

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 02.08.2024 15:37:22

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт права

**Кафедра**      Правового обеспечения экономической деятельности

## **АННОТАЦИЯ**

**Наименование дисциплины**      Б1.В.07 Правовой режим недвижимости

**Основная профессиональная образовательная программа**      40.03.01 Юриспруденция программа Правовое обеспечение экономической деятельности

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Правовой режим недвижимости входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Последующие дисциплины по связям компетенций: Особенности правового регулирования труда отдельных категорий работников, Конкурентное право, Право интеллектуальной собственности, Правовой статус юридических лиц, Правовое регулирование деятельности корпораций, Правовой режим ценных бумаг, Правовое регулирование цифровой коммерции, Правовое регулирование расчетно-кредитных отношений, Правовое регулирование рекламы, Наследственное право, Правовое регулирование несостоятельности (банкротства), Коммерческое право

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Правовой режим недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивать соблюдение субъектами права законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере антимонопольного регулирования

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	методологию принятия решений и совершения юридических действий на основе соблюдения принципа законности, в том числе в сфере антимонопольного регулирования	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, а также обеспечивать их реализацию субъектами права, в том числе в сфере антимонопольного регулирования	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в сфере антимонопольного регулирования

ПК-4 - Способен представлять интересы хозяйствующих субъектов при взаимодействии с контролирующими органами, в том числе осуществлять представительство в суде

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	содержание нормативно-правовых актов материально-правового и процессуального характера,	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности при	навыками представления интересов хозяйствующих субъектов при взаимодействии с контролирующими

	регулирующих порядок взаимодействия с контролирующими органами, в, в том числе регламентирующих представительство в суде	взаимодействии с контролирующими органами, в, в том числе при осуществлении представительства в суде	органами, в том числе навыками судебного представительства
--	--	--	--

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	53.85/1.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Правовой режим недвижимости представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
	Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
		Практич. занятия	ГКР			

Раздел 1. Правовой режим недвижимости: общие положения	10	10			30.0	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
Раздел 2. Правовая регламентация сделок с недвижимостью.	8	8			23.85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
Контроль	18					
<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0.15</b>		<b>53.85</b>	

**очно-заочная форма**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
	Практич. занятия						
1.	Раздел 1. Правовой режим недвижимости: общие положения	1	1			45.0	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Раздел 2. Правовая регламентация сделок с недвижимостью.	1	1			40.85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18					
	<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0.15</b>		<b>85.85</b>	

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Раздел 1. Правовой режим недвижимости: общие положения	лекция	Понятие и виды недвижимого имущества
		лекция	Отдельные виды недвижимого имущества и особенности их правового режима
		лекция	Вещные права на недвижимое имущество
		лекция	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
		лекция	Защита права собственности иных вещных прав на недвижимое имущество
2.	Раздел 2. Правовая регламентация сделок с недвижимостью.	лекция	Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом
		лекция	Сделки по передаче недвижимости в собственности

		лекция	Сделки по передаче имущества в пользование
		лекция	Залог недвижимого имущества (ипотека)

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Раздел 1. Правовой режим недвижимости: общие положения	практическое занятие	Понятие и виды недвижимого имущества
		практическое занятие	Отдельные виды недвижимого имущества и особенности их правового режима
		практическое занятие	Вещные права на недвижимое имущество
		практическое занятие	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
		практическое занятие	Защита права собственности иных вещных прав на недвижимое имущество
2.	Раздел 2. Правовая регламентация сделок с недвижимостью.	практическое занятие	Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом
		практическое занятие	Сделки по передаче недвижимости в собственности
		практическое занятие	Сделки по передаче имущества в пользование
		практическое занятие	Залог недвижимого имущества (ипотека)

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Раздел 1. Правовой режим недвижимости: общие положения	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

2.	Раздел 2. Правовая регламентация сделок с недвижимостью.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
----	--	--

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ