

Документ: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:57
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Доктор экономических наук Домнина С. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование теоретических знаний и практических навыков по экономическому обоснованию проектов землепользования.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение теоретических основ экономики землеустройства;
- Изучение экономической сущности землеустройства и его социально-экономического содержания;
- Изучение методов оценки экономической эффективности проектов землеустройства.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития в различных областях жизнедеятельности

Знать:

УК-10.1/Зн1 Базовые принципы функционирования экономики землеустройства и основы принятия экономических решений на рынке земли

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Принимать обоснованные экономические решения в сфере землеустройства, основываясь на базовых принципах функционирования экономики и экономического развития

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыками обоснования экономических решений в сфере землеустройства на основе базовых принципов функционирования экономики и экономического развития

УК-10.2 Демонстрирует понимание основ финансовой грамотности и экономической культуры при принятии экономических решений в различных областях жизнедеятельности

Знать:

УК-10.2/Зн1 Основы финансовой грамотности и экономической культуры при принятии экономических решений в сфере землеустройства

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Принимать обоснованные экономические решения в сфере землеустройства, используя знания основ финансовой грамотности и экономической культуры

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Навыками принятия обоснованных экономических решений в сфере землеустройства, используя основы финансовой грамотности и экономической культуры

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Экономика землеустройства» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
УК-10.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития в различных областях жизнедеятельности	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: проектная практика, Учебная практика: ознакомительная практика, Экономика недвижимости, Экономика организации, Экономическая история, Экономическая теория	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
УК-10.2 Демонстрирует понимание основ финансовой грамотности и экономической культуры при принятии экономических решений в различных областях жизнедеятельности	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Основы финансовых расчетов, Оценка недвижимости, Производственная практика: проектная практика, Учебная практика: ознакомительная практика, Экономика недвижимости, Экономика организации, Экономическая теория	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Девятый семестр	144	4	4	2	2	2	0,3	103,7	Экзамен
Всего	144	4	4	2	2	2	0,3	103,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа

Раздел 1. Экономика землеустройства	107,7	2	2	103,7
Тема 1.1. Теоретические основы экономики землеустройства	53	1	1	51
Тема 1.2. Экономическая эффективность проектов землеустройства	54,7	1	1	52,7

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Экономика землеустройства	Тестирование	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Экономика землеустройства Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Выберите один правильный вариант ответа</p> <p>Обоснование целесообразности проекта межевания территории требует проведения анализа его экономической эффективности. Какой показатель является ключевым критерием для принятия положительного инвестиционного решения?</p> <p>А) Внутренняя норма доходности (IRR) выше ставки дисконтирования</p> <p>Б) Срок окупаемости (PP)</p> <p>В) Объем первоначальных инвестиций</p> <p>Г) Площадь земельного участка</p>	<p>Ответ: А</p>	УК-10
2	<p>Выберите один правильный вариант ответа</p> <p>При принятии решения о наиболее эффективном использовании заброшенного промышленного участка необходимо сравнить несколько вариантов. Как называется процесс выбора наилучшего варианта использования недвижимости из всех возможных? А) Рыночная оценка</p> <p>Б) Кадастровый учет</p> <p>В) Анализ наиболее эффективного использования</p> <p>Г) Государственная регистрация права</p>	<p>Ответ: В</p>	УК-10
3	<p>Выберите один правильный вариант ответа</p> <p>Для анализа финансовой устойчивости агропредприятия используется система показателей рентабельности. Что показывает рентабельность активов (ROA)?</p> <p>А) Эффективность использования собственного капитала</p> <p>Б) Прибыль, приходящуюся на единицу стоимости всех активов предприятия</p> <p>В) Долю чистой прибыли в выручке от продаж</p> <p>Г) Скорость оборота оборотных средств</p>	<p>Ответ: Б</p>	УК-10
4	<p>Выберите один правильный вариант ответа</p> <p>Перед принятием решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности инвестор должен оценить размер убытков. Какие потери подлежат компенсации в этом случае?</p> <p>А) Упущенная выгода сельскохозяйственных производителей</p> <p>Б) Затраты на рекультивацию земель после завершения строительства</p> <p>В) Стоимость материалов для строительства объекта</p> <p>Г) Расходы на выплату заработной платы рабочим</p>	<p>Ответ: А</p>	УК-10

5	<p>Выберите один правильный вариант ответа</p> <p>При прогнозировании будущих доходов от сдачи в аренду коммерческой недвижимости оценщик использует метод прямой капитализации. Какая ставка применяется для пересчета потока дохода в стоимость объекта?</p> <p>А) Ставка налога на имущество Б) Ключевая ставка ЦБ РФ В) Коэффициент капитализации Г) Норма амортизационных отчислений</p> <p>Ответ: В</p>	УК-10
6	<p>Соотнесите этап процесса принятия экономического решения по проекту землеустройства с его содержанием:</p> <p>Этап</p> <p>А) Идентификация проблемы Б) Оценка альтернатив В) Принятие решения</p> <p>Содержание</p> <p>1. Выбор оптимального варианта реализации проекта на основе проведенного анализа. 2. Сбор данных, расчет технико-экономических и финансовых показателей (обоснование). 3. Формулирование цели проекта и определение ограничений (например, бюджет, сроки).</p> <p>Ответ: А) — 3; Б) — 2; В) — 1</p>	УК-10
7	<p>Соотнесите подход к оценке земельных участков с методом, который позволяет обосновать его итоговую стоимость:</p> <p>Подход/Метод</p> <p>А) Доходный подход Б) Затратный подход В) Сравнительный подход</p> <p>Суть метода</p> <p>1. Определение затрат на создание точной копии объекта за вычетом износа. 2. Расчет текущей стоимости прогнозируемых будущих выгод от владения объектом. 3. Корректировка цен аналогов для обоснования рыночной стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>Ответ: А) — 2; Б) — 1; В) — 3</p>	УК-10
8	<p>Определите соответствие между критериями наиболее эффективного использования объектов недвижимости и их содержанием</p> <p>Критерий наиболее эффективного использования объектов недвижимости:</p> <p>1. Законодательная разрешенность 2. Физическая осуществимость 3. Финансовая осуществимость 4. Максимальная продуктивность</p> <p>Содержание критерия:</p> <p>А) Доступность транспортных и коммунальных удобств Б) Положительный возврат инвестируемого капитала В) Максимальная остаточная стоимость земли при рыночной норме возврата для этого использования Г) Долгосрочные договоры аренды, частичные или временные ограничения</p> <p>Ответ: 1-Г, 2-А, 3-Б, 4-В</p>	УК-10
9	<p>Установите правильную последовательность действий при обосновании экономической эффективности проекта создания экопарка</p> <p>Установите правильную последовательность действий при обосновании экономической эффективности проекта создания экопарка:</p> <p>А) Прогнозирование денежных потоков (доходов и расходов) Б) Выбор ставки дисконтирования В) Расчет чистого дисконтированного дохода (NPV) Г) Определение объема необходимых инвестиций</p> <p>Ответ: Г-А-Б-В</p>	УК-10
10	<p>Установите последовательность этапов управления рисками при принятии решений в проектах землеустройства</p> <p>Установите последовательность этапов управления рисками в проектах землеустройства</p> <p>А) Выявление рисков, возможных при проведении той или иной сделки или операции с недвижимостью. Б) Определение возможностей снижения риска и затрат, необходимых для его предотвращения. В) Контроль над проведением необходимых мероприятий; внесение содержательных изменений в механизм их реализации. Г) Качественный и количественный анализ рисков (определение причин рисков и факторов увеличения вероятности их наступления, зон риска, т. е. этапов сделки, на которых риск возникает; определение возможных размеров потерь, вызываемых тем или иным риском). Д) Разработка и осуществление мероприятий, позволяющих предотвратить риски, снизить вероятность их наступления или возможный объем потерь.</p> <p>Ответ: А-Г-Б-Д-В</p>	УК-10
11	<p>Заполните пропуск. Напишите ответ словосочетанием (из двух слов), с малой буквы</p> <p>Главным условием для принятия положительного решения по инвестиционному проекту землеустройства является положительное значение показателя _____ дохода</p>	УК-10

	Ответ:	чистого дисконтированного	
12	Напишите ответ числом Рассчитайте срок окупаемости проекта. Если общие инвестиции составляют 10 млн рублей, а среднегодовая чистая прибыль — 2,5 млн рублей, то простой срок окупаемости составит _____ лет.		УК-10
	Ответ:	4	
13	Впишите ответ словом с малой буквы Условием для принятия положительного решения по инвестиционному проекту землеустройства является значение показателя внутренней нормы _____ больше ставки дисконтирования		УК-10
	Ответ:	доходности	
14	Напишите ответ словом с малой буквы (ввести слово "плюс" или "минус") Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится со знаком _____ (плюс или минус?) к стоимости земельного участка-аналога?		УК-10
	Ответ:	минус	
15	Напишите ответ словом с малой буквы в соответствующем падеже Приведение будущих доходов к текущему моменту времени - это процедура _____		УК-10
	Ответ:	дисконтирования	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен девятый семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Экономическая сущность землеустройства</p> <p>Ответ:</p> <p>Экономическая сущность землеустройства заключается в организации и рационализации использования земли как главного средства производства в сельском хозяйстве и базиса для размещения всех отраслей народного хозяйства. Это деятельность, направленная на создание пространственных условий, обеспечивающих максимальную эффективность общественного производства при одновременном соблюдении требований охраны земель и окружающей среды.</p> <p>В основе экономической сущности лежат следующие положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соответствие форм организации территории производственным задачам. • Создание территориальной основы для повышения эффективности. • Обеспечение сбалансированности. • Охрана и воспроизводство земельного фонда. Рациональное использование земель предполагает не только получение текущей выгоды, но и сохранение или повышение их продуктивности для будущих поколений, что также имеет долгосрочный экономический смысл. <p>Таким образом, экономическая цель землеустройства — достижение наивысшего результата от использования каждого гектара земли путём оптимизации её пространственных характеристик и создания условий для эффективного производственного процесса.</p>		УК-10
2	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Порядок производства землеустроительных дел или землеустроительных процессов</p> <p>Ответ:</p> <p>Производство землеустроительных работ представляет собой строго регламентированную последовательность действий, направленных на сбор, анализ данных и разработку проекта организации и рационального использования земель. Этот процесс можно разделить на несколько основных этапов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительные работы. На этом этапе проводится сбор и изучение имеющихся планово-картографических материалов. Анализируется текущее состояние и использование земель. 2. Полевое обследование. Осуществляется выезд на местность. В ходе обследования уточняются границы, выявляются неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земли, фиксируются очаги эрозии, закустаренности, заболачивания. 3. Камеральная обработка. В офисе проводится систематизация и анализ собранной в поле информации. Обновляются картографические материалы, выполняются необходимые расчёты (площади угодий, баллы бонитета почв, эколого-экономические показатели). 4. Разработка и согласование проекта. Формируется окончательный вариант проекта землеустройства. 5. Авторский надзор за внедрением. После утверждения проекта начинается этап его реализации. 6. Оформление дела. По завершении работ формируется землеустроительное дело — комплект документов, который передаётся заказчику и в соответствующие государственные органы для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). 		УК-10
3	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Методы планирования и организации землеустроительных работ</p>		УК-10

	<p>Ответ: Планирование и организация землеустроительных работ опираются на систему методов, позволяющих обеспечить комплексный подход к решению поставленных задач. Эти методы можно классифицировать следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Системный метод. Метод позволяет принимать оптимальные решения для всей системы в целом, а не для отдельных её частей. 2. Вариантный (альтернативный) метод. 3. Балансовый метод. Применяется для увязки различных видов угодий, трудовых и материальных ресурсов. Н 4. Экономико-математический метод. Включает применение математического моделирования и экономико-статистических методов для поиска оптимального решения. 5. Картографический метод. Базовый метод в землеустройстве. Вся информация об объекте собирается, обрабатывается и представляется в виде планов и карт. 	
4	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Финансирование и рациональное использование землеустроительных работ</p> <p>Ответ: Финансирование землеустроительных работ осуществляется из различных источников, что зависит от собственника земель и целей проведения работ.</p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Средства федерального бюджета • Средства бюджетов субъектов РФ и муниципальных образований • Средства собственников земельных участков • Прочие источники: кредиты банков, инвестиционные средства (при реализации крупных девелоперских проектов). <p>Рациональное использование землеустроительных работ означает получение максимального народнохозяйственного эффекта при минимально необходимых затратах. Оно достигается через:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексность 2. Научную обоснованность 3. Правильный выбор масштаба и детальности 4. Опережающее проектирование <p>В конечном счёте, рациональность землеустроительных работ измеряется экономическим эффектом, получаемым в процессе эксплуатации обустроенной территории.</p>	УК-10
5	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Методы и методика разработки, обоснования проектов землеустройства</p> <p>Ответ: Методика разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства — это совокупность научно-обоснованных приёмов и правил, обеспечивающих создание качественного и реализуемого проекта.</p> <p>Методы разработки проектов землеустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Аналитический метод: Детальный анализ существующего состояния территории, выявление недостатков в организации территории. • Синтез (проектировочный метод): Создание новой, более совершенной модели организации территории на основе анализа и нормативных требований. • Эвристический метод: Использование опыта, интуиции и творческих способностей проектировщика для нахождения нестандартных решений сложных задач. <p>Методика обоснования проекта: Это ключевой этап, доказывающий целесообразность предлагаемых изменений. Обоснование носит комплексный характер:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Социальное обоснование 2. Экологическое обоснование 3. Техническое обоснование 4. Экономическое обоснование 	УК-10
6	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства</p>	УК-10

	<p>Ответ: Оценка экономической эффективности землеустройства — это способ определения результативности проводимых мероприятий путем сопоставления полученных экономических выгод с необходимыми для этого затратами. Её сущность заключается в ответе на вопрос: насколько целесообразно было проводить землеустроительные мероприятия?</p> <p>Виды эффективности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Абсолютная (коммерческая) эффективность. Оценивается прямым влиянием проекта на финансовые результаты конкретного землепользователя. Основные показатели: <ul style="list-style-type: none"> • Прирост чистого дохода (или прибыли). • Срок окупаемости дополнительных капитальных вложений. • Уровень рентабельности проекта. 2. Сравнительная эффективность. Применяется при выборе лучшего варианта из нескольких предложенных. 3. Народнохозяйственная эффективность. Учитывает не только прямой эффект у производителя, но и косвенный эффект для всего общества (экологический, социальный). Например, предотвращение эрозии почв выгодно не только фермеру, но и государству, так как сохраняются водные ресурсы и снижается загрязнение рек. <p>Принципы оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Принцип комплексности • Принцип системности • Принцип сопоставимости • Принцип учета фактора времени • Принцип многовариантности 	
7	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Учет транспортного фактора при землеустройстве</p> <p>Ответ: Транспортный фактор является одним из ключевых при землеустройстве, поскольку он напрямую определяет уровень производственных издержек, особенно в земледелии, где транспортные расходы могут составлять значительную часть себестоимости продукции. Его учет направлен на оптимизацию грузопотоков и минимизацию непроизводительных перемещений.</p> <p>Учет транспортного фактора проявляется на разных уровнях проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении производственных центров и хозяйственных дворов. 2. При устройстве территории пашни (размещении полей севооборотов). 3. При размещении линейных сооружений. 4. При формировании дорожной сети. <p>Игнорирование транспортного фактора приводит к формированию мелкоконтурных, вытянутых полей, увеличению пробега техники, повышению себестоимости продукции и снижению общей эффективности использования земли.</p>	УК-10
8	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Ответ: Экономическое обоснование проекта внутрихозяйственного землеустройства (ВХЗ) — это завершающий и самый важный этап проектирования, который доказывает финансовую целесообразность и коммерческую привлекательность предлагаемых организационно-территориальных преобразований. Без него проект остается лишь набором карт и чертежей. Обоснование показывает собственнику или инвестору, какой экономический эффект будет получен от вложения средств.</p> <p>Процесс экономического обоснования включает следующие шаги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение объема капитальных вложений (К). 2. Расчет ежегодных эксплуатационных расходов (С). 3. Прогноз увеличения доходов (Д). 4. Расчет экономии ежегодных издержек (Э). 5. Определение годового экономического эффекта (ГЭ). Годовой эффект рассчитывается как разница между дополнительным чистым доходом (прирост доходов минус прирост эксплуатационных расходов) и долей капитальных вложений, относимых на данную продукцию. $ГЭ = (Д - С) - E_n \times КГЭ$ где E_n – нормативный коэффициент эффективности. 6. Расчет срока окупаемости ($T_{ок}$). Показывает, за сколько лет вложенные средства вернутся за счет полученного эффекта. 	УК-10
9	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий</p> <p>Ответ: Экономическая оценка является неотъемлемой частью любого проекта, связанного с вовлечением новых земель в оборот или качественным изменением существующих. Ее цель — определить, насколько экономически оправдано то или иное мероприятие по изменению состояния земель.</p> <p>Экономическая оценка сводится к сравнению затрат на освоение с ценностью дополнительно полученной продукции.</p> <p>Во всех трех случаях итоговым показателем является годового экономического эффект и срок окупаемости капитальных вложений. Срок окупаемости - это период времени, необходимый для того, чтобы доходы от инвестиций полностью покрыли первоначальные затраты на проект. Мероприятие признается целесообразным, если оно приносит положительный эффект и окупается в приемлемые сроки.</p>	УК-10
10	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов</p>	УК-10

Ответ:	<p>Сравнительная экономическая оценка вариантов является обязательным элементом проектирования, позволяющим выбрать из нескольких возможных схем устройства территории севооборотов ту, которая обеспечит наилучший результат при заданных условиях. Поскольку устройство территории севооборотов включает в себя множество элементов (размер, форма и число полей, размещение лесных полос, полевых дорог), существует огромное количество комбинаций, требующих объективного сравнения. Методика сравнительной оценки включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка вариантов. 2. Сбор технико-экономических показателей для каждого варианта. 3. Расчет разницы показателей. 4. Денежная оценка различий. 5. Расчет годового экономического эффекта. Итоговый годовой экономический эффект по каждому варианту рассчитывается как сумма всех положительных и отрицательных денежных оценок. Вариант с наибольшим положительным годовым экономическим эффектом (или наименьшими приведенными затратами) считается лучшим и рекомендуется к реализации. <p>Этот метод позволяет уйти от субъективных предпочтений и выбрать проектное решение, которое принесет предприятию реальную экономическую выгоду.</p>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.1. Уровни овладения

Компетенция: УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности.

Индикатор достижения компетенции: УК-10.1 Понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития в различных областях жизнедеятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: УК-10.2 Демонстрирует понимание основ финансовой грамотности и экономической культуры при принятии экономических решений в различных областях жизнедеятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Кустышева, И. Н. Мониторинг земель: учебник для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. - Москва: Юрайт, 2026. - 96 с - 978-5-534-13277-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/588211> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости: учебник для вузов / М. А. Котляров. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 160 с - 978-5-534-08201-2. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585926> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практический курс: практическое пособие для вузов / М. А. Котляров. - Москва: Юрайт, 2026. - 109 с - 978-5-534-13483-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/588293> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для вузов / С. А. Липски. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 192 с - 978-5-534-07552-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584286> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 238 с - 978-5-9916-9081-2. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584532> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке
3. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. - Москва: Юрайт, 2026. - 298 с - 978-5-534-06225-0. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586367> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)
2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»
3. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

Ресурсы «Интернет»

1. <https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
2. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области
3. <https://www.economy.gov.ru/> - Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. МойОфис;
2. Консультант Плюс;
3. "Astra Linux Special Edition" РУСБ.10015-01;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения