладная геодезия, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика
ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	Зонирование территории, Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Седьмой семестр	72	2	4	2	2	0,15	49,85	Зачет
Всего	72	2	4	2	2	0,15	49,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Основы градостроительства и планировки населенных мест	53,85	2	2	49,85
Тема 1.1. Основы пространственного развития	26	1	1	24
Тема 1.2. Градостроительное проектирование	27,85	1	1	25,85

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Основы градостроительства и планировки населенных мест	Тестирование	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Основы градостроительства и планировки населенных мест Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Какой вид инженерно-геодезических изысканий выполняется в полном объеме для подготовки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ)?</p> <p>А) Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации на линейные объекты.</p> <p>Б) Изыскания для строительства зданий и сооружений.</p> <p>В) Изыскания для градостроительного зонирования.</p> <p>Г) Изыскания для комплексного освоения территорий.</p>	Г	ПК-4
2	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Как называется основной документ программы выполнения инженерно-геодезических изысканий, который определяет состав, объемы и методы работ?</p> <p>А) Техническое задание (ТЗ).</p> <p>Б) Схема расположения ключевых участков съемки.</p> <p>В) Технический отчет об изысканиях.</p> <p>Г) Программа производства работ (ППР).</p>	А	ПК-4
3	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>При выполнении топографической съемки масштаба 1:500 для целей градостроительства какой нормативный документ регламентирует требования к точности геодезических измерений?</p> <p>А) Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Б) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>В) Градостроительный кодекс РФ.</p> <p>Г) Постановление Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации...».</p>	Б	ПК-4
4	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Какой метод создания съемочного обоснования является наиболее точным и предпочтительным при проведении крупномасштабных топографических съемок в условиях плотной городской застройки?</p> <p>А) Метод полигонометрии.</p> <p>Б) Методы спутниковых геодезических наблюдений (ГНСС).</p> <p>В) Метод триангуляции.</p> <p>Г) Наземное лазерное сканирование (как основа для построения сети).</p>	Б	ПК-4
5	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Что из перечисленного НЕ входит в состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности?</p> <p>А) Пояснительная записка с описанием выполненных работ.</p> <p>Б) Каталог координат и высот пунктов опорной геодезической сети.</p> <p>В) Проект генерального плана населенного пункта.</p> <p>Г) Топографические планы (карты) в цифровом и графическом виде.</p>		ПК-4

	Ответ:	В	
6	Сопоставьте вид градостроительной документации с масштабом топографического плана, требуемого для ее разработки Вид градостроительной документации: 1. Генеральный план городского округа 2. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) 3. Проекты планировки территории (ППТ) Масштаб топографического плана: А) 1:500 - 1:2000 Б) 1:10 000 - 1:25 000 В) 1:2 000 - 1:10 000		ПК-4
	Ответ:	1-Б, 2-В, 3-А	
7	Сопоставьте элемент содержания программы изысканий с его описание Элемент содержания программы: 1. Изученность территории 2. Детализация состава работ 3. Оценка физико-географических условий Описание: А) Перечень всех документов и материалов, полученных от заказчика и из архивов. Б) Описание рельефа, гидрографии, растительности и существующей застройки. В) Конкретизация видов изысканий (например, создание планово-высотного съемочного обоснования, тахеометрическая съемка).		ПК-4
	Ответ:	1-А, 2-В, 3-Б	
8	Сопоставьте метод создания планово-высотного обоснования с его краткой характеристикой Метод: 1. Спутниковый (ГНСС) 2. Полигонометрия 3. Триангуляция Характеристика: А) Построение сети путем измерения длин сторон и горизонтальных углов между ними. Б) Определение координат точек по наблюдениям сигналов глобальных навигационных спутниковых систем. В) Построение сети из смежных треугольников, в которых измеряются все углы и некоторые стороны (базисы).		ПК-4
	Ответ:	1-Б, 2-А, 3-В	
9	Установите правильную последовательность этапов проведения инженерно-геодезических изысканий А) Камеральная обработка полевых измерений и составление технического отчета. Б) Сбор и анализ исходных данных (картографических, фондовых). В) Рекогносцировка местности и закладка пунктов съемочного обоснования. Г) Проведение полевых топографических съемок.		ПК-4
	Ответ:	Б-В-Г-А	
10	Установите правильную последовательность действий при разработке Программы выполнения изысканий А) Составление текстовой части программы (изученность, методика работ, оценка точности). Б) Анализ технического задания от заказчика и сбор предварительных данных об объекте. В) Определение границ района работ и номенклатуры листов топографических карт. Г) Формирование детального состава и объемов работ по видам изысканий.		ПК-4
	Ответ:	Б-В-Г-А	
11	Напишите ответ в виде слова с заглавной буквы Напишите название основного документа, который оформляется по итогам выполнения комплекса инженерно-геодезических изысканий.		ПК-4
	Ответ:	Отчет	
12	Напишите ответ в виде масштаба (пример - 1:2000) Какой масштаб топографической съемки является стандартным для проектирования и инвентаризации подземных коммуникаций в городах?		ПК-4
	Ответ:	1:500	
13	Напишите ответ в виде слова с заглавной буквы Как называется процесс обновления существующего топографического плана без необходимости проведения новых полевых измерений на всей территории?		ПК-4
	Ответ:	Корректурa	
14	Напишите ответ в виде слова с заглавной буквы Как называется минимальная площадь земельного участка, которая может быть образована в результате раздела или выдела, согласно градостроительному регламенту?		ПК-4
	Ответ:	Предельный	
15	Напишите ответ в виде аббревиатуры документа Напишите аббревиатуру документа, который устанавливает границы территориальных зон и регламенты для каждой из них.		ПК-4

Ответ:	ПЗЗ
--------	-----

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет седьмой семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Свойства географического пространства</p> <p>Ответ:</p>	<p>Географическое пространство в контексте градостроительства — это не просто физический объем или территория, а сложная система отношений между объектами (природными и антропогенными), обладающая рядом фундаментальных свойств, которые определяют принципы формирования среды обитания человека. Понимание этих свойств является основой для рациональной планировки населенных мест. Ключевыми свойствами географического пространства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Пространственная протяженность. Это базовое свойство, означающее, что любой объект или явление занимает определенную область. ● Метричность. Пространство обладает метрическими характеристиками — длиной, шириной, высотой, площадью и объемом. Метричность позволяет формализовать и стандартизировать проектные решения. ● Топологичность (связанность). Это свойство описывает взаимное расположение объектов и порядок связи между ними. Оно включает понятия смежности (соседства) и порядка. В урбанистике топология проявляется в структуре улично-дорожной сети, системе пешеходных связей, расположении функциональных зон относительно друг друга. ● Трехмерность. Городская среда существует не только на плоскости, но и имеет вертикальное развитие. Это свойство требует рассмотрения города как многослойной структуры. ● Функциональная организованность. Географическое пространство неоднородно и дифференцировано по выполняемым функциям. Эта свойство лежит в основе функционального зонирования территории — разделения ее на селитебную, промышленную, рекреационную и другие зоны. 	ПК-4
2	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Пространственная локализация деятельности</p> <p>Ответ:</p>	<p>Пространственная локализация деятельности — это процесс закрепления различных видов человеческой активности (экономической, социальной, бытовой, культурной) на определенной территории. Этот процесс является центральным в градостроительстве, так как именно он формирует материальный облик и функциональную структуру любого населенного места. Локализация не случайна; она подчиняется объективным закономерностям, связанным с минимизацией затрат, максимизацией выгоды и обеспечением комфортных условий жизнедеятельности.</p> <p>Факторы, определяющие пространственную локализацию, можно разделить на несколько групп:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Экономические факторы. К ним относят транспортный, земельный, факторы. 2. Социально-демографические факторы. Местоположение деятельности определяется потребностями населения. 3. Природно-этические факторы. Природные условия могут как способствовать, так и препятствовать локализации определенных видов деятельности. ● Рельеф, наличие водных объектов, климатические особенности (роза ветров, инсоляция) исторически определяли начальную локализацию поселений и их частей. С 4. Административно-правовые факторы. Государственное регулирование через систему зонирования (функционального, строительного), выдачу разрешений и установление ограничений (водоохранные зоны, охранные зоны памятников) целенаправленно управляет процессом локализации. <p>В результате действия этих факторов в городе формируется четкая пространственная структура.</p>	ПК-4
3	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Функции территории</p>		ПК-4

	<p>Ответ: Функция территории — это целевое назначение определенного участка земли, определяющее характер деятельности, которая на нем осуществляется или планируется, а также предъявляемые к нему требования по использованию, застройке и охране. Понятие функции является краеугольным камнем градостроительной теории и практики, поскольку оно лежит в основе функционального зонирования — главного инструмента управления развитием населенных мест.</p> <p>Все многообразие функций территории принято классифицировать по нескольким признакам, однако базовой является классификация по назначению в структуре жизнедеятельности общества. Согласно Градостроительному кодексу РФ и сложившейся практике, выделяют следующие основные группы функций:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилая функция (селитебная): Обеспечение населения жильем и сопутствующей инфраструктурой повседневного обслуживания. Включает многоквартирную и индивидуальную жилую застройку, а также объекты образования, здравоохранения, бытового обслуживания местного значения, игровые площадки. 2. Общественно-деловая функция: Размещение объектов управленческой, финансовой, коммерческой, образовательной, культурной и развлекательной деятельности. Сюда относятся административно-деловые центры, офисные здания, университеты, театры, музеи, крупные торгово-развлекательные комплексы. Эта функция формирует общественный центр города и его районов, являясь местом концентрации рабочих мест и общественной жизни. 3. Производственная функция: Размещение промышленных предприятий, научно-производственных комплексов, коммунальных и складских объектов. Характеризуется повышенными требованиями к санитарно-защитным зонам, транспортной доступности для грузовых потоков и инженерному обеспечению. Исторически эта функция была вынесена на периферию города, но современные тенденции предполагают интеграцию инновационных производств в городскую ткань. 4. Рекреационная функция: Создание условий для отдыха, туризма, занятий спортом и общения с природой. Включает городские леса, парки, скверы, бульвары, пляжи, спортивные сооружения. Эта функция выполняет важнейшую задачу оздоровления городской среды, улучшения микроклимата и повышения качества жизни горожан. 5. Инженерная и транспортная инфраструктура: Обеспечение функционирования всех остальных функций. Сюда входят автомобильные дороги, магистрали, станции метрополитена, железные дороги, электростанции, котельные, водозаборные узлы, очистные сооружения, кладбища. Часто такие объекты имеют статус территорий специального назначения. 6. Сельскохозяйственная функция: Использование земель для ведения сельского хозяйства. В пределах городских черт эта функция сохраняется для крупных агрокомплексов или питомников, но чаще всего она вытесняется другими видами использования по мере расширения города. 	
4	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Структура города</p> <p>Ответ: Структура города представляет собой совокупность устойчивых связей и отношений между всеми его элементами: функциональными зонами, планировочными районами, транспортными коммуникациями, центрами и ландшафтами.</p> <p>Городская структура многомерна и описывается несколькими основными подсистемами, которые тесно переплетены между собой.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Планировочная (территориально-функциональная) структура Это каркас, который организует территорию города в пространстве. Она формируется путем деления города на планировочные элементы и установления связей между ними. <ul style="list-style-type: none"> ● Планировочное районирование: Деление всей городской территории на крупные части — планировочные районы. Они формируются вокруг одного или нескольких городских узлов и магистралей. ● Микрорайон (квартал): Первичный структурный элемент жилой застройки, обладающий относительной автономностью благодаря наличию объектов повседневного обслуживания. ● Связи: Улично-дорожная сеть и линии общественного транспорта, которые соединяют все элементы структуры, обеспечивая передвижение людей и грузов. 2. Функциональная структура Определяется распределением основных функций (жилой, производственной, общественно-деловой, рекреационной) по территории города. 	ПК-4
5	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Морфология города</p>	ПК-4

	<p>Ответ: Морфология города (от греч. morphé — форма, и logos — учение) — это раздел градостроительной науки, изучающий форму, строение и ткани города. Морфологический анализ позволяет понять, как исторические, экономические, социальные и природные процессы отразились на внешнем облике и внутренней организации городского пространства.</p> <p>Основными морфологическими компонентами города являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ткань города (Urban Fabric) Это наиболее общее понятие, описывающее физическую субстанцию города, сотканную из трех ключевых элементов: застроенной массы, свободных (открытых) пространств и связывающей их улично-дорожной сети. Ткань может быть плотной и непрерывной, как в исторической части Санкт-Петербурга, или рыхлой, прерывистой, как в районах пригородной малоэтажной застройки. 2. Конфигурация плана (Plan Configuration) Это геометрический рисунок, образованный главными элементами уличной сети. Основные типы конфигурации: <ul style="list-style-type: none"> ● Линейная: Развитие города вдоль одной доминирующей оси (обычно реки, морского побережья или крупной транспортной артерии). ● Радиально-кольцевая: Центр с радиальными улицами-магистралями, соединенными концентрическими кольцами. Классический пример — Москва. ● Прямоугольная (решетчатая): Пересечение улиц под прямым углом, образующее регулярные кварталы. Характерна для американских городов и районов новостроек. ● Свободная (живописная): Отсутствие строгой геометрии, криволинейные улицы, следование рельефу местности. Типична для ландшафтных парков и современных концепций вроде "города-сада". 3. Типы застройки Характер зданий и их взаимное расположение формируют визуальный облик города. <ul style="list-style-type: none"> ● Периметральная застройка: Здания выстраиваются сплошным фронтом вдоль улиц, формируя четкие границы кварталов и создавая единое уличное пространство. Это традиционный тип для европейских городов. ● Свободностоящая или павильонная застройка: Отдельно стоящие здания, окруженные собственной территорией (двором, садом). Характерна для пригородов, коттеджных поселков и некоторых современных офисных парков. ● Строчная застройка: Ряд однотипных зданий, расставленных параллельно друг другу. Была популярна в массовом домостроении середины XX века. 4. Иерархия пространств Морфология рассматривает город как систему пространств разного масштаба и степени приватности: <ul style="list-style-type: none"> ● Частное пространство: Придомовой участок, двор. ● Полуприватное: Территория жилого комплекса, закрытый квартал. ● Общественное: Улица, площадь, парк, бульвар. Границы между этими пространствами (заборы, зеленые насаждения, перепады высот) являются важными морфологическими элементами. 	
6	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Проектирование генерального плана города</p> <p>Ответ: Проект генерального плана (генплан) — это главный вид градостроительной документации территориального планирования, определяющий стратегию развития населенного пункта на долгосрочную перспективу (обычно на 20 лет) с расчетным сроком до 20 лет вперед. Генплан — это не детальный чертеж каждого здания, а стратегический документ, который устанавливает «правила игры» для будущего развития, распределяя территории по их функциональному назначению и определяя каркас будущей инфраструктуры.</p> <p>Процесс проектирования генерального плана регулируется законодательством (в РФ — Градостроительным кодексом) и состоит из нескольких обязательных этапов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектные исследования и анализ исходной ситуации На этом этапе собирается и анализируется вся необходимая информация о текущем состоянии и проблемах города: 2. Разработка концепции и альтернативных вариантов На основе анализа формулируется главная идея (стратегическое видение) развития города. 3. Выбор основного варианта и разработка проектных решений После обсуждения и оценки альтернатив выбирается один, наиболее целесообразный вариант. На его основе прорабатываются конкретные проектные предложения по следующим ключевым направлениям. 4. Расчетный баланс территории Для утвержденного варианта составляется сводный баланс, который показывает количественное соотношение площадей различного функционального назначения (в гектарах и процентах от общей площади города в установленных границах). 5. Состав материалов проекта Генеральный план утверждается в составе графических и текстовых материалов. <p>Графическая часть включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Схему существующего положения. ● Схему функциональных зон. ● Схему транспортной инфраструктуры. ● Схему инженерной инфраструктуры. ● Схему границ территорий объектов культурного наследия. ● Схему вертикальной планировки (опционально). <p>документации планировки территории (ППТ), выдача разрешений на строительство — должна ему соответствовать.</p>	ПК-4

7	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Структура агломерации</p> <p>Ответ: Городская агломерация — это качественно новая форма расселения, представляющая собой систему территориально сближенных и экономически взаимосвязанных населенных мест (городов, поселков), объединенных интенсивными производственными, трудовыми, социально-культурными и рекреационными связями. Структуру агломерации можно разложить на несколько взаимосвязанных компонентов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ядро агломерации Центральный, наиболее мощный узел системы. Как правило, это крупный город («центральный город»), выступающий в роли организационного, экономического, культурного и административного центра для всей территории. 2. Периферия (спутники, спутники) Совокупность окружающих ядро населенных пунктов, которые тесно связаны с ним. 3. Связующая инфраструктура Это «кровеносная система» агломерации, обеспечивающая ее целостность и функционирование. <ul style="list-style-type: none"> ● Магистральные транспортные коридоры: Радиальные и кольцевые автодороги, линии пригородного железнодорожного сообщения, которые связывают ядро со спутниками и спутники между собой. ● Инженерные сети: Единые системы водоснабжения, канализации, энергоснабжения, которые часто выходят за административные границы центрального города, обслуживая всю агломерацию. 4. Общие зоны и ареалы Территории, которые не принадлежат какому-то одному населенному пункту, но используются совместно жителями всей агломерации. <p>Типы структурных связей в агломерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Трудовые связи: Маятниковая миграция, формирующая ежедневные пассажиропотоки. ● Бытовые связи: Поездки за специализированными товарами, услугами, развлечениями в ядро. ● Производственные связи: Кооперация предприятий, расположенных в разных частях агломерации. 	ПК-4
8	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Типология градостроительных планировочных задач</p> <p>Ответ: Градостроительная практика сталкивается с бесконечным разнообразием конкретных ситуаций, однако все многообразие проектных задач можно свести к ограниченному числу базовых типов.</p> <p>Основные типы градостроительных планировочных задач можно классифицировать следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По масштабу и уровню документа: <ul style="list-style-type: none"> ● Макрозадачи (территориальное планирование): Решаются на уровне страны, региона или крупного муниципального образования. ● Мезозадачи (проект планировки территории - ППТ): Решаются на уровне элемента планировочной структуры (планировочного района, микрорайона, исторического квартала). ● Микрозадачи (проект межевания территории - ПМТ / проект благоустройства): Решаются на уровне отдельного земельного участка или небольшой группы участков. 2. По характеру преобразований: <ul style="list-style-type: none"> ● Задачи освоения новых территорий: Комплексное проектирование на ранее не застроенных землях ("greenfield"). ● Задачи реконструкции и реорганизации сложившихся территорий ("brownfield"): Наиболее актуальный и сложный тип задач. 3. По функциональному профилю: <ul style="list-style-type: none"> ● Комплексное жилищное строительство: Формирование новых жилых районов со всей необходимой инфраструктурой. ● Создание общественных пространств: Проектирование парков, набережных, площадей как центров притяжения. ● Развитие транспортной инфраструктуры: Строительство дорог, развязок, станций метро, которые кардинально меняют доступность и ценность территорий. 	ПК-4
9	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Проектирование жилого района</p>	ПК-4

	<p>Ответ: Проектирование жилого района — одна из центральных и наиболее комплексных задач в градостроительной практике. Жилой район является основным структурным элементом города среднего и крупного размера, выступая в качестве первичной ячейки его планировочной и социальной структуры. Он должен представлять собой не просто совокупность жилых домов, а полноценную, сбалансированную и относительно автономную среду для жизни, способную удовлетворить большинство повседневных потребностей своих жителей.</p> <p>Проектирование ведется на стадии разработки проекта планировки территории (ППТ) жилого района и основывается на положениях утвержденного генерального плана города.</p> <p>Ключевые принципы и задачи проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Функциональная полнота и баланс. 2. Формирование планировочного каркаса: <ul style="list-style-type: none"> ● Улично-дорожная сеть. ● Пешеходно-велосипедный каркас 3. Композиция и зонирование. Территория района делится на планировочные единицы следующего уровня — микрорайоны (или кварталы). Границами между ними обычно служат широкие зеленые полосы, магистральные дороги или естественные преграды (реки, овраги). 4. Организация общественных пространств. 5. Архитектурно-пространственная композиция. Важнейшей задачей является грамотное использование рельефа, ориентация зданий по сторонам света для обеспечения нормативной инсоляции квартир и территорий, а также создание разнообразных и выразительных силуэтов застройки вместо монотонных фасадов. 6. Инженерное благоустройство. Проект предусматривает комплексное решение вопросов водоотведения (ливневая канализация), освещения, озеленения, а также размещения площадок для отдыха, игр детей, занятий спортом и выгула собак. 	
10	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Этапы градостроительного проектирования</p> <p>Ответ: Градостроительное проектирование — это сложный итерационный процесс, регулируемый законодательством (в России — Градостроительным кодексом РФ) и представляющий собой последовательную разработку взаимосвязанных документов. Этот процесс движется от общего к частному: от стратегических решений на уровне всей страны до детальной проработки конкретного земельного участка. Каждый последующий этап опирается на результаты предыдущего, уточняя и детализируя их. Можно выделить следующую иерархическую последовательность основных этапов градостроительного проектирования.</p> <p>Этап 1. Территориальное планирование (Макроуровень) Цель — определить назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>Этап 2. Градостроительное зонирование (Мезоуровень) Цель — установить правовой режим использования каждой территориальной зоны.</p> <p>Этап 3. Планировка территории (Микроуровень) Цель — подготовить конкретную территорию для застройки, установив границы публичных и частных земель и определив параметры будущих объектов.</p> <p>Этап 4. Архитектурно-строительное проектирование и реализация Цель — разработать детальную документацию для строительства конкретного объекта на уже подготовленном участке.</p>	ПК-4

7.1. Уровни овладения

Компетенция: **ПК-4** **Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения.**

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100

Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов: учебник для вузов / Е. Н. Перцик. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 170 с - 978-5-534-00796-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598573> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 253 с - 978-5-534-19509-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585805> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для вузов / Е. Н. Перцик. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 362 с - 978-5-534-07565-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598554> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько, Л. В. Адамская, М. М. Басова [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 576 с - 978-5-534-15585-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589054> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)
2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»
3. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

Ресурсы «Интернет»

1. <https://www.economy.gov.ru/> - Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)
2. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области
3. <https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики (Росстат)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. МойОфис;
2. Консультант Плюс;
3. "Astra Linux Special Edition" РУСБ.10015-01;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ

Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения