

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:37:58

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Экономки предприятий
Кафедра Экономки, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета
(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ
(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.17 Управление проектами в ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа 38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление проектами в ЖКХ входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Эконометрика, Разработка бизнес-плана, Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Управление инженерными системами объектов недвижимости и коммунальной инфраструктурой, Оптимизация и повышение надежности инженерных систем, Экономический анализ, Деньги, кредит, банки, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление проектами в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-6 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-6	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПКб31: основные показатели и методологии расчета эффективности работ	ОПКбу1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ	ОПКбв1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей
	ОПКб32: сущность и содержание технико-экономического обоснования эффективности работ	ОПКбу2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	ОПКбв2: навыками проведения технико-экономического исследования и обоснования эффективности работ

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-3	ПКЗз1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПКЗу1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПКЗв1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	56.3/1.56
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	59.7/1.66
Промежуточная аттестация	28/0.78
Вид промежуточной аттестации:	

Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	10.3/0.29
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	126.7/3.52
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление проектами в ЖКХ представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	10	18			29,7	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Организация управления проектами в ЖКХ	8	18			30	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2

	Контроль	28					
	Итого	18	36	0.3	2	59.7	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	2	2			62	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Организация управления проектами в ЖКХ	2	2			64,7	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	7					
	Итого	4	4	0.3	2	126.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	лекция	Теоретические аспекты управления проектами
		лекция	Методы построения проектных моделей ЖКХ
		лекция	Управление проектами и стратегии развития ЖКХ.
		лекция	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии компании.
2.	Организация управления проектами в ЖКХ	лекция	Организационные структуры управления проектами.
		лекция	Прогнозирование и определение риска и его оценка.
		лекция	Управленческие решения в системе менеджмента ЖКХ
		лекция	Модернизация процессов управления

		проектами
	лекция	Организация управления проектами в ЖКХ в процессе перехода к цифровой экономике

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	практическое занятие	Теоретические аспекты управления проектами
		практическое занятие	Методы построения проектных моделей ЖКХ
		практическое занятие	Управление проектами и стратегии развития ЖКХ.
		практическое занятие	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии компании.
2.	Организация управления проектами в ЖКХ	практическое занятие	Организационные структуры управления проектами.
		практическое занятие	Прогнозирование и определение риска и его оценка.
		практическое занятие	Управленческие решения в системе менеджмента ЖКХ
		практическое занятие	Модернизация процессов управления проектами
		практическое занятие	Организация управления проектами в ЖКХ в процессе перехода к цифровой экономике

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации

2.	Организация управления проектами в ЖКХ	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации
----	--	--

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Зуб, А. Т. Управление проектами : учебник и практикум для вузов / А. Т. Зуб. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00725-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469084>

Дополнительная литература

Ляопаров Р. В. Управление в сфере жилищно - коммунального хозяйства [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие по программе курсов повышения квалификации / Г. А. Алексушин, А. Ф. Крячков. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018. - 76 с. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

Управление проектами : учебник и практикум для вузов / А. И. Балашов, Е. М. Рогова, М. В. Тихонова, Е. А. Ткаченко ; под общей редакцией Е. М. Роговой. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 383 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00436-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449791>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Федеральный портал по научной и инновационной деятельности» - <http://www.sci-innov.ru>
2. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление проектами в ЖКХ:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-6 - способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК6з1: основные показатели и методологии расчета эффективности работ	ОПК6у1: рассчитать основные показатели, характеризующие эффективность работ	ОПК6в1: навыками применения методологии расчета технических, технологических и экономических показателей
Повышенный	ОПК6з2: сущность и содержание технико-экономического обоснования эффективности работ	ОПК6у2: осуществлять предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ	ОПК6в2: навыками проведения технико-экономического исследования и обоснования эффективности работ

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования	ПК3у1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПК3в1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности

	инвестиционного процесса		
Повышенный	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов, способами привлечения инвестиций в ЖКХ

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Устный/письменный опрос	Экзамен
2.	Организация управления проектами в ЖКХ	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Устный/письменный опрос	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	Проект как объект управления Основные признаки проекта Проекты – основной инструмент стратегического развития организации Классификация и характеристика проектов Жизненный цикл и фазы проекта Окружение и участники проекта Основные схемы взаимоотношений между участниками проекта. Типы схем организационных структур управления проектами Организационные структуры проектов Инициирование и планирование в управлении проектами Процессы исполнения и контроля в управлении проектами Процессы анализа и завершения проекта Основные этапы и особенности развития управления проектами в России
Организация управления проектами в ЖКХ	Процессы управления проектом Функции управления проектом Управление замыслом, предметной областью и параметрами проекта. Управление стоимостью и финансированием проекта Управление качеством и рисками проекта Управление человеческими и материальными ресурсами проекта Управление изменениями и безопасностью проекта Правовое обеспечение и управление конфликтами проекта Управление системами и коммуникациями проекта Проектное финансирование. Источники проектного финансирования Бизнес-план и оценка эффективности проекта Проектные риски: сущность, типы, методы определения и минимизации Управление проектами в XXI веке (стандарты, подходы) Источники проектного финансирования Формы и схемы проектного финансирования Стандарты управления проектами Управление качеством проекта Особенности развития управления проектами за рубежом

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь и структура жилищного фонда. 2. Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере ЖКК 3. Современная организация содержания и развитие систем коммунальной инфраструктуры с участием собственников и муниципальных органов управления 4. Виды жилищного фонда: социальный, коммерческий и специализированный жилищный фонд 5. Развитие рынка найма и аренды жилья 6. Создание городского арендного жилищного фонда.

	<p>Основные проблемы и прогноз развития рынка найма жилищной недвижимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Состояние проблемы градостроительства и доступности жилья 8. Основные задачи государственной жилищной политики 9. Прямая и непрямая «косвенная» форма собственности на недвижимость 10. Развитие и государственная поддержка некоммерческих жилищных организаций 11. Развитие на жилищном рынке некоммерческих застройщиков 12. Демонопользация региональных строительных рынков 13. Принципы территориально-пространственного и градостроительного планирования населенных пунктов. 14. Государственные программы как инструмент стратегического пространственно-территориального развития города 15. Парадигма управления проектами 16. Задачи государственной и муниципальной власти в области градостроительного планирования 17. Задачи муниципальной власти в области строительство дорожной, инженерной и социальной инфраструктуры 18. Основные принципы жилищной кооперации. Национальные примеры организации систем социального жилья и жилищной кооперации Основные характеристики жилищных кооперативов в Европе
<p>Организация управления проектами в ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стратегические цели государственной инвестиционной политики в жилищно-коммунальной сфере. 2. Основные сценарии развития инвестиционной жилищной политики 3. Риски, связанные с увеличением инвестирования в жилищное строительство 4. Задачи органов местного самоуправления по реализации эффективных инвестиционных проектов в жилищное строительство 5. Ремонтно-воспроизводственная политика в сфере жилищного фонда 6. Государственная инвестиционная политика развития объектов коммунальной инфраструктуры 7. Формы бюджетных инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры 8. Формирование инвестиционных программ организаций коммунального комплекса 9. . Применение новых методов тарифного регулирования в качестве инструментов привлечения инвестиций 10. Система управления, эксплуатации и контроля в жилищно-

	<p>коммунальном хозяйстве</p> <p>11. Способы управления общим имуществом многоквартирных домов. Формирование условий для выбора управляющей организации. Функции управляющих организаций</p> <p>12. Регулирование комплексного изменения системы финансирования и ценообразования в жилищно-коммунальном комплексе города</p> <p>13. Переход к новой системе ценообразования в ЖКК. Система оплаты жилья и коммунальных услуг</p> <p>14. Приватизация и концессии в рамках реформы жилищного и коммунального хозяйства</p> <p>15. Приоритеты государственной политики в жилищно-коммунальной сфере</p> <p>16. Государственное финансирование и привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию жилищного и коммунального хозяйства</p> <p>17. Современные модели финансирования восстановления и проведения капитальных ремонтов объектов жилищной недвижимости</p> <p>18. Модель формирования эффективной системы управления ЖКК</p> <p>19. Формирование моделей финансирования ЖКК</p> <p>20. Бизнес-проект как инструмент формирования и реализации стратегии управления многоквартирным домом</p>
--	--

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Сложный, многоотраслевой хозяйственный комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими - это

- жилищно-коммунальное хозяйство
- строительно-монтажное управление
- торговый центр

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования – это

- комплекс, обеспечивающий жизнедеятельность населения и предприятий различных отраслей необходимыми ресурсами воды, тепла, газа и другими
- объединение ТСЖ
- жилищно-коммунальные управления

На какие основные подотрасли подразделяется ЖКХ

- ТСЖ и ЖКХ
- жилищное и коммунальное хозяйство
- нет верного ответа

Зеленый массив с небольшим количеством сооружений по обслуживанию населения, предназначен для прогулок, отдыха, отдельных видов развлечений – это

- городской парк
- ботанический сад

-нет верного ответа

Жилищный фонд, эксплуатационные организации, организации по капитальному и текущему ремонту зданий входят в состав

- жилищного хозяйства
- коммунального хозяйства
- нет верного ответа

Санитарно-техническое, санитарно-гигиеническое и энергетическое хозяйство являются составной частью

- ресурсоснабжения
- водоотведения
- нет верного ответа

Что не включается в состав жилого фонда

- дачи
- гаражи
- нет верного ответа

Частный жилищный фонд - это

-фонд, находящийся в собственности граждан и фонд, находящийся в собственности юридических лиц

- фонд, находящийся в собственности граждан
- фонд, находящийся в собственности юридических лиц

В связи со снижением объемов финансирования ЖКХ объем услуг снизился на 10% основные производственные фонды - на 8%. Это свидетельствует...

- об относительном высвобождении ресурсов из хозяйственного оборота
- о дополнительном вовлечении ресурсов в хозяйственный оборот
- выводы можно сделать только при наличии информации о количественном значении объема продаж и величины основных производственных фондов

Сравнение отчетных показателей с показателями предшествующих периодов позволяет определить:

- причины невыполнения намеченного плана
- ранг данного предприятия в отрасли
- динамику и тенденции развития предприятия
- место данного предприятия среди сравниваемых

Неуклонный рост эффективности работы предприятий ЖКХ обеспечивает ... тип развития производства

- интенсивный
- экстенсивный
- прогрессивный

Эффективность использования ресурсов ЖКХ означает

- рост фондовооруженности в расчете на одного работающего
- увеличение объема продаж в расчете на единицу потребленных ресурсов
- увеличение физического объема продаж за период

Коэффициент выбытия основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, выбывших в отчетном периоде (году)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Период обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

Коэффициент обновления основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ на начало периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)

К финансовым (стоимостным) показателям эффективности пользования основных средств ЖКХ относятся:

- показатель обновления
- показатель прироста
- показатель годности
- показатель фондоотдачи

Руководство предприятия вместо метода пропорционального списания в данном отчетном периоде решило применить метод ускоренной амортизации (изменив соответственно принципы учетной политики предприятия в данном периоде). В этом случае, при прочих равных, в этом периоде

- переменные затраты не изменятся
- средние общие затраты фирм не изменятся
- средние переменные затраты увеличатся
- нет правильного ответа

Коэффициент прироста основных производственных фондов (ОПФ) рассчитывается как отношение:

- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на конец периода (года)
- стоимости всех ОПФ на конец периода к стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году)
- стоимости ОПФ, поступивших в отчетном периоде (году), к стоимости всех ОПФ на начало периода (года)

-стоимости прироста ОПФ к стоимости ОПФ на начало периода (года)

По отношению к объёму производства затраты ЖКХ делятся на:

- переменные, постоянные
- планируемые, непланируемые
- прямые, косвенные

Маржинальный доход в ЖКХ - это:

- сумма переменных затрат и прибыли
- разность между выручкой и постоянными затратами
- сумма постоянных затрат и прибыли

Маржинальный анализ в ЖКХ базируется на современной системе учета себестоимости

- «директ – костинг»
- «контроль-костинг»
- «софт-костинг»

Коэффициент маневренности собственного и долгосрочного занимаемого капитала определяется как:

-отношение суммы собственного и долгосрочного занимаемого капитала направляется на финансирование оборотных активов к сумме собственного занимаемого капитала

-отношение суммы всех оборотных активов к сумме всех краткосрочных финансовых обязательств

-отношение общего объема реализованной продукции к средней стоимости активов предприятия

Период оборота собственного капитала используется в процессе реального инвестирования и определяется, как:

-отношение средней суммы собственного капитала, задействованного в формировании операционных активов к односуточному объему реализованной продукции

-отношение средней суммы привлеченного занимаемого капитала к односуточному объему реализованной продукции

-отношение общего объема реализованной продукции к средней сумме привлеченного финансового кредита

Основной признак банкротства предприятий ЖКХ это:

-заявление кредиторов в арбитражный суд о признании субъекта хозяйствования банкротом

-неспособность предприятия обеспечить выполнение требований кредиторов в течение трех месяцев со дня наступления сроков платежей

-закрытая информация о финансовых затруднениях гражданина или юридического лица

-преобладание коллективных форм ведения хозяйства

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
-------------------	---------

<p>Информационная система управления проектами как инструмент реализации стратегии ЖКХ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект как объект управления 2. Основные признаки проекта ЖКХ 3. Проекты ЖКХ– основной инструмент стратегического развития организации 4. Классификация и характеристика проектов 5. Жизненный цикл и фазы проекта 6. Окружение и участники проекта 7. Основные схемы взаимоотношений между участниками проекта. Типы схем организационных структур управления проектами 8. Организационные структуры проектов 9. Инициирование и планирование в управлении проектами 10. Процессы исполнения и контроля в управлении проектами 11. Процессы анализа и завершения проекта 12. Основные этапы и особенности развития управления проектами ЖКХ в России 13. Процессы управления проектом 14. Функции управления проектом 15. Управление замыслом, предметной областью и параметрами проекта.
<p>Организация управления проектами в ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Управление стоимостью и финансированием проекта 2. Управление качеством и рисками проекта 3. Управление человеческими и материальными ресурсами проекта 4. Управление изменениями и безопасностью проекта 5. Правовое обеспечение и управление конфликтами проекта 6. Управление системами и коммуникациями проекта 7. Проектное финансирование. Источники проектного финансирования 8. Бизнес-план и оценка эффективности проекта ЖКХ 9. Проектные риски: сущность, типы, методы определения и

	<p>минимизации</p> <p>10. Управление проектами в XXI веке (стандарты, подходы)</p> <p>11. Источники проектного финансирования</p> <p>12. Формы и схемы проектного финансирования</p> <p>13. Стандарты управления проектами</p> <p>14. Управление качеством проекта</p> <p>15. Особенности развития управления проектами за рубежом</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6у2, ОПК6в1, ОПК6в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
«хорошо»	ОПК6з1, ОПК6з2, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1
«удовлетворительно»	ОПК6з1, ОПК6у1, ОПК6в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне