

Документ: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:57
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 8 з.е.
в академических часах: 288 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат биологических наук Васильева Д. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- Сформировать у студентов системное понимание сущности, задач и нормативно-правовой базы землеустройства как инструмента государственного регулирования использования и охраны земель, а также научить применять действующие нормативные акты при разработке землеустроительной документации.;
- Развить практические навыки разработки землеустроительных проектов и схем, включая анализ исходных данных (материалы обследований, картографические основы, сведения ЕГРН), формирование проектных границ земельных участков, расчёт показателей использования земель и обоснование проектных решений с учётом категорий земель, видов разрешённого использования, зон с особыми условиями и требований устойчивого развития территорий.;
- Изучить использование современных технических и информационных средств в землеустроительном проектировании — геодезическое оборудование, ГИС-технологии, данные дистанционного зондирования, программные комплексы для обработки пространственной информации — для повышения точности, достоверности и наглядности проектных решений, а также для интеграции землеустроительных материалов в государственные информационные системы..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

ОПК-2.1 Применяет общенаучные методы в области землеустройства и кадастров, учитывает экономические, экологические, социальные и другие ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Структуры и содержания общенаучных методов и специфики их применения в сфере землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Комплексно анализировать исходные данные о территории, выявляя и систематизируя экономические, экологические и социальные ограничения для их последующего учёта в проектной документации.

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыками применения общенаучных методов при проектировании в сфере землеустройства и кадастров, учитывая экономические, экологические и социальные ограничения

ОПК-2.2 Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Методы и технологии выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом ограничений

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Методы и технологии выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

ОПК-5.1 Оценивает результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-5.1/Зн1 Критерии оценки точности, достоверности, оформления результатов исследований в области землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-5.1/Ум1 Оценивать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Владеть:

ОПК-5.1/Нв1 Навыками формирования аргументированного заключения о качестве, полноте и корректности выполненных исследований в области землеустройства и кадастров

ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-5.2/Зн1 Показатели и критерии доказуемости и верифицируемости результатов исследований в области землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-5.2/Ум1 Обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Владеть:

ОПК-5.2/Нв1 Методикой обоснования управленческих решений в сфере землеустройства и кадастров

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Знать:

ОПК-6.2/Зн1 Методы и технологии активизации познавательной деятельности обучающихся

Уметь:

ОПК-6.2/Ум1 Методы и технологии активизации познавательной деятельности обучающихся

Владеть:

ОПК-6.2/Нв1 Навыками публичного выступления, профессиональной коммуникации и удержания внимания обучающихся

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Землеустройство и землеустроительное проектирование» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5, 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ОПК-2 - Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений		
ОПК-2.1 Применяет общенаучные методы в области землеустройства и кадастров, учитывает экономические, экологические, социальные и другие ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров	Учебная практика: ознакомительная практика, Учебная практика: технологическая практика, Экология землепользования	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-2.2 Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Учебная практика: ознакомительная практика, Учебная практика: технологическая практика, Экология землепользования	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-5 - Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК-5.1 Оценивает результаты исследований в области землеустройства и кадастров	История земельных отношений, землеустройства и кадастров недвижимости, Учебная практика: ознакомительная практика, Учебная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Учебная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: технологическая практика, Управление собственностью
ОПК-6 - Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ		
ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Учебная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Производственная практика: технологическая практика, Управление собственностью

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Пятый семестр	108	3	4	2	2		0,15	85,85	Зачет

Шестой семестр	180	5	4	2	2	2	3,3	136,7	Курсовой проект Экзамен
Всего	288	8	8	4	4	2	3,45	222,55	52

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Землеустройство	104	2	2	100
Тема 1.1. Цель, задачи и содержание землеустройства	104	2	2	100
Раздел 2. Землеустроительное проектирование	126,55	2	2	122,55
Тема 2.1. Определение, приемы и методы землеустроительного проектирования	126,55	2	2	122,55

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет Курсовой проект Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Землеустройство	Тестирование	Зачет Курсовой проект Экзамен
2	Землеустроительное проектирование	Тестирование	Зачет Курсовой проект Экзамен

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Землеустройство Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	

1	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что такое «рабочий участок» в землеустроительном проектировании?</p> <p>А) Участок, на котором ведутся строительные работы.</p> <p>Б) Минимальная хозяйственно-технологическая единица пашни, однородная по агропроизводственным свойствам, рельефу и обеспеченности подъездными путями, предназначенная для выполнения полевых работ.</p> <p>В) Участок под временное складирование техники.</p> <p>Г) Участок для размещения полевых станков.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б</p>	
2	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой фактор в первую очередь учитывают при размещении полевых дорог в проекте землеустройства?</p> <p>А) Минимальную стоимость строительства без учёта рельефа.</p> <p>Б) Удобство подъезда к каждому полю, минимизацию потерь пашни и исключение пересечения эрозионно опасных склонов.</p> <p>В) Максимальную протяжённость дорожной сети.</p> <p>Г) Размещение дорог строго по границам полей без учёта уклонов.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б</p>	
3	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что понимают под «агропроизводственной группировкой почв» при землеустройстве?</p> <p>А) Разделение почв по цвету и структуре без учёта плодородия.</p> <p>Б) Группировка почв по их пригодности для возделывания конкретных культур с учётом плодородия, рельефа, увлажнения и других факторов.</p> <p>В) Группировка по глубине залегания грунтовых вод.</p> <p>Г) Группировка исключительно по механическому составу.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б</p>	
4	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой документ обязателен для утверждения проекта внутрихозяйственного землеустройства?</p> <p>А) Заключение экологической экспертизы.</p> <p>Б) Решение общего собрания членов хозяйства (или приказ руководителя) и согласование с уполномоченными органами при необходимости.</p> <p>В) Кадастровый паспорт участка.</p> <p>Г) Публичные слушания.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б</p>	
5	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что является основанием для проведения землеустройства согласно законодательству?</p> <p>А) Личное желание собственника.</p> <p>Б) Решения органов власти, договоры, судебные акты, а также иные основания, предусмотренные законодательством.</p> <p>В) Только федеральные целевые программы.</p> <p>Г) Исключительно муниципальные программы развития.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б</p>	
6	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Что включает в себя система противоэрозионных мероприятий в проекте землеустройства?</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Система включает: агротехнические приёмы (обработка почвы поперёк склона, безотвальная вспашка), лесомелиоративные меры (создание защитных лесополос), гидротехнические сооружения (водозадерживающие валы, террасы, водоотводные каналы), а также организационно-хозяйственные решения (размещение севооборотов и пастбищ с учётом уклонов, выделение водоохраных зон).</p>	
7	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Как в землеустроительном проектировании используют материалы почвенного обследования?</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Материалы почвенного обследования используют для агропроизводственной группировки почв, выделения рабочих участков с однородными свойствами, обоснования структуры посевных площадей и севооборотов, планирования мелиоративных и противоэрозионных мероприятий, а также для расчёта экономической эффективности использования земель по их природному потенциалу.</p>	
8	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Перечислите основные графические материалы проекта внутрихозяйственного землеустройства и поясните назначение каждого.</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: 1) Генеральный план хозяйства — общая схема размещения угодий, производственных объектов, дорог. 2) План размещения севооборотов — отображение полей и их чередования. 3) План противоэрозионных мероприятий — расположение лесополос, валов, террас. 4) План внутрихозяйственной дорожной сети — маршруты и подъезды к полям. 5) План земельного баланса — соотношение угодий и их динамика. Каждый материал служит для наглядного представления проектных решений и контроля их реализации.</p>	
9	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>В чём заключается экономическая оценка проектных решений в землеустройстве?</p>	ОПК-5

	<p>Ответ: Экономическая оценка включает расчёт капитальных вложений (на строительство дорог, гидротехнических сооружений, лесополос), ежегодных издержек (на обработку, транспортировку), ожидаемого прироста продукции и доходов, а также сроков окупаемости мероприятий. Цель — выбрать вариант, обеспечивающий максимальный эффект при рациональном использовании ресурсов и соблюдении природоохранных требований.</p>	
10	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Какие экологические требования необходимо соблюдать при разработке землеустроительного проекта?</p> <p>Ответ: Необходимо: сохранять естественные ландшафты и биоразнообразие, выделять и защищать водоохранные и прибрежные зоны, не допускать распашки эрозионно опасных склонов, предусматривать буферные полосы между пашней и водоёмами, минимизировать фрагментацию природных угодий дорожной сетью, учитывать влияние проекта на редкие виды и особо охраняемые природные территории.</p>	ОПК-5
11	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте вид землеустройства с его основной задачей.</p> <p>Вид:</p> <p>1) Межхозяйственное;</p> <p>2) Внутрихозяйственное.</p> <p>Задача:</p> <p>А) Организация территории внутри отдельного хозяйства, размещение севооборотов, дорожной сети;</p> <p>Б) Перераспределение земель между хозяйствами, установление границ землевладений.</p> <p>Ответ: 1 — Б, 2 — А</p>	ОПК-2
12	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте тип угодья с его назначением.</p> <p>Тип:</p> <p>1) Пашня;</p> <p>2) Сенокос;</p> <p>3) Пастбище;</p> <p>4) Многолетние насаждения.</p> <p>Назначение:</p> <p>А) Выпас скота;</p> <p>Б) Возделывание сельскохозяйственных культур;</p> <p>В) Заготовка сена;</p> <p>Г) Выращивание плодово-ягодных культур.</p> <p>Ответ: 1 — Б, 2 — В, 3 — А, 4 — Г</p>	ОПК-2
13	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте противоэрозионное мероприятие с его типом.</p> <p>Мероприятие:</p> <p>1) Посадка лесополос;</p> <p>2) Устройство водозадерживающих валов;</p> <p>3) Обработка почвы поперёк склона;</p> <p>4) Террасирование склонов.</p> <p>Тип:</p> <p>А) Агротехнический;</p> <p>Б) Лесомелиоративный;</p> <p>В) Гидротехнический;</p> <p>Г) Гидротехнический (на крутых склонах).</p> <p>Ответ: 1 — Б, 2 — В, 3 — А, 4 — Г</p>	ОПК-2
14	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие</p> <p>Сопоставьте показатель с его значением в землеустройстве.</p> <p>Показатель:</p> <p>1) Балл бонитета;</p> <p>2) Коэффициент эрозионной опасности;</p> <p>3) Выход продукции с 1 га;</p> <p>4) Плотность дорожной сети.</p> <p>Значение:</p> <p>А) Экономическая эффективность использования земель;</p> <p>Б) Качество почв и их продуктивность;</p> <p>В) Степень риска развития эрозии;</p> <p>Г) Обеспеченность территории дорогами, влияющая на доступность полей.</p> <p>Ответ: 1 — Б, 2 — В, 3 — А, 4 — Г</p>	ОПК-5

15	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте документ с его назначением. Документ: 1) Проект внутрихозяйственного землеустройства; 2) Схема территориального планирования; 3) Межевой план; 4) Акт обследования земель. Назначение: А) Установление и уточнение границ земельного участка; Б) Комплексное развитие территории муниципального образования; В) Организация территории хозяйства, размещение угодий и инфраструктуры; Г) Фиксация фактического состояния земель, выявление деградации, зарастания и иных изменений.</p>	ОПК-5
<p>Ответ:</p>	<p>1 — В, 2 — Б, 3 — А, 4 — Г</p>	
16	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте фактор размещения с его влиянием на проект. Фактор: 1) Уклон местности; 2) Тип почвы; 3) Расстояние до пункта сбыта; 4) Наличие водоемного источника. Влияние: А) Определяет выбор культур и необходимость противоэрозионных мер; Б) Влияет на выбор угодий и севооборотов по плодородию; В) Влияет на размещение кормовых угодий и летних лагерей скота; Г) Учитывается при размещении товарных культур и планировании транспортных расходов.</p>	ОПК-5
<p>Ответ:</p>	<p>1 — А, 2 — Б, 3 — Г, 4 — В</p>	
17	<p>Установите последовательность Расположите шаги процедуры отвода земель для несельскохозяйственных нужд (например, под линейный объект) в верном порядке: А) Выбор земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, оформление акта выбора участка. Б) Формирование земельного участка (межевание), постановка на кадастровый учёт. В) Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Г) Принятие решения уполномоченным органом о предоставлении земельного участка, заключение договора аренды/безвозмездного пользования либо оформление права собственности. Д) Разработка проекта рекультивации нарушенных земель и мероприятий по минимизации негативного воздействия. Е) Проведение изыскательских и землеустроительных работ, подготовка землеустроительного проекта отвода.</p>	ОПК-5
<p>Ответ:</p>	<p>А — Е — В — Б — Г — Д.</p>	
18	<p>Установите последовательность Определите правильную последовательность этапов оценки качества земель при землеустроительном проектировании: А) Проведение полевых обследований, отбор образцов почв, фиксация агрономически значимых признаков, фотофиксация. Б) Анализ и систематизация имеющихся материалов: почвенные карты, агрохимические паспорта, данные мониторинга, отчёты по бонитировке. В) Расчёт баллов бонитета, агропроизводственных групп, интегральных показателей плодородия, составление оценочных ведомостей. Г) Составление итоговых карт качества земель (бонитировочных, агропроизводственного группирования), формирование пояснительной записки. Д) Выбор методики оценки, определение критериев и показателей, формирование выборки ключевых участков для обследования.</p>	ОПК-5
<p>Ответ:</p>	<p>Д — Б — А — В — Г.</p>	

19	<p>Установите последовательность</p> <p>Расположите действия при разработке схемы землеустройства муниципального района в логической последовательности:</p> <p>А) Анализ современного состояния использования земель, выявление проблем и резервов, оценка эффективности землепользования.</p> <p>Б) Согласование и корректировка проекта по замечаниям органов власти, общественных организаций, хозяйствующих субъектов.</p> <p>В) Разработка прогнозных и проектных предложений по перераспределению земель, развитию инфраструктуры, охране земель, формированию фонда перераспределения.</p> <p>Г) Сбор и обработка исходных данных: материалы землеустройства прошлых лет, сведения ЕГРН, ПЗЗ, данные статистики, отчёты по мониторингу.</p> <p>Д) Утверждение схемы органом местного самоуправления и использование её как основы для последующих проектов и документов территориального планирования.</p> <p>Е) Формирование комплекта карт (современное состояние, проектное решение, ограничения и зоны), написание пояснительной записки с технико-экономическим обоснованием.</p>	ОПК-2
	<p>Ответ: Г — А — В — Е — Б — Д.</p>	
20	<p>Установите последовательность</p> <p>Установите последовательность мероприятий при проведении рекультивации земель, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых:</p> <p>А) Технический этап рекультивации: планировка поверхности, формирование откосов, нанесение плодородного слоя почвы, устройство дренажа и водоотвода.</p> <p>Б) Разработка и утверждение проекта рекультивации, включая обоснование целевого назначения восстановленных земель (сельхозпроизводство, лесоразведение, рекреация и др.).</p> <p>В) Мониторинг состояния рекультивированных земель, оценка эффективности проведённых мероприятий, корректировка при необходимости.</p> <p>Г) Обследование нарушенных земель, оценка степени деградации, объёмов работ, состава грунтов и гидрогеологических условий.</p> <p>Д) Биологический этап рекультивации: внесение удобрений, посев трав, посадка лесных культур, агротехнические мероприятия для восстановления плодородия и устойчивости экосистемы.</p>	ОПК-2
	<p>Ответ: Г — Б — А — Д — В.</p>	

2. Землеустроительное проектирование Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что является основной целью землеустройства?</p> <p>А) Изъятие земель для государственных нужд.</p> <p>Б) Организация рационального использования и охраны земель, обеспечение территориального устройства территории.</p> <p>В) Проведение кадастровой оценки земель.</p> <p>Г) Установление границ муниципальных образований.</p>	Б	ОПК-2
2	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой документ является основным результатом внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственной организации?</p> <p>А) Схема территориального планирования.</p> <p>Б) Проект внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>В) Межевой план.</p> <p>Г) Технический план.</p>	Б	ОПК-2
3	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что понимается под «земельным фондом» в землеустройстве?</p> <p>А) Совокупность всех земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Б) Вся территория государства, рассматриваемая как объект управления, учёта и охраны.</p> <p>В) Земли, предназначенные исключительно для сельскохозяйственного использования.</p> <p>Г) Земли, зарезервированные для будущего строительства.</p>	Б	ОПК-2
4	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой вид землеустройства направлен на упорядочение использования земель в границах отдельного хозяйства?</p> <p>А) Межхозяйственное землеустройство.</p> <p>Б) Внутрихозяйственное землеустройство.</p> <p>В) Территориальное планирование.</p> <p>Г) Кадастровое деление.</p>	Б	ОПК-2
5	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что такое «эрозионно опасные земли» в контексте землеустроительного проектирования?</p> <p>А) Земли, подверженные затоплению в паводковый период.</p> <p>Б) Земли, на которых высока вероятность развития водной или ветровой эрозии почв.</p> <p>В) Земли с высоким уровнем грунтовых вод.</p> <p>Г) Земли, загрязнённые промышленными отходами.</p>		ОПК-2

	Ответ: Б	
6	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой показатель чаще всего используют для оценки эффективности использования сельскохозяйственных угодий в проекте землеустройства?</p> <p>А) Кадастровая стоимость участка. Б) Урожайность культур и выход продукции с единицы площади. В) Плотность дорожной сети. Г) Количество полевых дорог.</p>	ОПК-5
	Ответ: Б	
7	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что отражает «баланс угодий» в проекте внутрихозяйственного землеустройства?</p> <p>А) Соотношение площадей различных видов угодий (пашня, сенокосы, пастбища и др.) с учётом специализации хозяйства и требований охраны земель. Б) Соотношение доходов и расходов хозяйства. В) Баланс между количеством работников и площадью земель. Г) Соотношение застроенных и незастроенных территорий.</p>	ОПК-5
	Ответ: А	
8	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой метод применяют для определения площадей контуров при землеустроительном проектировании?</p> <p>А) Только аналитический расчёт по координатам. Б) Только глазомерная оценка. В) Аналитический, графический, механический (планиметром) и автоматизированный (в ГИС). Г) Только механический метод.</p>	ОПК-5
	Ответ: В	
9	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Что означает термин «поля севооборота» в землеустроительном проекте?</p> <p>А) Участки, отведённые под застройку. Б) Равновеликие по площади и равноценные по качеству участки пашни, на которых последовательно размещают культуры согласно схеме севооборота. В) Участки, предназначенные для выпаса скота. Г) Участки под многолетние насаждения.</p>	ОПК-5
	Ответ: Б	
10	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой документ устанавливает границы объектов землеустройства на местности?</p> <p>А) Выписка из ЕГРН. Б) Акт согласования границ. В) Проект межевания территории. Г) Землеустроительное дело с утверждённой проектной документацией и материалами выноса в натуру.</p>	ОПК-5
	Ответ: Г	
11	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Раскройте понятие «землеустроительное проектирование» и назовите его основные задачи.</p>	ОПК-2
	<p>Ответ: Землеустроительное проектирование — это разработка научно обоснованных решений по организации территории, рациональному использованию и охране земель. Основные задачи: установление границ и структуры угодий, размещение производственных подразделений и инфраструктуры, разработка мероприятий по защите земель от эрозии и деградации, обеспечение сбалансированного развития хозяйства с учётом экологических и экономических требований.</p>	
12	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Перечислите основные этапы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства и кратко охарактеризуйте каждый.</p>	ОПК-2
	<p>Ответ: 1) Подготовительные работы — сбор и анализ исходных данных (плано-картографических, почвенных, агрохимических, экономических). 2) Полевое обследование — уточнение фактического состояния земель и границ. 3) Разработка проектных решений — размещение угодий, севооборотов, дорожной сети, противоэрозионных мероприятий. 4) Оформление проектной документации — чертежи, пояснительная записка, ведомости. 5) Согласование и утверждение проекта. 6) Перенос проекта в натуру и авторский надзор.</p>	
13	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>В чём отличие межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства по целям и объектам проектирования?</p>	ОПК-2
	<p>Ответ: Межхозяйственное землеустройство решает задачи перераспределения земель между хозяйствами, образования новых и упорядочения существующих землевладений, установления границ и режима использования земель. Объектами выступают группы хозяйств, территории районов, зоны специального назначения. Внутрихозяйственное землеустройство направлено на рациональную организацию территории внутри одного хозяйства: размещение угодий, севооборотов, дорог, производственных центров, противоэрозионных мероприятия. Объект — конкретное сельскохозяйственное предприятие или КФХ.</p>	
14	<p>Вставьте правильный ответ</p> <p>Какие факторы учитывают при установлении границ пахотных массивов в проекте землеустройства?</p>	ОПК-2

	<p>Ответ: Учитывают: рельеф и уклоны (чтобы исключить эрозию), почвенную разнородность (объединяют однородные по плодородию участки), конфигурацию и размер массивов (для удобства механизированной обработки), наличие и расположение дорог и водных источников, а также требования к сохранению защитных лесополос и буферных зон.</p>	
15	<p>Вставьте правильный ответ Объясните, почему при проектировании севооборотов важно учитывать рельеф и экспозицию склонов.</p> <p>Ответ: Рельеф и экспозиция склонов влияют на водный режим, степень эрозии, температурный режим и освещённость. На крутых склонах исключают пропашные культуры, увеличивают долю многолетних трав для защиты почвы. Южные склоны быстрее прогреваются и пересыхают, северные — более влажные. Учёт этих факторов позволяет подобрать оптимальный набор культур, снизить риски эрозии и повысить урожайность.</p>	ОПК-2
16	<p>Вставьте правильный ответ Как определяют оптимальную площадь поля севооборота при проектировании?</p> <p>Ответ: Оптимальную площадь определяют исходя из размера хозяйства, состава и мощности техники, длины гона агрегатов, конфигурации участка и уклонов. Цель — обеспечить максимальную производительность техники, минимальные потери времени на переезды и развороты, удобство внесения удобрений и обработки, а также соответствие агротехническим требованиям культур севооборота.</p>	ОПК-6
17	<p>Вставьте правильный ответ Что такое «баланс трудовых ресурсов» в проекте землеустройства и зачем он нужен?</p> <p>Ответ: Баланс трудовых ресурсов — это сопоставление потребности хозяйства в рабочей силе по сезонам и видам работ с её фактическим наличием. Он нужен для рационального распределения нагрузки, планирования привлечения временных работников, определения необходимости механизации отдельных операций и обеспечения бесперебойной работы в пиковые периоды (посевная, уборка).</p>	ОПК-6
18	<p>Вставьте правильный ответ Как учитывают наличие линейных объектов (ЛЭП, газопроводов, дорог) при формировании рабочих участков?</p> <p>Ответ: Линейные объекты используют как естественные рубежи для выделения рабочих участков, чтобы избежать дробления пашни и обеспечить удобный подъезд. При этом соблюдают охранные зоны, исключают размещение интенсивных культур в зонах с ограничениями, а также предусматривают технологические разрывы для обслуживания объектов.</p>	ОПК-6
19	<p>Вставьте правильный ответ В чём состоит роль землеустроительного проектирования в устойчивом развитии сельских территорий?</p> <p>Ответ: Землеустроительное проектирование обеспечивает сбалансированное развитие территории: рациональное использование земель, сохранение плодородия почв, защиту окружающей среды, развитие инфраструктуры и создание условий для эффективного ведения хозяйства. Это способствует долгосрочной продуктивности земель, социальной стабильности и экономической устойчивости сельских поселений.</p>	ОПК-6
20	<p>Вставьте правильный ответ Какие современные технологии применяют в землеустроительном проектировании и чем они полезны?</p> <p>Ответ: Применяют ГИС-технологии (для анализа и визуализации данных), ДЗЗ и ортофотопланы (для актуализации границ и выявления изменений), GNSS-оборудование (для выноса проекта в натуру с высокой точностью), САПР и специализированные модули (для автоматизированного расчёта площадей, баланса угодий и экономической оценки). Эти технологии повышают точность, скорость и обоснованность проектных решений.</p>	ОПК-6
21	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте стадию проектирования с результатом. Стадия: 1) Подготовительная; 2) Полевое обследование; 3) Разработка проектных решений; 4) Оформление документации. Результат: А) Чертежи, ведомости, пояснительная записка; Б) Сбор и систематизация исходных данных; В) Уточнённые границы и фактическое состояние земель; Г) Варианты проектных решений, схемы размещения угодий и мероприятий.</p> <p>Ответ: 1 — Б, 2 — В, 3 — Г, 4 — А</p>	ОПК-6

22	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте термин с определением. Термин: 1) Рабочий участок; 2) Поле севооборота; 3) Земельный массив; 4) Угодье. Определение: А) Крупный участок земли, объединяющий несколько рабочих участков или полей по признаку однородности использования или местоположения; Б) Часть пашни, выделенная под определённую культуру в конкретном году; В) Минимальная технологическая единица, однородная по свойствам и удобная для обработки; Г) Категория земель по целевому назначению и способу использования (пашня, луг и т. п.).</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: 1 — В, 2 — Б, 3 — А, 4 — Г</p>	
23	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте метод определения площади с его сутью. Метод: 1) Аналитический; 2) Графический; 3) Механический; 4) Автоматизированный. Суть: А) Расчёт по координатам вершин контура; Б) Измерение на плане с помощью геометрических фигур; В) Использование планиметра; Г) Расчёт в ГИС по векторным данным.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: 1 — А, 2 — Б, 3 — В, 4 — Г</p>	
24	<p>Установите последовательность Расположите этапы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия в правильной последовательности: А) Разработка проектных решений по организации угодий и севооборотов, размещению производственных подразделений и дорожной сети. Б) Проведение подготовительных и обследовательских работ: сбор и анализ планово-картографических, почвенных, агрохимических и иных материалов, полевое обследование территории. В) Оформление проектной документации, согласование и утверждение проекта, выдача землеустроительных материалов хозяйству. Г) Перенесение проекта в натуру (вынос проектных границ и элементов на местность), закрепление точек межевыми знаками. Д) Составление задания на проектирование, определение целей и задач, состава работ, сроков и исполнителей.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Д — Б — А — В — Г.</p>	
25	<p>Установите последовательность Установите последовательность действий при установлении границ населённого пункта в составе землеустроительного проектирования: А) Подготовка проекта изменения границ населённого пункта с обоснованием включения/исключения земель, расчётами площадей, описанием смежеств. Б) Сбор исходных данных: действующие границы, ПЗЗ, документы территориального планирования, сведения ЕГРН, материалы инвентаризации земель. В) Публичные слушания и согласования с заинтересованными органами власти, смежными землепользователями, ресурсоснабжающими организациями. Г) Утверждение проекта органом местного самоуправления, внесение изменений в документы территориального планирования. Д) Подготовка землеустроительного дела и комплекта документов для внесения сведений о границах в ЕГРН. Е) Камеральная обработка, формирование графической и текстовой части проекта, расчёт технико-экономических показателей.</p>	ОПК-6
	<p>Ответ: Б — А — Е — В — Г — Д.</p>	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет пятый семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте содержание и задачи межхозяйственного землеустройства, укажите, в каких случаях оно проводится и какие документы формируются по его результатам.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6

	<p>Ответ: Межхозяйственное землеустройство решает задачи перераспределения земель между хозяйствами, формирования новых землепользований, устранения чересполосицы, вкрапливания и дальнотемелья, а также установления границ муниципальных и иных образований. Оно проводится при образовании новых хозяйств, реорганизации существующих, изъятии земель для государственных или муниципальных нужд, а также при необходимости оптимизации структуры землепользований. В ходе работ анализируют производственные и территориальные условия, рассчитывают площади, обосновывают размещение массивов. По результатам формируют проект межхозяйственного землеустройства с графической частью (планы, схемы границ) и пояснительной запиской, а также акты согласования границ и решения уполномоченных органов. Итоговые материалы служат основанием для юридического оформления прав и внесения сведений в ЕГРН.</p>	
2	<p>Дайте ответ на вопрос Опишите состав и назначение проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия, перечислите его основные части.</p> <p>Ответ: Проект внутрихозяйственного землеустройства предназначен для рациональной организации территории хозяйства с учётом природных, экономических и социальных условий, чтобы обеспечить эффективное использование земель и охрану почв. Он включает обоснование структуры угодий, размещение севооборотов, устройство территории пашни, кормовых угодий и многолетних насаждений, размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, дорожной сети и водохозяйственных объектов. Основные части проекта: организация угодий и севооборотов; размещение производственных подразделений и хозяйственных центров; устройство территории севооборотов и кормовых угодий; размещение внутрихозяйственной дорожной сети и инженерных сооружений. Проект содержит графические материалы (проектный план, схемы) и текстовую часть с расчётами, обоснованиями и планом реализации мероприятий.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
3	<p>Дайте ответ на вопрос Что понимается под организацией угодий и севооборотов в составе внутрихозяйственного землеустройства, и какие факторы учитывают при их проектировании?</p> <p>Ответ: Организация угодий — это установление состава, площадей и размещения пашни, сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений и прочих угодий с учётом плодородия почв, рельефа, увлажнения и специализации хозяйства. Севообороты проектируют для повышения продуктивности пашни, сохранения плодородия и предотвращения эрозии. При проектировании учитывают агропроизводственные группы почв, степень эродированности, экспозицию склонов, удалённость от хозяйственных центров и ферм, а также технологические требования культур. Важны также экономические факторы: структура посевов, потребность в кормах, логистика и затраты на транспортировку. Итогом является баланс угодий, схемы размещения севооборотов и обоснование трансформации земель (перевод из одного вида угодий в другой).</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
4	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте понятие «устройство территории севооборотов» и опишите основные элементы этого устройства.</p> <p>Ответ: Устройство территории севооборотов — это детализация проектных решений по размещению полей, рабочих участков, полевых дорог и иных элементов, обеспечивающих эффективное и экологически безопасное использование пашни. Основные элементы: размещение полей севооборотов с учётом почвенных контуров и уклонов, чтобы избежать концентрации эрозионно опасных участков в одном поле; формирование равновеликих по площади и однородных по качеству полей; проектирование рабочих участков внутри полей с учётом допустимой длины гона и ширины захвата агрегатов; размещение полевых дорог вдоль границ полей и лесных полос для обслуживания техники и вывоза продукции. Все элементы увязывают между собой, чтобы минимизировать потери времени и ресурсов при полевых работах и предотвратить деградацию почв.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
5	<p>Дайте ответ на вопрос Какие виды обследований выполняют на подготовительном этапе землеустроительного проектирования, и как их результаты используют при разработке проекта?</p> <p>Ответ: На подготовительном этапе проводят камеральные и полевые обследования: изучают плано-картографические материалы, данные кадастра, почвенные, геоботанические и мелиоративные карты, материалы предыдущих землеустроительных работ. Полевые обследования включают почвенное, геоботаническое, эрозионное и мелиоративное обследования, а также оценку состояния угодий и инфраструктуры. Результаты позволяют выявить участки, подверженные эрозии, переувлажнению или засолению, определить агропроизводственные группы почв и фактическое состояние угодий. Эти данные используют для обоснования трансформации угодий, размещения севооборотов, проектирования противоэрозионных и мелиоративных мероприятий, а также для расчёта экономической эффективности проектных решений. Материалы обследований оформляют в виде актов, ведомостей и тематических карт, которые входят в состав проектной документации.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
6	<p>Дайте ответ на вопрос Объясните, как проектируют размещение производственных подразделений и хозяйственных центров в сельскохозяйственном предприятии, и какие критерии при этом учитывают.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6

	<p>Ответ: Размещение производственных подразделений (бригад, отделений) и хозяйственных центров (ферм, мастерских, складов) проектируют с учётом специализации хозяйства, структуры угодий, рельефа и транспортной доступности. Критерии включают минимизацию транспортных затрат на перевозку кормов, продукции и ГСМ, обеспечение равномерной нагрузки на подразделения, удобство обслуживания техники и животных, а также соблюдение санитарных, противопожарных и экологических норм. Учитывают также перспективы развития хозяйства и возможность расширения инфраструктуры. Размещение увязывают с дорожной сетью и инженерными коммуникациями, чтобы снизить капитальные и эксплуатационные затраты. Итоговые решения отражают на проектом плане с привязкой к опорным точкам и координатам, а их обоснование приводят в пояснительной записке.</p>	
7	<p>Дайте ответ на вопрос В чём заключаются особенности землеустроительного проектирования на эрозионно опасных землях, и какие противоэрозионные мероприятия включают в проект?</p> <p>Ответ: При проектировании на эрозионно опасных землях основной акцент делают на предотвращение смыва и выдувания почв, сохранение плодородия и рациональное использование склоновых земель. Учитывают крутизну и экспозицию склонов, тип почв, интенсивность осадков и существующую степень деградации. В проект включают трансформацию угодий: перевод сильноосмытых земель из пашни в сенокосы или пастбища, залужение эрозионно опасных участков, создание буферных полос. Противоэрозионные мероприятия: контурно-мелиоративная организация территории (размещение полей и рабочих участков по горизонталям), устройство водозадерживающих валов, террас, распылителей стока, посадка полевых полос, приовражных лесных полос. Также проектируют специальные севообороты с повышенной долей многолетних трав и минимальную обработку почвы. Все решения увязывают с рельефом и гидрографией участка.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
8	<p>Дайте ответ на вопрос Как проектируют устройство территории кормовых угодий (сенокосов и пастбищ), и какие элементы в него входят?</p> <p>Ответ: Устройство территории кормовых угодий направлено на повышение продуктивности и долговечности сенокосов и пастбищ, предотвращение их деградации и обеспечение удобства заготовки и использования кормов. В него входят: закрепление сенокосооборотов и пастбищеоборотов с чередованием сроков скашивания и выпаса; размещение загонов очередного стравливания на пастбищах для ротационного выпаса; проектирование летних лагерей, водопойных пунктов и скотопрогонов с учётом рельефа и удалённости от ферм; размещение полевых станов и дорог для техники. При этом учитывают ботанический состав травостоя, степень увлажнения, эродированность и продуктивность участков. Проектные решения обеспечивают равномерную нагрузку на угодья, восстановление травостоя и снижение транспортных затрат.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
9	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте назначение и порядок разработки рабочих проектов в системе землеустроительного проектирования, приведите примеры типичных рабочих проектов.</p> <p>Ответ: Рабочие проекты разрабатывают для реализации отдельных мероприятий, предусмотренных схемами и проектами землеустройства, когда требуется детальная проработка технологии, объёмов, стоимости и сроков работ. Они содержат чертежи, сметы, технологические карты и графики производства работ, а также требования к качеству и контролю. Порядок разработки включает сбор исходных данных, полевое обследование участка, проектирование решений с учётом нормативов, согласование с заинтересованными сторонами и экспертизу. Примеры типичных рабочих проектов: культуртехнические работы на закустаренных или заболоченных землях; строительство осушительной или оросительной сети; устройство противоэрозионных валов и террас; посадка лесных полос; рекультивация нарушенных земель. Рабочие проекты служат основанием для привлечения подрядчиков и финансирования мероприятий.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
10	<p>Дайте ответ на вопрос Что входит в состав плана реализации проекта землеустройства, как определяют очередность мероприятий и оценивают их эффективность?</p> <p>Ответ: План реализации проекта включает перечень мероприятий, их объёмы, сроки выполнения, ответственных исполнителей, источники финансирования и необходимые ресурсы. Очередность мероприятий определяют по степени срочности (например, первоочередными считают противоэрозионные и мелиоративные работы на деградированных землях), технологической последовательности (осушение — затем культуртехника — затем освоение) и экономической целесообразности. Эффективность оценивают по системе показателей: прирост урожайности и валовой продукции, снижение эрозионных потерь, экономия затрат на транспортировку и обработку, окупаемость капитальных вложений. Учитывают также экологические и социальные эффекты: улучшение условий труда, сохранение плодородия, повышение устойчивости агроландшафта. План оформляют в виде календарного графика и ведомости объёмов работ, а его выполнение контролируют в ходе авторского надзора.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6

Экзамен шестой семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	

1	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте содержание и назначение внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия; перечислите ключевые элементы, которые в него входят.</p> <p>Ответ: Внутрихозяйственное землеустройство — это комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земель в границах конкретного сельхозпредприятия. Его назначение — обеспечить экономически эффективное и экологически устойчивое ведение хозяйства, увязать размещение угодий, севооборотов, производственных подразделений и инфраструктуры с природными условиями территории. В состав проекта входят: организация угодий и севооборотов, размещение производственных центров и ферм, проектирование дорожной сети и водохозяйственных объектов, устройство территории пастбищ и сенокосов, разработка природоохранных и противоэрозионных мероприятий. Важным элементом является также установление границ земельных массивов подразделений и закрепление угодий за ними. Проект опирается на почвенные, геоботанические и экономические обследования и должен соответствовать плану развития хозяйства.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
2	<p>Дайте ответ на вопрос В чём состоят основные отличия межхозяйственного (территориального) землеустройства от внутрихозяйственного, и какие задачи решает каждый вид?</p> <p>Ответ: Межхозяйственное землеустройство решает задачи на уровне нескольких землепользователей или административного района: установление и изменение границ, перераспределение земель, отвод участков под несельскохозяйственные нужды, устранение недостатков землепользования (вклиниваний, чересполосицы, дальнотемелья). Внутрихозяйственное землеустройство направлено на рациональную организацию территории внутри одного хозяйства: размещение севооборотов и угодий, производственных центров, дорог, устройство пастбищ, планирование противоэрозионных мер. Первый вид носит преимущественно правовой и территориальный характер, второй — производственно-технологический и природоохранный. Проекты межхозяйственного землеустройства часто служат основанием для формирования новых участков и внесения сведений в ЕГРН, а внутрихозяйственные — для эффективного ведения сельхозпроизводства.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
3	<p>Дайте ответ на вопрос Опишите этапы разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства и укажите, какие исходные материалы необходимы для его обоснования.</p> <p>Ответ: Этапы разработки проекта включают: подготовительные работы (сбор и анализ исходных данных, задание на проектирование), полевое обследование территории, составление проектного решения (размещение угодий, севооборотов, объектов инфраструктуры), согласование и утверждение проекта, перенос проектных решений в натуру, авторский надзор и корректировку. Для обоснования проекта необходимы: плано-картографические материалы (топопланы, ортофотопланы), данные почвенного и геоботанического обследования, сведения о структуре посевных площадей и поголовье скота, план экономического и социального развития хозяйства, действующие ПЗЗ и документы территориального планирования, а также сведения ЕГРН о границах и обременениях. Комплексное использование этих материалов позволяет обеспечить достоверность, экономическую эффективность и экологическую устойчивость проектных решений.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
4	<p>Дайте ответ на вопрос Что понимается под трансформацией угодий в землеустроительном проектировании, приведите примеры и объясните, какие факторы учитывают при принятии такого решения.</p> <p>Ответ: Трансформация угодий — это изменение вида сельскохозяйственных угодий (например, перевод пашни в сенокос или пастбище, осушение заболоченных земель под пашню, залужение эродированных участков). Примеры: распашка малопродуктивных сенокосов в районах с дефицитом пашни; перевод сильно эродированной пашни в кормовые угодья для предотвращения деградации почв. При принятии решения учитывают: почвенно-эрозионные условия (склон, степень смытости, тип почвы), экономическую эффективность (урожайность, затраты на освоение), экологические ограничения (водоохранные зоны, особо ценные почвы), наличие мелиоративных систем и перспективы развития хозяйства. Трансформация должна быть обоснована расчётами и согласована с природоохранными требованиями, чтобы не привести к ухудшению состояния земель.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
5	<p>Дайте ответ на вопрос Как проектируют систему севооборотов в рамках внутрихозяйственного землеустройства, и какие факторы влияют на выбор типа и количества севооборотов?</p> <p>Ответ: Проектирование системы севооборотов начинают с анализа структуры посевных площадей, специализации хозяйства и природных условий. Выделяют типы севооборотов (полевые, кормовые, специальные) и определяют их количество и площади с учётом компактности массивов, рельефа, почв и удалённости от производственных центров. При размещении учитывают требования культур к предшественникам, необходимость почвозащитных мероприятий и логистику перевозок. Факторы, влияющие на выбор: специализация хозяйства (молочное, зерновое и др.), структура угодий, рельеф и эрозионная опасность, наличие орошения или осушения, транспортная доступность. Итогом является схема размещения полей севооборотов и рабочих участков, обеспечивающая высокую продуктивность и устойчивость землепользования.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6

6	Дайте ответ на вопрос Объясните, как в землеустроительном проектировании учитывают рельеф и эрозионные процессы при размещении полей и дорожной сети.	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
	<p>Ответ:</p> <p>При проектировании поля размещают длинной стороной поперёк склона либо вдоль горизонталей, чтобы минимизировать смыв почвы и обеспечить эффективное использование техники. На крутых склонах вводят почвозащитные севообороты, полосное размещение культур, залужение и террасирование. Дорожную сеть проектируют с учётом уклонов: основные дороги прокладывают по водоразделам и менее крутым участкам, избегая пересечения оврагов и балок без специальных сооружений. Учитывают также направление стока талых и ливневых вод, предусматривая водоотводные канавы и водозадерживающие валы. Такой подход снижает эрозию, повышает безопасность движения и долговечность дорог, а также сохраняет плодородие почв.</p>	
7	Дайте ответ на вопрос Что такое недостатки землепользования, перечислите основные виды и объясните, как их устраняют в рамках межхозяйственного землеустройства.	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
	<p>Ответ:</p> <p>Недостатки землепользования — это пространственные и организационные изъяны, снижающие эффективность использования земель и создающие неудобства для хозяйственной деятельности. К основным видам относят: дальнотельность (большая удалённость части массива от усадьбы), вклинивания и вкрапливания (участки одного хозяйства внутри массива другого), чересполосицу (раздробленность землепользования на несколько обособленных массивов), изломанность и неудобную конфигурацию границ. Их устраняют путём перераспределения земель между хозяйствами, обмена равноценными участками, присоединения смежных земель, корректировки границ с учётом естественных рубежей. В рамках межхозяйственного землеустройства разрабатывают проект с новым размещением границ, который согласовывают с заинтересованными сторонами и утверждают уполномоченные органы, после чего вносят изменения в ЕГРН.</p>	
8	Дайте ответ на вопрос Раскройте понятие «устройство территории севооборотов» и опишите основные элементы этого раздела проекта внутрихозяйственного землеустройства.	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
	<p>Ответ:</p> <p>Устройство территории севооборотов — это детализация проектных решений по размещению полей, рабочих участков и сопутствующих элементов внутри севооборотного массива. Основные элементы: размещение полей севооборотов с учётом рельефа, почв и транспортной доступности; разбивка на рабочие участки для дифференцированного применения агротехнологий; проектирование полевых защитных лесных полос для защиты от ветровой эрозии и улучшения микроклимата; размещение полевых дорог, обеспечивающих доступ к каждому полю и связь с магистральной сетью; устройство полевых станков и водопойных пунктов при необходимости. Все элементы увязывают между собой, чтобы обеспечить удобство обработки, минимальные потери времени и ресурсов, а также сохранение плодородия почв. Проект должен быть согласован с агрономическими и инженерными требованиями хозяйства.</p>	
9	Дайте ответ на вопрос Как в землеустроительном проектировании обосновывают размещение производственных центров (усадеб, ферм, машинных дворов) и какие факторы при этом учитывают?	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
	<p>Ответ:</p> <p>Размещение производственных центров обосновывают с учётом минимизации транспортных затрат, удобства обслуживания угодий и соблюдения санитарных, экологических и противопожарных норм. Учитывают: удалённость от основных массивов пашни и кормовых угодий, наличие подъездных путей и инженерных коммуникаций, рельеф и гидрогеологические условия, направление господствующих ветров (для животноводческих объектов), а также перспективы развития хозяйства и требования ПЗЗ. Часто используют методы оптимизации (например, определение центра тяжести грузопотоков) для выбора наиболее выгодного местоположения. Итоговые решения отражают на проектом плане с привязкой к координатной сетке и согласовывают с органами местного самоуправления и профильными службами.</p>	
10	Дайте ответ на вопрос В чём заключается роль землеустроительного обследования при подготовке проекта, и какие виды обследований проводят на подготовительном этапе?	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6
	<p>Ответ:</p> <p>Землеустроительное обследование служит основой для принятия проектных решений, позволяя получить достоверные сведения о состоянии земель, инфраструктуре и ограничениях на территории. На подготовительном этапе проводят: топографо-геодезические работы для получения плановой основы; почвенное обследование для оценки плодородия и эрозионной опасности; геоботаническое — для характеристики кормовых угодий; мелиоративное — для оценки состояния оросительных и осушительных систем; инженерно-геологическое — при необходимости строительства объектов. Результаты оформляют в виде карт, ведомостей и пояснительной записки, которые используют для обоснования трансформации угодий, размещения севооборотов, проектирования дорог и других элементов проекта. Качественное обследование снижает риски ошибок и повышает эффективность землепользования.</p>	

Курсовой проект шестой семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	

	<p>Ответ: Структура работы: введение, 3 главы, заключение. Во введении обосновывается актуальность темы, цель и задачи работы, предмет и объект исследования. В первой главе раскрывается теоретическая изученность проблемы. Во второй главе – практические аспекты на основе статистики по объектам отрасли. В третьей главе рассматриваются проблемные вопросы по теме работы и предлагаются пути решения. Заключение содержит краткое обобщение сделанных в работе выводов.</p>	ОПК-6
10	<p>Раскройте тему курсового проекта Организация угодий и устройство территории севооборотов сельскохозяйственного предприятия района.....области на основе экономической оценки земель</p> <p>Ответ: Структура работы: введение, 3 главы, заключение. Во введении обосновывается актуальность темы, цель и задачи работы, предмет и объект исследования. В первой главе раскрывается теоретическая изученность проблемы. Во второй главе – практические аспекты на основе статистики по объектам отрасли. В третьей главе рассматриваются проблемные вопросы по теме работы и предлагаются пути решения. Заключение содержит краткое обобщение сделанных в работе выводов.</p>	ОПК-2, ОПК-5, ОПК-6

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Индикатор достижения компетенции: ОПК-2.1 Применяет общенаучные методы в области землеустройства и кадастров, учитывает экономические, экологические, социальные и другие ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ОПК-2.2 Выполняет проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Индикатор достижения компетенции: ОПК-5.1 Оценивает результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Индикатор достижения компетенции: ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для вузов / С. А. Липски. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 192 с - 978-5-534-07552-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584286> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Лобов,, М. И. Картография: учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» / М. И. Лобов,, Т. В. Морозова,, О. В. Волощук,. - Картография - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2022. - 103 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/125905.html> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и иСПОльзование недвижимости: учебник для вузов / С. А. Сапёров. - Москва: Юрайт, 2026. - 394 с - 978-5-534-14317-1. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/588711> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Пылаева, А. В. Государственная кадастровая оценка земель. Теория и история: учебник для вузов / А. В. Пылаева. - Москва: Юрайт, 2026. - 219 с - 978-5-534-19053-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589728> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Бешенцев,, А. Н. Геоинформационные технологии в системе управления земельными ресурсами: учебное пособие / А. Н. Бешенцев,. - Геоинформационные технологии в системе управления земельными ресурсами - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2022. - 104 с. - 978-5-4497-1681-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/122464.html> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс: учебник для вузов / Е. А. Позднякова, С. А. Боголюбов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 118 с - 978-5-534-18029-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583279> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

4. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. - Москва: Юрайт, 2026. - 298 с - 978-5-534-06225-0. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586367> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области

2. <https://www.minstroyrf.gov.ru/> - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

3. <https://mcx.gov.ru/> - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России)

4. <https://cyberleninka.ru/> - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»

5. <https://www.mnr.gov.ru/> - Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Corel DRAW Graphics Suite X3 12 (русская);

2. Office 365 ProPlus Open for Faculty ShrdSvr ALNG Subscriptions VL OLVS E 1Month AcademicEdition Additional Product AddOn toOPP ;

3. "Антиплагиат.ВУЗ" версии 3.3;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. Справочно-правовая система "Консультант Плюс";

2. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ

Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения