

Документ: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 09.07.2026 12:46:51
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «КОРПОРАТИВНЫЕ ФИНАНСЫ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 43.03.01 Сервис

Направленность (профиль) подготовки: Управление гостиничным и ресторанным бизнесом

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Доктор экономических наук Косякова И. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 514, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Руководитель/управляющий гостиничного комплекса/сети гостиниц", утвержден приказом Минтруда России от 07.05.2015 № 282н; "Руководитель предприятия питания", утвержден приказом Минтруда России от 07.05.2015 № 281н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Институт маркетинга, логистики и сервиса	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Яхнеева И. В.	Рассмотрено	26.05.2026, № 10

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков в области управления корпоративными финансами, включая понимание сущности корпораций, принципов организации их финансов, методов управления капиталом, активами и финансовыми ресурсами, а также освоение инструментов финансового анализа и принятия обоснованных управленческих решений в корпоративной среде.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить понятие и виды корпораций, их организационную структуру и особенности управления, а также процесс принятия корпоративных решений.;
 - Сформировать понимание сущности корпоративных финансов, их целей, функций и принципов организации в рыночной экономике.;
 - Освоить базовые концепции корпоративных финансов (временная ценность денег, стоимость капитала, денежный поток, риск и доходность, портфельная теория, структура капитала, агентские отношения, асимметричная информация и др.).;
 - Изучить информационное обеспечение корпоративных финансов, включая корпоративные информационные системы, технологии блокчейн и состав пользователей финансовой информации.;
 - Овладеть методами управления капиталом корпорации — собственным и заемным, а также альтернативными источниками финансирования.
- ;
- Сформировать навыки управления активами корпорации — основным и оборотным капиталом, оценки эффективности их использования.;
 - Освоить основы формирования финансовой, учетной и инвестиционной политики корпорации, а также принципы подготовки и анализа корпоративной финансовой отчетности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-5 Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности

ОПК-5.1 Принимает экономически обоснованные решения в избранной сфере профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-5.1/Зн1 Методы и критерии экономического обоснования управленческих решений в гостиничном и ресторанном бизнесе; систему показателей оценки эффективности инвестиционных решений; подходы к оценке доходности и окупаемости вложений в объекты гостиничной и ресторанной инфраструктуры; методы учета факторов риска при принятии экономических решений; источники финансирования инвестиционных проектов в сфере гостеприимства.

Уметь:

ОПК-5.1/Ум1 Принимать экономически обоснованные решения по выбору направлений развития гостиничного и ресторанного бизнеса; оценивать экономическую эффективность альтернативных инвестиционных решений; рассчитывать и интерпретировать показатели эффективности капитальных вложений; обосновывать выбор наиболее эффективных инвестиционных проектов в сфере гостеприимства; учитывать факторы риска при принятии экономических решений.

Владеть:

ОПК-5.1/Нв1 Навыками экономического обоснования инвестиционных решений в сфере гостиничного и ресторанного бизнеса; методами оценки эффективности инвестиционных проектов; инструментами расчета и анализа показателей экономической эффективности; навыками выбора оптимальных инвестиционных стратегий с учетом специфики сферы гостеприимства.

ОПК-5.2 Обеспечивает экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-5.2/Зн1 Методы и инструменты обеспечения экономической эффективности организаций гостиничного и ресторанного бизнеса; систему показателей оценки экономической эффективности деятельности предприятий сферы гостеприимства; подходы к оптимизации финансовых результатов на основе инвестиционных решений; способы повышения доходности и снижения затрат в гостиничном и ресторанном бизнесе; методы планирования и контроля экономической эффективности.

Уметь:

ОПК-5.2/Ум1 Обеспечивать экономическую эффективность организаций гостиничного и ресторанного бизнеса на основе принятия обоснованных инвестиционных решений; рассчитывать и анализировать показатели экономической эффективности деятельности; разрабатывать мероприятия по повышению доходности и снижению затрат; планировать экономические показатели с учетом инвестиционных возможностей; оценивать влияние инвестиционных решений на финансовые результаты деятельности организации.

Владеть:

ОПК-5.2/Нв1 Навыками обеспечения экономической эффективности организаций гостиничного и ресторанного бизнеса; методами расчета и анализа показателей эффективности деятельности; инструментами оптимизации финансовых результатов; навыками планирования и контроля экономической эффективности инвестиционных решений в сфере гостеприимства.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Корпоративные финансы» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ОПК-5 - Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности		
ОПК-5.1 Принимает экономически обоснованные решения в избранной сфере профессиональной деятельности	Бизнес-планирование, Инвестиционный анализ, Основы менеджмента, Основы учета и финансовой отчетности в гостиничном и ресторанном бизнесе, Предпринимательское дело, Производственная практика: организационно-управленческая практика, Экономическая теория	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная практика

ОПК-5.2 Обеспечивает экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности	Технологическое предпринимательство, Финансовая и налоговая система РФ, Экономика организации	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: преддипломная практика
--	---	--

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Восьмой семестр	180	5	4	2	2	2	0,3	139,7	Экзамен
Всего	180	5	4	2	2	2	0,3	139,7	34

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Теоретические и организационные основы корпоративных финансов	72	1	1	70
Тема 1.1. Понятие, виды и эволюция корпораций	6	1		5
Тема 1.2. Структура управления корпорацией и процесс принятия корпоративных решений	5			5
Тема 1.3. Корпоративные финансы: понятие, цели, задачи и функции	5			5
Тема 1.4. Принципы организации финансов корпораций	5			5
Тема 1.5. Базовые концепции корпоративных финансов (часть 1)	10			10

Тема 1.6. Базовые концепции корпоративных финансов (часть 2)	10			10
Тема 1.7. Информационное обеспечение корпоративных финансов	10			10
Тема 1.8. Корпоративные информационные системы (КИС)	10			10
Тема 1.9. Применение технологий блокчейн в корпоративных финансах	11		1	10
Раздел 2. Управление капиталом и активами корпорации	71,7	1	1	69,7
Тема 2.1. Организация финансовой работы в корпорации	6	1		5
Тема 2.2. Корпоративная финансовая отчетность	6		1	5
Тема 2.3. Финансовая политика корпорации	5			5
Тема 2.4. Учетная политика корпорации	10			10
Тема 2.5. Финансовые ресурсы и капитал корпорации	10			10
Тема 2.6. Управление собственным капиталом корпорации	10			10
Тема 2.7. Управление заемным капиталом и альтернативные источники финансирования	10			10
Тема 2.8. Формирование оптимальной структуры капитала корпорации	10			10
Тема 2.9. Управление активами корпорации: основной и оборотный капитал	4,7			4,7

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тесты Задания открытого типа
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация

1	Теоретические и организационные основы корпоративных финансов	Тесты Задания открытого типа	Экзамен
2	Управление капиталом и активами корпорации	Тесты Задания открытого типа	Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Теоретические и организационные основы корпоративных финансов Тесты

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Выберите один правильный вариант ответа из предложенных. Что является основой для принятия экономически обоснованного решения в гостиничном бизнесе? 1. расчет показателей экономической эффективности инвестиционного проекта 2. только интуиция руководителя 3. только мнение подчиненных 4. только опыт конкурентов 5. только рекламные возможности		ОПК-5
	Ответ:	1	
2	Выберите один правильный вариант ответа из предложенных. Какой показатель используется для оценки эффективности инвестиционного решения? 1. чистая дисконтированная стоимость 2. выручка от реализации услуг 3. количество номеров в гостинице 4. средняя заработная плата персонала 5. площадь земельного участка		ОПК-5
	Ответ:	1	
3	Выберите один правильный вариант ответа из предложенных. Что обеспечивает экономическую эффективность деятельности гостиничного предприятия? 1. минимальные затраты на рекламу 2. выбор инвестиционных проектов с наибольшей чистой дисконтированной стоимостью 3. максимальное количество сотрудников 4. минимальная цена на услуги 5. максимальное количество номеров		ОПК-5
	Ответ:	2	
4	Расположите в правильной последовательности этапы принятия экономически обоснованного решения. 1. Выбор наиболее эффективного варианта 2. Расчет показателей экономической эффективности 3. Сбор и анализ информации о проекте 4. Оценка рисков инвестиционного проекта		ОПК-5
	Ответ:	3, 2, 4, 1	

1. Теоретические и организационные основы корпоративных финансов Задания открытого типа

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Вставьте пропущенное слово Решение, принятое на основе расчета показателей экономической эффективности и учета рисков, называется _____ обоснованным решением		ОПК-5
	Ответ:	экономически	
2	Вставьте пропущенное слово Превышение доходов от инвестиционного проекта над затратами на его реализацию называется экономической _____ проекта		ОПК-5
	Ответ:	эффективностью	

2. Управление капиталом и активами корпорации Тесты

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Выберите один правильный вариант ответа из предложенных. Какие факторы необходимо учитывать при принятии экономических решений в ресторанном бизнесе? 1. только стоимость оборудования 2. только заработную плату персонала 3. объем инвестиций, денежные потоки, стоимость капитала, риски 4. только стоимость аренды помещения 5. только загрузку зала		ОПК-5
	Ответ:	3	

2	<p>Выберите один правильный вариант ответа из предложенных. Что позволяет обеспечить экономическую эффективность организации при принятии инвестиционных решений?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отказ от проведения анализа 2. проведение инвестиционного анализа и выбор проектов с наилучшими показателями эффективности 3. только использование опыта прошлых лет 4. только консультации с конкурентами 5. только минимизация объема инвестиций <p>Ответ: 2</p>	ОПК-5								
3	<p>Установите соответствие между критерием экономического обоснования и его содержанием.</p> <table border="0"> <tr> <td>№ Критерий</td> <td>Содержание</td> </tr> <tr> <td>1 Прибыльность</td> <td>А. Способность проекта приносить доход, превышающий затраты</td> </tr> <tr> <td>2 Окупаемость</td> <td>Б. Достижение максимального результата при минимальных затратах</td> </tr> <tr> <td>3 Эффективность</td> <td>В. Возврат вложенных средств за определенный период</td> </tr> </table> <p>Ответ: 1 2 3 А В Б</p>	№ Критерий	Содержание	1 Прибыльность	А. Способность проекта приносить доход, превышающий затраты	2 Окупаемость	Б. Достижение максимального результата при минимальных затратах	3 Эффективность	В. Возврат вложенных средств за определенный период	ОПК-5
№ Критерий	Содержание									
1 Прибыльность	А. Способность проекта приносить доход, превышающий затраты									
2 Окупаемость	Б. Достижение максимального результата при минимальных затратах									
3 Эффективность	В. Возврат вложенных средств за определенный период									
4	<p>Установите соответствие между способом обеспечения экономической эффективности и его содержанием.</p> <table border="0"> <tr> <td>№ Способ</td> <td>Содержание</td> </tr> <tr> <td>1 Оптимизация затрат</td> <td>А. Выбор проектов с наибольшей чистой дисконтированной стоимостью</td> </tr> <tr> <td>2 Увеличение доходов</td> <td>Б. Снижение затрат на реализацию инвестиционного проекта</td> </tr> <tr> <td>3 Эффективное инвестирование</td> <td>В. Рост выручки от реализации услуг за счет инвестиций</td> </tr> </table> <p>Ответ: 1 2 3 Б В А</p>	№ Способ	Содержание	1 Оптимизация затрат	А. Выбор проектов с наибольшей чистой дисконтированной стоимостью	2 Увеличение доходов	Б. Снижение затрат на реализацию инвестиционного проекта	3 Эффективное инвестирование	В. Рост выручки от реализации услуг за счет инвестиций	ОПК-5
№ Способ	Содержание									
1 Оптимизация затрат	А. Выбор проектов с наибольшей чистой дисконтированной стоимостью									
2 Увеличение доходов	Б. Снижение затрат на реализацию инвестиционного проекта									
3 Эффективное инвестирование	В. Рост выручки от реализации услуг за счет инвестиций									
5	<p>Установите соответствие между этапом принятия экономически обоснованного решения и его содержанием</p> <table border="0"> <tr> <td>№ Этап</td> <td>Содержание</td> </tr> <tr> <td>1 Оценка альтернатив</td> <td>А. Выбор наиболее эффективного варианта на основе расчетов</td> </tr> <tr> <td>2 Расчет показателей эффективности</td> <td>Б. Выявление возможных вариантов инвестиционных вложений</td> </tr> <tr> <td>3 Выбор решения</td> <td>В. Расчет чистой дисконтированной стоимости и других показателей</td> </tr> </table> <p>Ответ: 1 2 3 Б В А</p>	№ Этап	Содержание	1 Оценка альтернатив	А. Выбор наиболее эффективного варианта на основе расчетов	2 Расчет показателей эффективности	Б. Выявление возможных вариантов инвестиционных вложений	3 Выбор решения	В. Расчет чистой дисконтированной стоимости и других показателей	ОПК-5
№ Этап	Содержание									
1 Оценка альтернатив	А. Выбор наиболее эффективного варианта на основе расчетов									
2 Расчет показателей эффективности	Б. Выявление возможных вариантов инвестиционных вложений									
3 Выбор решения	В. Расчет чистой дисконтированной стоимости и других показателей									
6	<p>Расположите в правильной последовательности этапы обеспечения экономической эффективности организации.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка эффективности инвестиционного проекта 2. Расчет показателей экономической эффективности 3. Выбор наиболее эффективного инвестиционного проекта 4. Реализация выбранного инвестиционного проекта <p>Ответ: 2, 1, 3, 4</p>	ОПК-5								

2. Управление капиталом и активами корпорации Задания открытого типа

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Вставьте пропущенное слово Совокупность критериев и методов, используемых для оценки целесообразности капитальных вложений, составляет основу _____ анализа</p> <p>Ответ: инвестиционного</p>	ОПК-5
2	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Опишите, как обеспечивается экономическая эффективность гостиничного предприятия при принятии инвестиционных решений. Какие показатели используются для оценки эффективности?</p> <p>Ответ: Обеспечение экономической эффективности гостиничного предприятия при принятии инвестиционных решений достигается путем выбора проектов с наибольшей чистой дисконтированной стоимостью и оптимальным сроком окупаемости. Для этого необходимо проводить всесторонний анализ альтернативных вариантов, учитывать все затраты и доходы на протяжении жизненного цикла проекта, оценивать влияние инвестиций на операционные показатели (загрузку номерного фонда, средний чек, себестоимость услуг). Используются такие показатели, как чистая дисконтированная стоимость, внутренняя норма доходности, срок окупаемости, рентабельность инвестиций. Экономическая эффективность достигается при условии, что дисконтированные доходы превышают дисконтированные затраты</p>	ОПК-5
3	<p>Решите задачу Гостиничное предприятие инвестирует 1 200 000 рублей в реконструкцию номерного фонда. Ежегодный чистый денежный поток от реализации услуг составляет 300 000 рублей. Рассчитайте срок окупаемости инвестиций в годах. В ответе укажите числовое значение.</p> <p>Ответ: 4</p>	ОПК-5

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Экзамен восьмой семестр

№	Содержание вопроса	Компетенция
---	--------------------	-------------

п/п	Правильный ответ (ключ ответа)	ция
1	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Раскройте сущность экономически обоснованного решения в гостиничном бизнесе. Какие критерии используются для его оценки?</p> <p>Ответ: Экономически обоснованное решение в гостиничном бизнесе — это решение, принятое на основе всестороннего анализа затрат и результатов, подтвержденное расчетами показателей экономической эффективности и учитывающее возможные риски. Для оценки экономической обоснованности используются следующие критерии: чистая дисконтированная стоимость должна быть положительной; внутренняя норма доходности должна превышать стоимость капитала; срок окупаемости должен соответствовать приемлемым для инвестора значениям; рентабельность инвестиций должна быть выше альтернативных вариантов вложения средств. Такое решение позволяет обеспечить эффективное использование капитала и устойчивое развитие гостиничного предприятия.</p>	ОПК-5
2	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Какие факторы необходимо учитывать при принятии экономически обоснованных инвестиционных решений в ресторанном бизнесе?</p> <p>Ответ: При принятии экономически обоснованных инвестиционных решений в ресторанном бизнесе необходимо учитывать объем первоначальных инвестиций (стоимость оборудования, ремонт помещений, дизайн-проект); прогнозируемый поток посетителей и средний чек, определяющие будущий доход; себестоимость продукции и долю постоянных издержек в общих расходах; конкурентную среду и насыщенность рынка в выбранном сегменте. Также важно учитывать фактор сезонности спроса, наличие квалифицированного персонала и стоимость аренды помещения. Комплексный учет этих факторов позволяет принять обоснованное инвестиционное решение и обеспечить устойчивость ресторанного бизнеса.</p>	ОПК-5
3	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Опишите систему показателей, используемых для оценки экономической эффективности гостиничного предприятия.</p> <p>Ответ: Для оценки экономической эффективности гостиничного предприятия используется система показателей, включающая операционные показатели и показатели инвестиционной эффективности. К операционным показателям относятся загрузка номерного фонда, средний доход на номер, себестоимость услуг, рентабельность продаж. К показателям инвестиционной эффективности относятся чистая дисконтированная стоимость, внутренняя норма доходности, срок окупаемости инвестиций, рентабельность инвестиций. Взаимосвязь этих показателей позволяет оценить текущую эффективность деятельности и обосновать инвестиционные решения, направленные на развитие гостиничного предприятия.</p>	ОПК-5
4	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Как осуществляется выбор наиболее эффективного инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе?</p> <p>Ответ: Выбор наиболее эффективного инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе осуществляется на основе сравнения альтернативных вариантов по показателям экономической эффективности. Сначала определяются цели инвестирования и собирается информация о возможных проектах. Затем по каждому варианту рассчитываются прогнозные денежные потоки и показатели эффективности: чистая дисконтированная стоимость, внутренняя норма доходности, срок окупаемости. Также проводится анализ чувствительности проекта к изменению ключевых факторов (загрузка номерного фонда, средний чек, стоимость капитала). Выбирается вариант с наилучшими показателями, обеспечивающий максимальную отдачу на вложенный капитал.</p>	ОПК-5
5	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Как влияет структура капитала на экономическую эффективность гостиничного предприятия?</p> <p>Ответ: Структура капитала оказывает существенное влияние на экономическую эффективность гостиничного предприятия, так как определяет стоимость привлечения финансовых ресурсов и уровень финансового риска. Оптимальная структура капитала предполагает такое соотношение собственных и заемных средств, которое минимизирует средневзвешенную стоимость капитала и максимизирует рыночную стоимость предприятия. Использование заемного капитала позволяет увеличить рентабельность собственного капитала за счет эффекта финансового рычага, но при этом повышает финансовые риски. Поэтому при принятии инвестиционных решений необходимо учитывать как доходность проекта, так и его влияние на структуру капитала и финансовую устойчивость предприятия.</p>	ОПК-5
6	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Какие риски необходимо учитывать при принятии экономических решений в гостиничном и ресторанном бизнесе?</p> <p>Ответ: При принятии экономических решений в гостиничном и ресторанном бизнесе необходимо учитывать рыночные риски, связанные с изменением потребительского спроса и конкуренцией; операционные риски, обусловленные качеством обслуживания и управлением персоналом; финансовые риски, связанные с изменениями процентных ставок и доступностью кредитования; инвестиционные риски, связанные с превышением бюджета проекта и задержками его реализации. Также важно учитывать регуляторные риски (изменения в законодательстве) и репутационные риски. Учет этих рисков позволяет разработать эффективные меры по их минимизации и повысить обоснованность принимаемых решений.</p>	ОПК-5

7	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Какие методы используются для обеспечения экономической эффективности ресторанного бизнеса?</p>		ОПК-5
	<p>Ответ:</p>	<p>Для обеспечения экономической эффективности ресторанного бизнеса используются методы оптимизации затрат, увеличения доходов и эффективного инвестирования. Оптимизация затрат включает снижение себестоимости блюд через оптимизацию закупок, контроль порций, управление остатками товаров. Увеличение доходов достигается за счет расширения меню, повышения среднего чека, проведения мероприятий. Эффективное инвестирование предполагает выбор проектов с положительной чистой дисконтированной стоимостью и оптимальным сроком окупаемости. Также применяется системный анализ деятельности, мониторинг ключевых показателей эффективности и регулярная оценка результатов инвестиционных решений.</p>	
8	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Как оценивается экономическая обоснованность инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе?</p>		ОПК-5
	<p>Ответ:</p>	<p>Оценка экономической обоснованности инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе осуществляется на основе расчета показателей экономической эффективности, включающих чистую дисконтированную стоимость, которая показывает абсолютную величину дохода от инвестиций; внутреннюю норму доходности, отражающую максимальную стоимость капитала; срок окупаемости, характеризующий период возврата вложенных средств. Дополнительно оценивается влияние инвестиций на операционные показатели гостиницы — загрузку номерного фонда, средний доход на номер, себестоимость услуг. Проект считается экономически обоснованным, если чистая дисконтированная стоимость положительна, внутренняя норма доходности превышает стоимость капитала, а срок окупаемости находится в приемлемых пределах</p>	
9	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Опишите взаимосвязь между инвестиционными решениями и экономической эффективностью гостиничного предприятия.</p>		ОПК-5
	<p>Ответ:</p>	<p>Инвестиционные решения напрямую влияют на экономическую эффективность гостиничного предприятия, так как определяют направления использования капитала и влияют на будущие доходы и затраты. Принятие обоснованных инвестиционных решений позволяет модернизировать материально-техническую базу, расширить номерной фонд, повышать качество сервиса и, как следствие, увеличивать доходы предприятия. Например, инвестирование в обновление номерного фонда позволяет повысить цену номера, увеличить загрузку и улучшить репутацию гостиницы. Необоснованные инвестиционные решения, напротив, могут привести к неэффективному использованию капитала и снижению экономической эффективности.</p>	
10	<p>Дайте развернутый ответ на вопрос Какова роль средневзвешенной стоимости капитала (WACC) в принятии экономически обоснованных инвестиционных решений</p>		ОПК-5
	<p>Ответ:</p>	<p>Средневзвешенная стоимость капитала играет ключевую роль в принятии экономически обоснованных инвестиционных решений, так как является минимальной нормой доходности, которую должен обеспечивать инвестиционный проект. Если чистая дисконтированная стоимость проекта положительна при использовании WACC в качестве ставки дисконтирования, проект считается эффективным и экономически обоснованным. WACC отражает среднюю стоимость всех источников финансирования и учитывает структуру капитала предприятия. Снижение WACC повышает эффективность инвестиционных проектов и увеличивает рыночную стоимость предприятия, поэтому управление стоимостью капитала является важной задачей финансового менеджмента.</p>	

7.1. Уровни овладения

Компетенция: *ОПК-5 Способен принимать экономически обоснованные решения, обеспечивать экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности.*

Индикатор достижения компетенции: ОПК-5.1 Принимает экономически обоснованные решения в избранной сфере профессиональной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ОПК-5.2 Обеспечивает экономическую эффективность организаций избранной сферы профессиональной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Леонтьев, В. Е. Корпоративные финансы: учебник для вузов / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. - 4-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 341 с - 978-5-534-17390-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582963> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Ибрагимов, Р. Г. Корпоративные финансы. Финансовые решения и ценность фирмы: учебник для вузов / Р. Г. Ибрагимов. - Москва: Юрайт, 2026. - 184 с - 978-5-534-02638-2. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584216> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Никитушкина, И. В. Корпоративные финансы. Практикум: учебник для вузов / И. В. Никитушкина, С. Г. Макарова, С. С. Студников. - Москва: Юрайт, 2026. - 162 с - 978-5-534-21739-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582907> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Финансы: учебник и практикум для вузов / Н. И. Берзон, Т. В. Теплова, А. Ю. Аршавский [и др.] - 4-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 541 с - 978-5-534-15996-7. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582606> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Финансы: учебник и практикум для вузов / Л. А. Чалдаева, Ф. Н. Ахмедов, Т. К. Блохина [и др.] - 4-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 494 с - 978-5-534-16203-5. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583070> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Алехин, Б. И. Поведенческие финансы: учебник и практикум для вузов / Б. И. Алехин. - Москва: Юрайт, 2026. - 182 с - 978-5-534-10572-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598912> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

4. Гребенников, П. И. Корпоративные финансы: учебник и практикум для вузов / П. И. Гребенников, Л. С. Тарасевич. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 252 с - 978-5-534-04226-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582521> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

5. Биткина, И. К. Финансы организаций: учебник для спо / И. К. Биткина. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 146 с - 978-5-534-20582-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/590445> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

6. Берзон, Н. И. Корпоративные финансы: учебник для спо / Н. И. Берзон, Т. В. Теплова, Т. И. Григорьева. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 229 с - 978-5-534-16182-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/587211> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

7. Берзон, Н. И. Корпоративные финансы: учебник для вузов / Н. И. Берзон, Т. В. Теплова, Т. И. Григорьева. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 229 с - 978-5-534-16181-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583935> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8. Овечкина, А. И. Корпоративные финансы. Практический курс: учебник для вузов / А. И. Овечкина, Н. П. Петрова. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 215 с - 978-5-534-18132-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586078> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)

2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

3. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)

4. <https://ac.hse.ru/> - Аналитический центр Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ)

5. <https://bd.wciom.ru/> - Всероссийский центр социологических исследований (ВЦИОМ)

6. <https://fgistp.economy.gov.ru/design/main> - Федеральная государственная информационная система территориального планирования

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. "Антиплагиат.ВУЗ" версии 3.3 для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах;

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

1. справочно-правовая система "Гарант-Максимум";
2. справочно-правовая система "Консультант Плюс";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения