

Документы Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"  
ФИО: Кандрашина Елена Александровна  
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»  
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:56  
Уникальный программный ключ:  
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.  
в академических часах: 72 ак.ч.

г. Самара, 2026

**Разработчики:**

Кандидат биологических наук Васильева Д. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

## Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение цели, задач, нормативно-правовой и методической базы и т.д. технической инвентаризации объектов недвижимости;
- Анализ прикладных вопросов технической инвентаризации;
- Исследование роли технической инвентаризации при кадастровом учете.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

ПК-3 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

ПК-3.1 Планирует работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

*Знать:*

ПК-3.1/Зн1 Типовые алгоритмы и этапы проведения государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав

*Уметь:*

ПК-3.1/Ум1 Планировать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

*Владеть:*

ПК-3.1/Нв1 Навыками разработки плана работ по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

ПК-3.2 Организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

*Знать:*

ПК-3.2/Зн1 Принципов, требований к выполнению работ по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

*Уметь:*

ПК-3.2/Ум1 Организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

*Владеть:*

ПК-3.2/Нв1 Навыками организации работ по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости

## 3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-3 - Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости		
ПК-3.1 Планирует работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости	Организация и планирование кадастровых работ, Производственная практика: проектная практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Организация и планирование кадастровых работ, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика
ПК-3.2 Организует работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости	Организация и планирование кадастровых работ, Производственная практика: проектная практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Организация и планирование кадастровых работ, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Восьмой семестр	72	2	4	2	2	0,15	49,85	Зачет
Всего	72	2	4	2	2	0,15	49,85	18

#### 5. Содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа

<b>Раздел 1. Теоретические основы технической инвентаризации</b>	<b>31,85</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>29,85</b>
Тема 1.1. Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ	31,85	1	1	29,85
<b>Раздел 2. Практическое применение технической инвентаризации</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
Тема 2.1. Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	22	1	1	20

## 5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы технической инвентаризации	Тестирование	Зачет
2	Практическое применение технической инвентаризации	Тестирование	Зачет

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

### 1. Теоретические основы технической инвентаризации Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Вставьте правильный ответ Сформулируйте цель технической инвентаризации объектов недвижимости и перечислите ключевые результаты, которые она должна дать.		ПК-3
	Ответ:	Цель — получение актуальных технических характеристик объекта недвижимости для учёта, эксплуатации, проектирования, оценки и кадастровой регистрации. Ключевые результаты: технический паспорт объекта (или технический план), планы/чертежи/экспликация, данные о конструктивных элементах и материалах, площади (общая, жилая, полезная), высота этажей, инженерные сети, дефекты и повреждения, дата обследования и выводы по пригодности/ограничениям.	
2	Вставьте правильный ответ Объясните разницу между понятиями «общая площадь», «жилая площадь» и «вспомогательная (полезная) площадь» квартиры		ПК-3

	<p>Ответ:</p> <p>Общая площадь — суммарная площадь всех помещений квартиры (включая жилые комнаты, кухни, санузлы, коридоры и т.д.), часто с учётом межквартирных и внутрисконструктивных конструкций по правилам измерения;</p> <p>Жилая площадь — суммарная площадь жилых комнат (спальни, гостиные);</p> <p>Вспомогательная/полезная — площади, не относящиеся к жилым комнатам: кухни, коридоры, санузлы, кладовые и пр.</p>	
3	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Кратко опишите методику полевого измерения площади помещения с учётом стен и выступов.</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>Снять периметр помещения (замер внутренних размеров по осям или по чистому просвету), зафиксировать толщины стен и выступов, при сложной конфигурации разбить помещение на простые фигуры (прямоугольники, треугольники), измерить все стороны, вычислить площади каждого фрагмента и суммировать; при необходимости учесть встроенные ниши/балконы по нормативам (включать/исключать). Использовать точные приборы (лазерный дальномер, рулетка, при большой точности — тотальный станция), заносить данные в чертёж и экспликацию.</p>	
4	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Когда прошло экономическое совещание, которое как главный орган хозяйственного управления при Совете труда и обороны, приняло постановление «Об инвентаризации имущества местных Советов», в результате которого было создано в системе коммунальных органов РСФСР специальных бюро технической инвентаризации, осуществляющих техническую инвентаризацию недвижимого имущества независимо от их принадлежности по единой методике (сокращенно назывались «БТИ»):</p> <p>А) 1917 г. Б) 1987 г. В) 1957 г. Г) 1927 г.</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>Г</p>	
5	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования - это:</p> <p>А) кадастровый учет Б) техническая инвентаризация В) технический учет объектов недвижимости Г) кадастр недвижимости</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>В</p>	
6	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости и принадлежности объектов технического учета, а также изменении этих показателей во времени, путем их систематического обследования - это:</p> <p>А) технический учет Б) техническая инвентаризация В) кадастр недвижимости Г) кадастровый учет</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>Б</p>	
7	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Все жилые помещения, независимо от форм собственности, включая жилые помещения, пригодные для проживания, в строениях нежилого назначения - это:</p> <p>А) здания и сооружения Б) объекты инфраструктуры В) урбанизированная территория Г) жилищный фонд</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>Г</p>	
8	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством РФ, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права -</p> <p>А) инвентаризационный номер Б) кадастровый номер В) номер дома Г) номер региона</p>	ПК-3
	<p>Ответ:</p> <p>Б</p>	

## 2. Практическое применение технической инвентаризации Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	

1	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Какой прибор обеспечивает наибольшую оперативность и достаточную точность при полевых измерениях внутренних размеров помещений?</p>	ПК-3
	<p>Ответ: Лазерный дальномер</p>	
2	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Какой документ обычно оформляется по результатам технической инвентаризации и содержит план, экспликацию и технические характеристики помещения?</p>	ПК-3
	<p>Ответ: Технический паспорт</p>	
3	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте типы документов (левый столбец) с их основным назначением (правый столбец).</p> <p>Левый столбец:</p> <p>1) Технический паспорт здания</p> <p>2) Технический план (для Росреестра)</p> <p>3) Экспликация помещений</p> <p>Правый столбец:</p> <p>А) Графическая и описательная документация, подаваемая для учета изменений в ЕГРН (кадастровая регистрация)</p> <p>В) Сводная техническая характеристика здания: материалы, этажность, состояние, дата обследования</p> <p>С) Таблица с перечнем помещений и их площадями/назначением</p>	ПК-3
	<p>Ответ: 1 — В, 2 — А, 3 — С</p>	
4	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте методы измерений (левый столбец) с ситуацией применения (правый столбец).</p> <p>Левый столбец:</p> <p>1) Тахеометр</p> <p>2) Лазерный дальномер</p> <p>3) Рулетка стальная</p> <p>Правый столбец:</p> <p>А) Высокоточная геопривязка характерных точек и съёмка фасадов/планов для привязки к ГНСС-координатам</p> <p>В) Быстрые точные замеры внутренних размеров комнат и проёмов в помещении</p> <p>С) Краткие замеры на близких расстояниях, контрольные линейные замеры, где нет высоких требований по скорости</p>	ПК-3
	<p>Ответ: 1 — А, 2 — В, 3 — С</p>	
5	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте виды изменений в объекте (левый столбец) с необходимыми документами/действиями (правый столбец).</p> <p>Левый столбец:</p> <p>1) Перепланировка внутри квартиры без изменения фасада и несущих конструкций</p> <p>2) Пристройка к дому, увеличивающая площадь и затрагивающая фундамент</p> <p>3) Замена окон в существующих проёмах</p> <p>Правый столбец:</p> <p>А) Оформление технического плана и подача в орган кадастрового учёта (и, при необходимости, проект/уведомление)</p> <p>В) Внесение изменений в технический паспорт/экспликацию, обычно без проектирования несущих конструкций</p> <p>С) Входит в мелкие работы — фиксация в технической документации при обследовании, проект не требуется при сохранении конструкций</p>	ПК-3
	<p>Ответ: 1 — В, 2 — А, 3 — С</p>	
6	<p>Установите последовательность</p> <p>1. Упорядочьте этапы полевой инвентаризации квартиры (от раннего к позднему):</p> <p>А) Обмеры помещений и составление чернового плана</p> <p>В) Визуальная оценка состояния конструкций и инженерных систем</p> <p>С) Проверка правоустанавливающих/архивных материалов</p> <p>Д) Окончательная графическая обработка и составление экспликации</p> <p>Е) Согласование и передача результатов заказчику</p>	ПК-3
	<p>Ответ: С → В → А → Д → Е</p>	

7	Установите последовательность Упорядочьте шаги подготовки технического плана для регистрации изменений в ЕГРН (от раннего к позднему): А) Сбор исходных данных и правовой информации, постановка задачи В) Полевая съёмка/обмер и фотофиксация изменений С) Выполнение чертёжных работ и подготовка графической/текстовой части плана, привязка координат D) Техническая проверка и формальная подготовка пакета для подачи в орган учёта E) Подача технического плана в уполномоченный орган (Росреестр) для внесения изменений	ПК-3
	Ответ: А → В → С → D → E.	

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

### Зачет восьмой семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Дайте ответ на вопрос Что такое переустройство и перепланировка жилых помещений?		ПК-3
	Ответ:	Переустройство и перепланировка жилых помещений являются одними из наиболее частых причин проведения текущей технической инвентаризации. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации.	
2	Дайте ответ на вопрос Какие документы предоставляются для проведения текущей инвентаризации в случае переустройства (перепланировки) жилого помещения?		ПК-3
	Ответ:	Для проведения текущей инвентаризации в случае переустройства (перепланировки) жилого помещения собственник недвижимости представляет следующие документы: заявление или гарантийное письмо о необходимости проведения инвентаризации изменений характеристик объекта недвижимости; проект переустройства (перепланировки) помещения (подготовка проекта необходима для всех видов изменений, затрагивающих несущие конструкции дома или общедомовые инженерные коммуникации); разрешение уполномоченного органа на проведение работ по переустройству (перепланировке) жилого помещения. Разрешение на переустройство не требуется: на ремонт помещений (квартир);  на устройство и разборку встроенной мебели, антресолей или шкафов; на замену (без перестановки) инженерного оборудования на аналогичное по параметрам и техническому устройству.	
3	Дайте ответ на вопрос Какие документы требуются для получения разрешения на проведение работ по переустройству (перепланировке)?		ПК-3
	Ответ:	Для получения разрешения на проведение работ по переустройству (перепланировке) заявитель представляет в орган, осуществляющий согласование по месту нахождения жилого помещения, следующие документы: заявление о переустройстве (перепланировке); правоустанавливающие документы на жилое помещение; проект переустройства и (перепланировки) жилого помещения; технический паспорт жилого помещения; если заявителем является наниматель жилого помещения по договору социального найма, то требуется согласие от всех членов семьи нанимателя, занимающих данное жилое помещение; если жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры, то требуется разрешение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры.	
4	Дайте ответ на вопрос В каких случаях не разрешается переустройство (перепланировка) жилого помещения?		ПК-3

	<p>Ответ:</p> <p>Переустройство (перепланировка) жилого помещения не разрешается, если в результате:</p> <p>ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам;</p> <p>загораются помещения в жилых домах, состоящие в штабе гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций без соответствующего разрешения начальника штаба;</p> <p>переустроенное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены к непригодным для проживания;</p> <p>предусматривается увеличение подсобной площади помещений за счет площади жилых комнат без изменения их функционального назначения;</p> <p>нарушается прочность, устойчивость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение;</p> <p>предусматривается ликвидация, уменьшение сечений каналов естественной вентиляции;</p> <p>увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.</p>	
5	<p>Дайте ответ на вопрос</p> <p>Как используются инвентаризационные сведения в капитальном строительстве?</p> <p>Ответ:</p> <p>В капитальном строительстве – для разработки схем районной планировки, сравнения вариантов застройки по критерию стоимости сносимых строений, разработки проектов вскрытия котлованов, планирования воспроизводства жилищного фонда, контроля качества вводимых в эксплуатацию зданий, контроля качества строительной и исполнительной документации;</p>	ПК-3
6	<p>Дайте ответ на вопрос</p> <p>Как используются инвентаризационные сведения в финансовой системе?</p> <p>Ответ:</p> <p>В финансовой системе – для взимания земельной ренты, определения размера налогов на строения, государственного обязательного страхования, расчетов компенсации за сносимые строения, исчисления госпошлины при совершении сделок.</p>	ПК-3
7	<p>Дайте ответ на вопрос</p> <p>Как используются инвентаризационные сведения в социальной сфере?</p> <p>Ответ:</p> <p>В социальной сфере – для выдачи гражданам разрешений на строительство жилых домов и служебных строений, определения уровня благоустройства населенных пунктов и строений, учета и распределения жилых и нежилых зданий и помещений, установления фактов самовольного строительства, определения границ земельных участков, расчетов рыночных запасов топлива для населения, выдачи разрешений на продажу домов и строений, исчисления размеров квартплаты и арендных платежей, определения пригодности зданий для использования по тому или иному назначению</p>	ПК-3
8	<p>Дайте ответ на вопрос</p> <p>Кому органы технической инвентаризации предоставляют сведения об объектах недвижимости?</p> <p>Ответ:</p> <p>Органы технической инвентаризации предоставляют сведения об объектах недвижимости в течение месяца с момента получения заявления (запроса) за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются законодательством РФ: собственникам, владельцам (балансодержателям) недвижимости; физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от собственника (владельца); наследникам по закону или по завещанию.</p>	ПК-3
9	<p>Дайте ответ на вопрос</p> <p>Какие работы проводятся на первом этапе технической инвентаризации?</p>	ПК-3

	<p>Ответ: 1-й этап. Изучение имеющейся на объект документации (правоустанавливающих документов, материалов предыдущих обследований, имеющих прямое или косвенное отношение к объекту инвентаризации), изготовление рабочих чертежей, планов, схем.</p> <p>Поскольку инвентаризация носит заявительный характер, то первую информацию об объекте получают из заявления, в котором указывается минимальная необходимая информация (наименование объекта, адрес, цель обращения в ОТИ). К заявлению прилагаются правоустанавливающие документы на объект.</p> <p>После получения заявки выясняется, проводилась ли ранее техническая инвентаризация по данному объекту, при этом проверяется наличие технической документации (инвентарного дела) в архиве.</p> <p>В случае первичной инвентаризации объекта в первую очередь формируется инвентарный объект (выявляется и определяется основное строение, образующее инвентарный объект, и его назначение, а также вспомогательные служебные строения и сооружения, входящие в состав инвентарного объекта). Выявляется дата начала эксплуатации объекта.</p> <p>Если инвентаризация не первичная (текущая техническая инвентаризация), то инвентарный объект уточняется, так как возможно изменение его состава (разделение объекта на более простые составляющие части, которые становятся самостоятельными объектами, исчезновение старых и появление новых составляющих частей объекта в результате реконструкции или капитального ремонта).</p>	
10	<p>Дайте ответ на вопрос Что такое здание и как они классифицируются?</p> <p>Ответ: Здание – отдельно стоящее сооружение, в котором размещаются помещения различного назначения, необходимые для многосторонней деятельности человека (жилые дома, корпуса производственных предприятий, школы, больницы, музеи и т. д.).</p> <p>Здания в зависимости от назначения подразделяются на: гражданские здания, предназначенные для жилья и обслуживания бытовых и общественно культурных потребностей людей; промышленные строения, обслуживающие нужды производства; сельскохозяйственные строения, обслуживающие нужды сельского хозяйства.</p> <p>Гражданские здания могут быть жилыми и нежилыми.</p> <p>Нежилое здание – здание, предназначенное для использования в производственных, торговых, культурно-просветительных, лечебно-санитарных, коммунально-бытовых, административных и других, кроме постоянного проживания, целей.</p> <p>К жилым зданиям относятся здания, рассчитанные на длительный срок службы и полностью или преимущественно предназначенные под жилье, т. е. общая полезная площадь жилых помещений которых занимает не менее 50 % всей площади здания.</p>	ПК-3

### 7.1. Уровни овладения

**Компетенция: ПК-3 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости.**

*Индикатор достижения компетенции: ПК-3.1 Планирует работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

*Индикатор достижения компетенции: ПК-3.2 Организует работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

## **8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

#### *Основная литература*

1. Мустакимов, В. Р. Основания и фундаменты. Искусственные основания зданий и сооружений на просадочных грунтах: учебник для СПО / В. Р. Мустакимов. - Москва: Юрайт, 2026. - 220 с - 978-5-534-19644-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/590364> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры: учебник для вузов / В. С. Теодоронский, В. А. Фролова, Е. Д. Сабо. - 5-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 440 с - 978-5-534-19837-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584191> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Гусакова, Е. А. Эксплуатация зданий и сооружений: учебник и практикум для вузов / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 189 с - 978-5-534-19222-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/590104> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

#### *Дополнительная литература*

1. Павлинова, И. И. Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения: учебник и практикум для вузов / И. И. Павлинова, В. И. Баженов. - 6-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 141 с - 978-5-534-20273-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589920> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

### **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

*Профессиональные базы данных*

Не используются.

*Ресурсы «Интернет»*

1. <https://mcx.gov.ru/> - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России)

2. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области

3. <https://cyberleninka.ru/> - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»

### **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. Office 365 ProPlus Open for Faculty ShrdSvr ALNG Subscriptions VL OLVS E 1Month AcademicEdition Additional Product AddOn toOPP ;

*Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

1. справочно-правовая система "Консультант Плюс";

2. справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

### **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения