

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 10.11.2021 13:32:47

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** Национальной и мировой экономики  
**Кафедра** Региональной экономики и управления

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета  
(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ  
(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.ДВ.08.02 Управление имуществом
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	38.03.04 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ программа "Государственное и муниципальное управление"

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление имуществом входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление государственной и муниципальной собственностью, Экономика городов, Экономическая теория, Эконометрика, Региональная экономика и управление, Бухгалтерский учет, Теория управления, Стратегическое управление развитием территорий, Управление проектами на государственном и муниципальном уровнях, Экономика природопользования, Основы природопользования, Маркетинг, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот

Последующие дисциплины по связям компетенций: Государственная и муниципальная служба, Основы государственного и муниципального управления, Управление закупками и заказами, Муниципальная экономика, Управление инновационным развитием территории, Государственное управление инновационным развитием, Маркетинг территорий, Государственно-частное партнерство, Электронное правительство, Территориальный маркетинг, Управление проектами

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление имуществом в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать ПК3з1: принципы и методы государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов; принципы формирования системы государственных и муниципальных	Уметь ПК3у1: характеризовать систему управления государственными (муниципальными) активами; обосновывать выбор методов управления государственными (муниципальными) активами	Владеть (иметь навыки) ПК3в1: качественными и количественными методами оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления

	финансов, бюджетов различных уровней, основные составляющие бюджетного процесса		
	ПК3з2: структуру государственных (муниципальных) активов, принципы и методы управления ими; основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	ПК3у2: с помощью экономического инструментария анализировать эффективность управления бюджетом, государственным и муниципальным имуществом; использовать современные методы управления бюджетными рисками, оценивать эффективность управления	ПК3в2: экономическими подходами к обоснованию управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

ПК-1 - умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: приоритеты профессиональной деятельности; виды и типы, методы подготовки управленческих решений	ПК1у1: осуществлять выбор оптимальных методов принятия управленческих решений в сфере публичного управления; разрабатывать и обосновывать варианты эффективных управленческих решений	ПК1в1: методологическими и организационными основами процесса разработки управленческих решений в профессиональной деятельности
	ПК1з2: методы, инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенностей и рисков	ПК1у2: оценивать экономическую и социальную эффективность управленческих решений; обеспечивать реализацию корректирующих мероприятий с целью повышения эффективности организационной деятельности	ПК1в2: методами оценки эффективности и качества принятых управленческих решений в профессиональной деятельности в том числе в условиях неопределенности и рисков

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	44.85/1.25
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	96.85/2.69
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление имуществом представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий

##### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	8	16			26	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2

2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	10	20			18,85	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
Контроль		9					
<b>Итого</b>		<b>18</b>	<b>36</b>	<b>0.15</b>		<b>44.85</b>	

#### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	2	2			50	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	2	2			46,85	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
Контроль		3					
<b>Итого</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0.15</b>		<b>96.85</b>	

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	лекция	Понятие и основной состав государственного и муниципального имущества
		лекция	Субъекты и объекты управления государственным и муниципальным имуществом
		лекция	Управление имуществом государственных и муниципальных организаций
		лекция	Государство как акционер

2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	лекция	Управление земельными ресурсами, находящимися в государственной и муниципальной собственности
		лекция	Управление природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности
		лекция	Управление прочими объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	практическое занятие	Понятие и основной состав государственного и муниципального имущества
		практическое занятие	Субъекты и объекты управления государственным и муниципальным имуществом
		практическое занятие	Управление имуществом государственных и муниципальных организаций
		практическое занятие	Государство как акционер
2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	практическое занятие	Управление земельными ресурсами, находящимися в государственной и муниципальной собственности
		практическое занятие	Управление природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности
		практическое занятие	Управление прочими объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
------	--	--------------------------------

1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	- подготовка доклада - тестирование
2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	- подготовка доклада - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451015>

2. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.]; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 416 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450759>

#### Дополнительная литература

1. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/425211>

2. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 347 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451292>

3. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449158>

#### Литература для самостоятельного изучения

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».
2. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
4. Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ [Электронный ресурс] // Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" [Электронный ресурс] // Доступ из справ.-правовой системы «Консультант Плюс».
7. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ [ Электронный ресурс] // Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
8. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, Утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 445



9. Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. Приказ Минэкономразвития от 15.02.2007г ( в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 N 3)
10. Плотников А.Г. Управление государственным и муниципальным имуществом: учебное пособие [Текст]./ А.Г. Плотников; СибИУ РАНХиГС, 2014-312 с
  11. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие / В. В. Ходырев, Е. В. Ушакова, В. В. Юшкова; С.-Петерб. ун-т технол. упр. и экон. — СПб.: Издательство Санкт-Петербург ского университета технологий управления и экономики, 2017 -146 с.

### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. ГИС "ИнГЕО" 4, сетевая, неогранич. число р.м.

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. . Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели

	Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

### 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление имуществом:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: принципы и методы	ПК3у1: характеризовать систему управления	ПК3в1: качественными и количественными методами

	государственного регулирования экономики в области отношений собственности и финансовых отношений; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования публичных финансов; принципы формирования системы государственных и муниципальных финансов, бюджетов различных уровней, основные составляющие бюджетного процесса	государственными (муниципальными) активами; обосновывать выбор методов управления государственными (муниципальными) активами	оценки деятельности рыночных субъектов, результатов государственного регулирования экономики и учреждений государственного и муниципального управления
Повышенный	ПК3з2: структуру государственных (муниципальных) активов, принципы и методы управления ими; основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	ПК3у2: с помощью экономического инструментария анализировать эффективность управления бюджетом, государственным и муниципальным имуществом; использовать современные методы управления бюджетными рисками, оценивать эффективность управления	ПК3в2: экономическими подходами к обоснованию управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

ПК-1 - умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: приоритеты профессиональной деятельности; виды и типы, методы подготовки управленческих решений	ПК1у1: осуществлять выбор оптимальных методов принятия управленческих решений в сфере публичного управления; разрабатывать и обосновывать варианты	ПК1в1: методологическими и организационными основами процесса разработки управленческих решений в профессиональной деятельности

		эффективных управленческих решений	
Повышенный	ПК1з2: методы, инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенностей и рисков	ПК1у2: оценивать экономическую и социальную эффективность управленческих решений; обеспечивать реализацию корректирующих мероприятий с целью повышения эффективности организационной деятельности	ПК1в2: методами оценки эффективности и качества принятых управленческих решений в профессиональной деятельности в том числе в условиях неопределенности и рисков

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Система управления государственным и муниципальным имуществом	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Система управления государственным и муниципальным имуществом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.</li> <li>2. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.</li> <li>3. Формирование системы собственности в РФ: проблемы и перспективы.</li> <li>4. Распределение полномочий в сфере управления государственной собственностью.</li> <li>5. Организационная структура управления государственной (муниципальной) собственностью.</li> <li>6. Управление государственной собственностью социальной сферы.</li> <li>7. Управление государственной собственностью образовательной сферы деятельности.</li> <li>8. Повышение эффективности управление государственной собственностью субъекта РФ.</li> <li>9. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.</li> </ol>

	<p>Федерации.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Управление акциями, закрепленными в государственной собственности в уставных капиталах предприятий.</li> <li>11. Управление государственными пакетами акций (институт представителей РФ, доверительное управление, зарубежный опыт).</li> <li>12. Проблемы управления собственностью ГУПов.</li> <li>13. Планирование и оценка деятельности государственных унитарных предприятий (на примере субъекта РФ).</li> <li>14. Особенности управления государственной собственностью в рамках различных организационно-правовых форм.</li> <li>15. Проблемы управления собственностью МУПов.</li> <li>16. Планирование и оценка деятельности муниципальных унитарных предприятий (на примере муниципального образования).</li> <li>17. Направления совершенствования системы контроля за эффективностью использования муниципальной собственности</li> </ol>
<p>Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства.</li> <li>2. Управление государственной собственностью добывающих отраслей.</li> <li>3. Система управления земельными ресурсами.</li> <li>4. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.</li> <li>5. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях.</li> <li>6. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.</li> <li>7. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.</li> <li>8. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.</li> <li>9. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).</li> <li>10. Государственное регулирование процессов недропользования. Реализация прав государственного собственника на недра.</li> <li>11. Основные формы и средства управления недрами. Проблемы управления недропользованием.</li> <li>12. Содержание прав собственности на водные объекты. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы.</li> <li>13. Основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов.</li> <li>14. Лесной фонд. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда.</li> <li>15. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом.</li> </ol>

Какие из указанных объектов относятся к недвижимому имуществу (укажите все верные варианты ответа)?

- земельные участки
- транспортные средства
- предприятия как имущественные комплексы
- ценные бумаги

Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:

- интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования
- повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования
- содействие приватизации земли
- заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами

Кто является собственником муниципальной собственности?

- Глава муниципального образования
- Комитет по управлению имуществом
- муниципальное образование
- Представительный орган власти муниципалитета

Какие существуют формы управления пакетами акций, принадлежащих государству?

- аренда
- оперативное управление
- доверительное управление
- концессия

Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

- гражданским законодательством
- земельным законодательством
- экологическим законодательством
- градостроительным законодательством

На бесхозные земельные участки по решению суда возникает:

- право собственности РФ
- право собственности субъекта РФ
- право муниципальной собственности

Публичный сервитут устанавливается:

- только федеральным законом
- законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ
- законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъекта РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления
- только нормативным правовым актом органа местного самоуправления

В форме унитарных предприятий могут быть созданы:

- государственные предприятия
- муниципальные предприятия
- бюджетные учреждения
- хозяйственные общества
- любые предприятия

Федеральное государственное унитарное предприятие может создавать и открывать:

- филиалы
- дочерние предприятия

- представительства
- кредитные организации

В собственности Российской Федерации не могут находиться земельные участки, которые:

- признаны таковыми федеральными законами
- приобретены РФ в результате сделок
- заняты зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности РФ
- национализированы у граждан и юридических лиц

Подлежат ли обязательной регистрации в органах Министерства юстиции РФ акты министерств и ведомств РФ о земле:

- да
- нет
- только акты, затрагивающие права граждан
- акты, касающиеся прав на сельскохозяйственные земли

Собственник земельного участка не имеет права:

- использовать для собственных нужд общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся на данном земельном участке
- использовать для собственных нужд пруды, обводненные карьеры
- использовать участки недр, находящиеся под принадлежащим ему земельным участком
- возводить строения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием

.Каков размер уставного фонда государственного казенного предприятия?

- не менее 1000 МРОТ
- не более 100% объема муниципального заказа
- уставный фонд не формируется

Закрепление права на владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом содержится в нормативно-правовых актах:

- в Конституции РФ
- в Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- в Гражданском Кодексе РФ
- во всех указанных нормативных актах

Назовите федеральное имущество, которое может быть передано в государственную собственность субъекта РФ и муниципальную собственность

- средства и имущество ЦБ РФ
- земля
- дороги федерального значения
- акции и иные ценные бумаги

Какие источники не относятся к источникам формирования имущества унитарных предприятий?

- имущество Российской Федерации
- совместное имущество Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований
- имущество муниципальных образований
- имущество юридических лиц
- имущество физических лиц

Какие природные ресурсы находятся исключительно в государственной собственности в РФ?

- земельные ресурсы
- минерально-сырьевые ресурсы
- лесные ресурсы
- водные ресурсы

Каковы признаки автономного учреждения?

- некоммерческая организация
- не может получать прибыль от своей деятельности
- отвечает по своим обязательствам, закрепленным за ним имуществом
- доходы учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение

Какие существуют формы финансовой помощи из бюджета субъектов РФ местным бюджетам?

- дотации
- субвенции
- коммерческий кредит
- компенсации

Выберите источники формирования государственной собственности субъекта РФ:

- внешние займы от иностранных государств и международных финансовых организаций
- федеральное имущество, переданное регионам на выполнение федеральных полномочий
- имущество, созданное или приобретенное за счет бюджета субъекта РФ

Какова форма управления имуществом государственного казенного предприятия?

- хозяйственное ведение
- оперативное управление
- аренда
- безвозмездное бессрочное пользование
- срочное пользование

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:

- законами РФ
- законами субъектов РФ
- нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:

- письменное заявление
- проект границ земельного участка
- кадастровый паспорт земельного участка
- акт о выборе земельного участка

Результаты кадастровой оценки земель необходимы для следующих целей:

- ведения кадастра недвижимости
- формирования налогооблагаемой базы
- обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- во всех вышеперечисленных случаях

Каким имуществом обеспечивается государственный долг субъекта Российской Федерации?

- казной субъекта РФ.
- всем государственным имуществом субъекта РФ
- имуществом, находящимся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, расположенной на территории данного субъекта РФ

Какие объекты не могут входить в состав муниципальной собственности?

- жилищный фонд
- недра
- нежилой фонд
- средства бюджета



- ценные бумаги

Различают следующие ставки земельного налога

-0,3%; 1,5%

-0,3%; 0,6%; 1,5%

-0,3% ;1,5%; 2,2%

-Верного ответа нет

При исчислении земельного налога налоговой базой является

-рыночная стоимость

-земельный участок

-инвентаризационная стоимость

-кадастровая стоимость

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Система управления государственным и муниципальным имуществом	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственности.</li><li>2. Характеристика основных форм собственности.</li><li>3. Современная структура государственной и муниципальной собственности, проблемы оптимизации структуры собственности</li><li>4. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике</li><li>5. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью</li><li>6. Содержание экономической категории муниципальная собственность</li><li>7. Характеристика основных функций управления муниципальной собственностью</li><li>8. Сравнительная характеристика государственной и муниципальной собственности</li><li>9. Управление объектами государственным имуществом: задачи, функции и основные принципы</li><li>10. Характеристика системы управления государственным имуществом</li><li>11. Структура органов управления государственным и муниципальным имуществом</li><li>12. Характеристика механизма управления государственным имуществом</li><li>13. Характеристика механизма управления муниципальным имуществом</li><li>14. Приватизация государственной и муниципальной собственности - опыт прошлого и современный этап.</li><li>15. Экономическая и социальная эффективность приватизации</li><li>16. Национализация: необходимость, содержание и организация процесса</li><li>17. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности</li><li>18. Содержание процесса оформления прав государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую</li><li>19. Характеристика организационно-правовых форм</li></ol>

	<p>государственных организаций. Цели их создания и область деятельности</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Характеристика государственного унитарного предприятия как объекта государственной собственности</li> <li>21. Механизм управления государственным унитарным предприятием</li> <li>22. Система контроля государства за деятельностью ГУПов.</li> <li>23. Основные причины и направления реорганизации государственных унитарных предприятий</li> <li>24. Проблемы повышения эффективности деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий</li> <li>25. Особенности управления муниципальными предприятиями.</li> <li>26. Характеристика основных целей участия государства в уставных капиталах акционерных обществ</li> <li>27. Характеристика механизмов управления акционерным обществом с различной долей государства в акционерном капитале</li> <li>28. Направления совершенствования системы контроля за эффективностью использования государственной собственности</li> <li>29. Основные способы стимулирования и контроля представителей государства в совете директоров акционерного общества</li> <li>30. Основные проблемы оценки эффективности управления акционерным капиталом с участием государства.</li> </ol>
<p>Особенности управления природными ресурсами и объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика состава объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности</li> <li>2. Характеристика механизмов управления объектом недвижимости, находящейся в собственности государства</li> <li>3. Способы совершенствования организационно-экономических механизмов распоряжения недвижимостью, находящейся в собственности государства</li> <li>4. Нормативно-правовое обеспечение управления государственной недвижимостью</li> <li>5. Проблемы повышения эффективности управления государственной и муниципальной недвижимостью</li> <li>6. Основные проблемы управления недвижимостью государства, находящейся за рубежом</li> <li>7. Характеристика основных форм собственности на землю</li> <li>8. Земельные ресурсы как объект собственности и объект управления.</li> <li>9. Система управления земельными ресурсами</li> <li>10. Организационная структура системы управления земельными ресурсами государства, муниципального образования</li> <li>11. Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами</li> <li>12. Система показателей эффективности использования земли.</li> <li>13. Характеристика природных объектов государственной и муниципальной собственности</li> <li>14. Основные законодательные акты, регулирующие отношения воспроизводства природных объектов государственной собственности</li> <li>15. Организационная структура управления собственностью в природно-ресурсном комплексе</li> <li>16. Характеристика механизма недропользования. Проблемы реализации прав собственности на недра</li> <li>17. Характеристика механизмов управления водными объектами на территории РФ</li> </ol>

	<p>18. Система контроля за использование природных объектов государственной собственности</p> <p>19. Механизм результативного управления объектами государственной и муниципальной собственности</p> <p>20. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.</p> <p>21. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.</p> <p>22. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).</p> <p>23. Государственное регулирование процессов недропользования.</p> <p>24. Реализация прав государственного собственника на недра.</p> <p>25. Содержание прав собственности на водные объекты.</p> <p>26. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы.</p> <p>27. Основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов.</p> <p>28. Лесной фонд. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда.</p> <p>29. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом.</p> <p>30. Необходимость и особенности оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых, водных объектов и лесного фонда для целей повышения эффективности их использования.</p>
--	--

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПКЗз1, ПКЗу1, ПКЗв1, ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне