|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Министерство науки и высшего образования Российской Федерации****Федеральное государственное автономное образовательное учреждение****высшего образования****«Самарский государственный экономический университет»** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Институт** | Экономики предприятий |
| **Кафедра** | Экономики, организации и стратегии развития предприятия |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДЕНО** Ученым советом Университета  |
|  |  |  |  |  | (протокол № 14 от 31 марта 2021 г. ) С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **РАБОЧАЯ** **ПРОГРАММА**  |
| **Наименование дисциплины** | Б1.В.ДВ.12.02 Управление государственной и муниципальной собственностью |  |
| **Основная профессиональная****образовательная программа** | 38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| Квалификация (степень) выпускника бакалавр  |
|  |  |  |  |  |
| Самара 2021 |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Министерство науки и высшего образования Российской Федерации****Федеральное государственное автономное образовательное учреждение****высшего образования****«Самарский государственный экономический университет»** |
|  |  |  |  |
| **Институт** | Экономики предприятий |
| **Кафедра** | Экономики, организации и стратегии развития предприятия |
|  |  |  |  |
| **АННОТАЦИЯ**  |
|  |  |  |  |
| **Наименование дисциплины** | Б1.В.ДВ.12.02 Управление государственной и муниципальной собственностью |  |
| **Основная профессиональная****образовательная программа** | 38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |  |
|  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |
| Самара 2021 |

|  |
| --- |
| **Министерство науки и высшего образования Российской Федерации****Федеральное государственное автономное образовательное учреждение****высшего образования****«Самарский государственный экономический университет»** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Институт** | Экономики предприятий |
| **Кафедра** | Экономики, организации и стратегии развития предприятия |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДЕНО** Ученым советом Университета  |
|  |  |  |  |  | (протокол № 14 от 31 марта 2021 г. ) С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ФОНД** **ОЦЕНОЧНЫХ** **СРЕДСТВ** **ДЛЯ** **ПРОВЕДЕНИЯ** **ПРОМЕЖУТОЧНОЙ** **АТТЕСТАЦИИ**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование дисциплины** | Б1.В.ДВ.12.02 Управление государственной и муниципальной собственностью |  |
| **Основная профессиональная****образовательная программа** | 38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| Самара 2021 |

 |

|  |
| --- |
| **Содержание (рабочая программа)** |
|  |  |  |
|  |  | Стр. |
| 1 | Место дисциплины в структуре ОП |  |
| 2 | Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе |  |
| 3 | Объем и виды учебной работы |  |
| 4 | Содержание дисциплины |  |
| 5 | Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины |  |
| 6 | Фонд оценочных средств по дисциплине |  |

|  |
| --- |
| **Содержание (ФОС)** |
|  |  |  |
|  |  | Стр. |
| 6.1 | Контрольные мероприятия по дисциплине |  |
| 6.2 | Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе |  |
| 6.3 | Паспорт оценочных материалов |  |
| 6.4 | Оценочные материалы для текущего контроля |  |
| 6.5 | Оценочные материалы для промежуточной аттестации |  |
| 6.6 | Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации |  |

|  |
| --- |
| Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Место дисциплины в структуре ОП** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дисциплина Управление государственной и муниципальной собственностью входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)  |
| Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Эконометрика, Разработка бизнес-плана, Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Управление проектами в ЖКХ, Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктурой, Оптимизация и повышение надежности инженерных систем, Экономика организации, Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ, Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, Основы реинжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью, Архитектурно- строительные объекты и энергосберегающие технологии, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке, Ценообразование и тарифное регулирование, Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖХК, Основы управления развитием городского хозяйства, Основы организационно- управленческой деятельности в ЖКХ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Изучение дисциплины Управление государственной и муниципальной собственностью в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:  |
| **Общепрофессиональные компетенции (ОПК):** |
| ОПК-6 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ |
| Планируемые результаты обучения по программе | **Планируемые результаты обучения по дисциплине** |
| ОПК-6 | Знать | Уметь | Владеть(иметь навыки) |
| ОПК6з1: основные показатели и методологии расчета эффективности работ | ОПК6у1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ | ОПК6в1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей |
| ОПК6з2: сущность и содержание технико- экономического обоснования эффективности работ | ОПК6у2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ | ОПК6в2: навыками проведения технико- экономического исследования и обоснования эффективности работ |
| **Профессиональные компетенции (ПК):** |
| ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства |
| Планируемые результаты обучения по программе | **Планируемые результаты обучения по дисциплине** |
| ПК-4 | Знать | Уметь | Владеть(иметь навыки) |
| ПК4з1: способы и методы планирования производственно- хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно- коммунального хозяйства | ПК4у1: разрабатывать планы производственно- хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно- коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность | ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно- хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно- коммунального хозяйства |
| ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства | ПК4у2: планировать производственно- хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства | ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно- хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** **Объем** **и** **виды** **учебной** **работы** Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:  |
|

|  |
| --- |
| **Очная** **форма** **обучения**  |
| **Виды учебной работы** | Всего час/ з.е. |
| Сем 8 |
| Контактная работа, в том числе: | 69.3/1.92 |
| Занятия лекционного типа | 32/0.89 |
| Занятия семинарского типа | 32/0.89 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.3/0.09 |
| Групповая контактная работа (ГКР) | 2/0.06 |
| Курсовая работа | 3/0.08 |
| Самостоятельная работа | 56.7/1.58 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации:Экзамен | Экз |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): ЧасыЗачетные единицы | 1444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **заочная** **форма**  |
| **Виды учебной работы** | Всего час/ з.е. |
| Сем 7 |
| Контактная работа, в том числе: | 13.3/0.37 |
| Занятия лекционного типа | 4/0.11 |
| Занятия семинарского типа | 4/0.11 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.3/0.09 |
| Групповая контактная работа (ГКР) | 2/0.06 |
| Курсовая работа | 3/0.08 |
| Самостоятельная работа | 123.7/3.44 |
| Промежуточная аттестация | 7/0.19 |
| Вид промежуточной аттестации:Экзамен | Экз |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): ЧасыЗачетные единицы | 1444 |

 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
|  |

**4.** **Содержание** **дисциплины**  ***4.1.*** ***Разделы,*** ***темы*** ***дисциплины*** ***и*** ***виды*** ***занятий:*** Тематический план дисциплины Управление государственной и муниципальной собственностью представлен в таблице.   |
| **Разделы, темы дисциплины и виды занятий****Очная форма обучения** |
| № п/п | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Контактная работа** | **Самостоятельная работа** | **Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе** |  |
| **Лекции** | **Занятия семинарского типа** | **ИКР** | **ГКР** |  |
| **Практич. занятия** |  |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью  | 10 | 10 |  |  | 16.7 | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 |  |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | 22 | 22 |  |  | 40 | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 |  |
|  | Выполнение курсовой работы |  |  | 3 |  |  |  |  |
|  | Контроль | 18 |  |  |
|  | **Итого** | **32** | **32** | **3.3** | **2** | **56.7** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Заочная форма**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Контактная работа** | **Самостоятельная работа** | **Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе** |
| **Лекции** | **Занятия семинарского типа** | **ИКР** | **ГКР** |
| **Практич. занятия** |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью  | 2 | 2 |  |  | 49,7 | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | 2 | 2 |  |  | 74 | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 |
|  | Выполнение курсовой работы |  |  | 3 |  |  |  |
|  | Контроль | 7 |  |
|  | **Итого** | **4** | **4** | **3.3** | **2** | **123.7** |  |

***4.2*** ***Содержание*** ***разделов*** ***и*** ***тем***  **4.2.1** **Контактная** **работа**  |
| **Тематика** **занятий** **лекционного** **типа**  |
| **№п/п** | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Вид занятия лекционного типа\*** | **Тематика занятия лекционного типа** |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | лекция | Введение в предмет «Управление государственной и муниципальной собственностью» |
| лекция | Правовые основы экономики собственности |
| лекция | Недвижимость как экономическая категория |
| лекция | Недвижимость как объект управления |
| лекция | Сделки с недвижимым имуществом |
| лекция | Финансирование недвижимости |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | лекция | Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостью |
| лекция | Управление объектами недвижимости |
| лекция | Управление развитием недвижимости |
| лекция | Управляющие компании в системе управления недвижимостью |
| лекция | Государственное и муниципальное управление собственностью |
| \*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся  |
| **Тематика** **занятий** **семинарского** **типа**  |
| **№п/п** | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Вид занятия семинарского типа\*\*** | **Тематика занятия семинарского типа** |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | практическое занятие | Введение в предмет «Управление государственной и муниципальной собственностью» |
| практическое занятие | Правовые основы экономики собственности |
| практическое занятие | Недвижимость как экономическая категория |
| практическое занятие | Недвижимость как объект управления |
| практическое занятие | Сделки с недвижимым имуществом |
| практическое занятие | Финансирование недвижимости |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | практическое занятие | Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостью |
| практическое занятие | Управление объектами недвижимости |
| практическое занятие | Управление развитием недвижимости |
| практическое занятие | Управляющие компании в системе управления недвижимостью |
| практическое занятие | Государственное и муниципальное управление собственностью |
| \*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия  |
| **Иная** **контактная** **работа**  |
| При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей). Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.2.2** **Самостоятельная** **работа**  |
| **№п/п** | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Вид самостоятельной работы \*\*\*** |  |  |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | - подготовка доклада- тестирование |  |  |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | - подготовка доклада- тестирование |  |  |
| \*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** **Материально-техническое** **и** **учебно-методическое** **обеспечение** **дисциплины**  **5.1** **Литература:** **Основная** **литература**Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/451015**Дополнительная** **литература** Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 423 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/450758 Экономика жилищной сферы: Учебник/ В.В. Бузырев, Н.В. Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 363 с.: (Высшее образование). - ISBN 978-5-369-01471-4. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1009685 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.2.** **Перечень** **лицензионного** **программного** **обеспечения** 1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.3** **Современные** **профессиональные** **базы** **данных,** **к** **которым** **обеспечивается** **доступ** **обучающихся** 1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - http://www.gov.ru/)2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - http://www.gks.ru/)**5.4.** **Информационно-справочные** **системы,** **к** **которым** **обеспечивается** **доступ** **обучающихся** 1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.5.** **Специальные** **помещения**  |
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Комплекты ученической мебелиМультимедийный проекторДоскаЭкран |  |  |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) | Комплекты ученической мебелиМультимедийный проекторДоскаЭкранКомпьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |  |  |
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций | Комплекты ученической мебелиМультимедийный проекторДоскаЭкранКомпьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |  |  |
| Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплекты ученической мебелиМультимедийный проекторДоскаЭкранКомпьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |  |  |
| Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проекторДоскаЭкранКомпьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |  |  |
| Помещения для самостоятельной работы | Комплекты ученической мебелиМультимедийный проекторДоскаЭкранКомпьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |  |  |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.** **Фонд** **оценочных** **средств** **по** **дисциплине** **Управление** **государственной** **и** **муниципальной** **собственностью:**  **6.1.** **Контрольные** **мероприятия** **по** **дисциплине**  |
| **Вид контроля** | **Форма контроля** | **Отметить нужное знаком****« + »** |  |  |  |
| Текущий контроль | Оценка докладов | + |  |  |  |
| Устный/письменный опрос | + |  |  |  |
| Тестирование | + |  |  |  |
| Практические задачи | - |  |  |  |
| Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения) | - |  |  |  |
| Оценка курсовых работ | + |  |  |  |
| Промежуточный контроль | Экзамен | + |  |  |  |
| **Порядок** **проведения** **мероприятий** **текущего** **и** **промежуточного** **контроля** **определяется** **Методическими** **указаниями** **по** **основной** **профессиональной** **образовательной** **программе** **высшего** **образования,** **утвержденными** **Ученым** **советом** **ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.2.** **Планируемые** **результаты** **обучения** **по** **дисциплине,** **обеспечивающие** **достижение** **планируемых** **результатов** **обучения** **по** **программе**  |
| **Общепрофессиональные компетенции (ОПК):** |
| ОПК-6 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ |
| Планируемые результаты обучения по программе | **Планируемые результаты обучения по дисциплине** |
|  | Знать | Уметь | Владеть(иметь навыки) |
| Пороговый | ОПК6з1: основные показатели и методологии расчета эффективности работ | ОПК6у1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ | ОПК6в1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей |
| Повышенный | ОПК6з2: сущность и содержание технико- экономического обоснования эффективности работ | ОПК6у2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ | ОПК6в2: навыками проведения технико- экономического исследования и обоснования эффективности работ |
| **Профессиональные компетенции (ПК):** |
| ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства |
| Планируемые результаты обучения по программе | **Планируемые результаты обучения по дисциплине** |
|  | Знать | Уметь | Владеть(иметь навыки) |
| Пороговый | ПК4з1: способы и методы планирования производственно- хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно- коммунального хозяйства | ПК4у1: разрабатывать планы производственно- хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно- коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность | ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно- хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно- коммунального хозяйства |
| Повышенный | ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства | ПК4у2: планировать производственно- хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства | ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно- хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.3.** **Паспорт** **оценочных** **материалов**  |
| **№ п/п** | **Наименование темы (раздела) дисциплины** | **Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе** | **Вид контроля/используемые оценочные средства** |
| **Текущий** | **Промежуточный** |
| 1. | Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 | Устный/письменный опросОценка докладов ТестированиеОценка курсовых работы | Экзамен |
| 2. | Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 | Устный/письменный опросОценка докладов Тестирование Оценка курсовых работы | Экзамен |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.4.Оценочные** **материалы** **для** **текущего** **контроля**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Примерная** **тематика** **докладов**  |
| **Раздел дисциплины** | **Темы** |
| Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | 1. Понятие и содержание понятия муниципальной собственности  2. Особенность экономического подхода на содержание собственности 3. Сущность и значение правового подхода к управлению собственности 4. Основания наступления права собственности 5. Отличие муниципальной собственности от государственной 6. Основания приобретения и прекращения прав муниципальной собственности 7. Органы местного самоуправления как самостоятельные субъекты прав муниципальной собственности 8. Участие муниципальных предприятий и учреждений в управлении муниципальной собственностью 9. Состав муниципального имущества 10. . Предприятие как объект права муниципальной собственности 11. Отличие унитарных предприятий от других коммерческих организации 12. Земля как объект права муниципальной собственности 13. Особенность управления земельными ресурсами в городах 14. Разграничение прав собственности на землю 15. Недра, леса и водные объекты как муниципальное имущество 16. Участие муниципальных образований в хозяйственных товариществах и обществах 17. Соотношение прав муниципальной собственности на землю с вещными правами на другие природные ресурсы 18. Разграничение государственной и муниципальной собственности 19. Порядок принятия решений по вопросам управления муниципальной собственностью 20. Организация труда муниципальных служащих по управлению муниципальным имуществом  |
| Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | 1. Механизм защиты прав муниципальной собственности 2. Формы обращения имущества в муниципальную собственность 3. Приватизация объектов муниципальной собственности 4. Отличие современного этапа приватизации от предшествующих этапов 5. Цели приватизации 6. Условия выбора способа приватизации 7. Оценка имущества в ходе приватизации 8. Организация аукционов по продаже муниципального имущества 9. Типы заявок на участие в специализированном аукционе 10. Распределение акций по итогам специализированного аукциона 11. Организация конкурсов по продаже муниципального имущества 12. Особенности проведения конкурса по продаже акции открытых акционерных обществ 13. Аренда объектов муниципальной собственности 14. Функции аренды 15. Виды арендных отношении 16. Доверительное управление муниципальной собственностью 17. Оперативное управление объектов муниципальной собственности 18. Хозяйственное ведение муниципальной собственностью 19. Безвозмездное управление муниципальной собственностью 20. Специфика управления муниципальной собственностью. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вопросы** **для** **устного/письменного** **опроса**  |
| **Раздел дисциплины** | **Вопросы** |
| Теоретические основы и концепции управления государственной и муниципальной собственностью | Введение в предмет «Управление государственной и муниципальной собственностью»Правовые основы экономики собственностиНедвижимость как экономическая категорияСделки с недвижимым имуществомФинансирование недвижимостиНедвижимость как объект управления |
| Методические подходы к оценке системы управления государственной и муниципальной собственностью | Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостьюУправление объектами недвижимостиУправление развитием недвижимостиУправляющие компании в системе управления недвижимостьюГосударственное и муниципальное управление собственностью |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Задания** **для** **тестирования** **по** **дисциплине** **для** **оценки** **сформированности** **компетенций** **(min** **20,** **max** **50** **+** **ссылку** **на** **ЭИОС** **с** **тестами)** <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>1. Что признается государственной собственностью в Российской Федерации-федеральная собственность и собственность субъектов РФ-федеральная собственность и собственность муниципальных образований-собственность субъектов РФ и имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям-собственность граждан2. Что признается муниципальной собственностью в Российской Федерации-имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям-федеральная собственность-собственность субъектов РФ-собственность граждан3. Одним из показателей эффективности организации и функционирования муниципального управления является-экономия труда и материалов в системе управления-качество жизни-уровень жизни-уровень безработицы4. Как называется изъятие имущества у собственника в интересах общества в случаях, носящих чрезвычайный характер-реквизиция-конфискация-сатисфакция-атрибуция5. Представительные органы муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме:-закрытых акционерных обществ-обществ с ограниченной ответственностью-открытых акционерных обществ -автономных некоммерческих организаций6. Финансовыми методами в структуре муниципального финансового механизма являются-планирование-прогнозирование-бюджетирование-налогообложение-финансовые санкции-бюджетные кредиты7. Какой из ниже приведенных терминов не характеризует понятие «собственность»-владение-распоряжение-пользование-применение-регистрация8. В соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации признаются следующие виды собственности-частная, государственная и муниципальная формы собственности-государственная и муниципальная формы собственности-долевая и совместная формы собственности-частная и коллективная формы собственности9. Каким законодательством устанавливается перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание-уголовным-административным-гражданским-гражданским процессуальным10. Верно ли следующее утверждение «Право собственности защищается государством»-верно-частично верно-неверно11. Какими являются земли, которые не находятся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований-государственной собственностью-бесхозяйными-ничейными-заповедными12. Понятия «муниципальное управление» и «местное самоуправление»-понятие «местное самоуправление» включает в себя «муниципальное управление» - не тождественны-тождественны-понятие «муниципальное управление» включает в себя «местное самоуправление»13. Экономическую основу местного самоуправления составляют-имущественные права муниципальных образований-находящиеся в муниципальной собственности имущество-средства местных бюджетов-находящиеся в частной собственности имущество населения муниципального образования14. Формами муниципального контроля являются-плановая проверка-внеплановая проверка-документарная проверка-выездная проверка-прокурорская проверка-контрольная проверка15. Показателями общей социальной эффективности муниципального управления в конкретном муниципальном образовании являются-уровень и качество жизни населения-выполнение им в полном объеме требований должностной инструкции-степень достижения ими целей и конкретных задач, поставленных в положении о структурном подразделении (уставе)16. Видами муниципальных унитарных предприятий являются-государственное и муниципальное унитарное предприятие -муниципальное предприятие и муниципальное казённое предприятие-коммерческие организации, наделенные правом собственности на закрепленное за ними имущество17. Соответствие основных критериев оценки эффективности муниципального управления и их определением-действенность - степень достижения системой муниципального управления поставленных перед ней целей-экономичность - соотношение ресурсов, которые предполагалось израсходовать для достижения определенных целей и выполнения конкретных работ, и фактически потребленных ресурсовкачество - степень соответствия системы управления предъявляемым к ней требованиям и ожиданиям-удовлетворенность работой - престижность работы в сфере муниципального управления, чувство безопасности, уверенности-внедрение инноваций - степень реального использования новых достижений в области организации управления для достижения поставленных целей18. Имущество и финансовые ресурсы муниципального образования состоят из следующих элементов-финансовые ресурсы органов местного самоуправления-муниципальное движимое и недвижимое имущество-имущество и финансовые ресурсы иных хозяйствующих субъектов, в части использующейся для оказания муниципальных услуг-местные природные ресурсы-земля-движимое и недвижимое имущество населения, проживающего на территории муниципального образования19. Планирование как функция муниципального управления представляет собой-деятельность органов местного самоуправления по конкретизации целевых установок в области развития местного сообщества, выражающейся в совокупности стратегических и тактических планов ,концепций и программ-разработку прогнозов, формирование и реализацию перспективных концепций, программ и планов развития муниципальных образований-разработку проектов плановых и предплановых документов концептуального и прогнозного характера-разработку и реализацию местной социально-экономической политики, учитывающей специфику муниципального образования20. В узком смысле слова в объект муниципального планирования включают-объекта системы образования-объекты муниципальной собственности и мероприятия. Финансируемые из бюджета -предприятия городского хозяйства-правоохранительные органы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Примерная** **тематика** **курсовых** **работ** 1.Правовое обеспечение управления собственностью и пути его совершенствования. 2.Управление государственной собственностью как специализированная экономическая функция государства. 3.Государственная собственность как объект управления, содержание этого управления. 4.Учёт государственной собственности и современные требования в связи с вступлением России в ВТО. 5.Полномочия государственных органов в сфере управления государственной собственностью. 6.Проблемы согласования полномочий по управлению государственной собственностью между органами исполнительной власти. 7. Государство как хозяйствующий субъект и юридическое лицо в области управления государственной собственностью. 8.Общая характеристика форм управления государственной собственностью и их значение в условиях рыночной экономики. 9. Приватизация государственной собственности. 10. Особенности управления некоторыми объектами государственной собственности 11. Современное правовое регулирование вопросов управления муниципальной собственностью. 12. Управление муниципальной собственностью как важная экономическая функция органов местного самоуправления. 13. Состав муниципальной собственности и её использование в интересах местного населения.14. Система органов местного самоуправления и их роль в управлении собственностью. 15. Компетенция органов местного самоуправления в отношении муниципальной собственности. 16. Основания прекращения права муниципальной собственности и его экономические последствия . 17. О некоторых способах приватизации муниципального имущества. 18. Об экономической сути местного бюджета и его роли в повышении благосостояния местного населения. 19. Участие населения в управлении муниципальным унитарным предприятием. 20. Приватизация муниципального имущества и его аренда как формы управления.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.5.** **Оценочные** **материалы** **для** **промежуточной** **аттестации**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фонд** **вопросов** **для** **проведения** **промежуточного** **контроля** **в** **форме** **экзамена**  |
| **Раздел дисциплины** | **Вопросы** |
| Теоретические основы и концепции управления ГМС | 1. Формы и виды собственности. Субъекты и объекты права собственности.
2. Собственность на недвижимость. Вещные и обязательственные права на недвижимость.
3. Недвижимость как экономическая категория, основные понятия признаки и характеристики.
4. Классификация объектов недвижимости и жизненный цикл недвижимости.
5. Сделки с недвижимым имуществом, основные понятия, виды и форма сделок.

6. Особенности регулирования различных сделок с недвижимостью. 1. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.
2. Операции с нежилыми помещениями.
3. Операции с земельными участками.

10.Финансирование недвижимости, особенности процесса финансирования. 1. Механизм и методы ипотечного кредитования недвижимости.
2. Управление рисками ипотечного кредитования недвижимости.

13. Управление недвижимостью: содержание, функции, субъекты. 14. Особенности управления инвестиционной и операционной недвижимостью. 1. Стоимость недвижимости и ее основные виды.
2. Принципы оценки объектов недвижимости.
3. Факторы, определяющие стоимость объектов недвижимости.
4. Техническая экспертиза, описание объектов недвижимости.
5. Управление объектами недвижимости: организация деятельности и основные проблемы.
 |
| Методические подходы к оценке системы управления ГМС | 1. Организация технической эксплуатации объекта.
2. Юридические аспекты управления недвижимостью.
3. Управленческие решения и критерии их принятия в системе управления недвижимостью.
4. Анализ доходности объектов недвижимости для управления.
5. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий принятия стратегических решений при управлении объектом недвижимости.
6. Управление развитием недвижимости**.** Проекты развития недвижимости и их особенности.
7. Профессиональный девелопмент и его функции. Управление процессом реализации проекта.
8. Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью.
9. Содержание и стандартизация деятельности управляющих компаний.
10. Конкурентоспособность управляющих компаний: факторы, критерии, оценка.
11. Государственные и муниципальные предприятия и их особенности. Цели создания и особенности функционирования государственных и муниципальных предприятий.
12. Унитарные и казенные предприятия, их особенности. Предприятия с участием государства. Проблемы повышения эффективности государственного и муниципального предпринимательства.
13. Эффективность деятельности государственных и муниципальных предприятий и ее критерии.
14. Бюджет и его значение. Бюджетный федерализм. Формирование доходной и расходной частей бюджета.
15. Управление бюджетом как инструмент экономической и социальной политики. Внебюджетные фонды.
16. Выпуск ценных бумаг государством и муниципальными образованиями.
17. Управление паями и акциями, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
18. Сущность и значение инвестиционной деятельности в системе управления государственным и муниципальным имуществом.
19. Источники и методы финансирования инвестиций. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях.
20. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов, реализуемых государством и муниципалитетов.
 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.6.** **Шкалы** **и** **критерии** **оценивания** **по** **формам** **текущего** **контроля** **и** **промежуточной** **аттестации**  |
| **Шкала** **и** **критерии** **оценивания**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оценка** | **Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы** |
| **«отлично»** | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2 |
| **«хорошо»** | ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4в1 |
| **«удовлетворительно»** | ОПК6з1, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1 |
| **«неудовлетворительно»** | Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |