

Документ: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"  
ФИО: Кандрашина Елена Александровна  
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»  
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:57  
Уникальный программный ключ:  
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.  
в академических часах: 144 ак.ч.

г. Самара, 2026

**Разработчики:**

Доктор экономических наук Домнина С. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

## Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков управления объектами собственности

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение правовых основ, принципов и методов управления объектами собственности;
- Изучение особенностей управления различными видами объектов собственности;
- Освоение методик определения доходности и стоимости объектов собственности.

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров

*Знать:*

ОПК-5.2/Зн1 Показатели эффективности управления в сфере землеустройства и управления собственностью

*Уметь:*

ОПК-5.2/Ум1 Обосновывать управленческие решения в отношении объектов собственности

*Владеть:*

ОПК-5.2/Нв1 Методикой обоснования управленческих решений в отношении объектов собственности

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

*Знать:*

ОПК-6.2/Зн1 Методы и технологии управления собственностью

*Уметь:*

ОПК-6.2/Ум1 Обосновывать выбор между альтернативными методами и технологиями управления собственностью

*Владеть:*

ОПК-6.2/Нв1 Навыками выбора оптимальных управленческих решений в отношении объектов собственности

ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

ОПК-8.1 Участвует в проектировании и разработке структурных компонентов основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

*Знать:*

ОПК-8.1/Зн1 Нормативно-правовую базу сферы образования по направлению Землеустройство и кадастры, требования к структуре основных профессиональных и дополнительных профессиональных программ

*Уметь:*

ОПК-8.1/Ум1 Разрабатывать структуру и содержание разделов учебных дисциплин, связанных с управлением собственностью

*Владеть:*

ОПК-8.1/Нв1 Технологиями проектирования структурных компонентов основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере землеустройства, кадастров, управления собственностью

ОПК-8.2 Участвует в реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

*Знать:*

ОПК-8.2/Зн1 Методы и технологии активизации познавательной деятельности обучающихся

*Уметь:*

ОПК-8.2/Ум1 Проводить различные виды учебных занятий по тематике землеустройства и управления собственностью

*Владеть:*

ОПК-8.2/Нв1 Навыками публичного выступления, профессиональной коммуникации и удержания внимания обучающихся

### 3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Управление собственностью» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ОПК-5 - Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Землеустройство и землеустроительное проектирование, Производственная практика: технологическая практика, Учебная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Землеустройство и землеустроительное проектирование, Производственная практика: технологическая практика
ОПК-6 - Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ		
ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Землеустройство и землеустроительное проектирование, Производственная практика: технологическая практика, Учебная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Землеустройство и землеустроительное проектирование, Производственная практика: технологическая практика
ОПК-8 - Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ		

ОПК-8.1 Участвует в проектировании и разработке структурных компонентов основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	Кадастр недвижимости, Производственная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Кадастр недвижимости, Производственная практика: проектная практика, Производственная практика: технологическая практика
ОПК-8.2 Участвует в реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	Кадастр недвижимости, Производственная практика: технологическая практика	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Кадастр недвижимости, Производственная практика: проектная практика, Производственная практика: технологическая практика

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Групповая контактная работа (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Шестой семестр	144	4	4	2	2	2	0,3	103,7	Экзамен
Всего	144	4	4	2	2	2	0,3	103,7	34

#### 5. Содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
<b>Раздел 1. Управление собственностью</b>	<b>107,7</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>103,7</b>
Тема 1.1. Теоретические основы управления объектами собственности	53	1	1	51
Тема 1.2. Особенности управления различными видами объектов собственности	54,7	1	1	52,7

## 5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Управление собственностью	Тестирование	Экзамен

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

### 1. Управление собственностью Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Эффективное управление собственностью требует:</p> <p>А) Тактического подхода;</p> <p>Б) Стратегического подхода;</p> <p>В) Согласования тактического и стратегического походов.</p>	<p>Ответ: В</p>	ОПК-5
2	<p>Соотнесите вид права на земельный участок с его сущностью, что является основой для обоснования прав в области землеустройства и кадастров</p> <p>Вид права</p> <p>А) Право собственности</p> <p>Б) Аренда</p> <p>В) Сервитут</p> <p>Сущность</p> <p>1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком для конкретных целей.</p> <p>2. Право владения, пользования и распоряжения имуществом по своему усмотрению.</p> <p>3. Право временного владения и пользования имуществом за плату на основании договора</p>	<p>Ответ: А-2, Б-3, В-1</p>	ОПК-5
3	<p>Соотнесите тип управленческого решения в отношении объекта недвижимости с методом обоснования его целесообразности (результатами исследования).</p> <p>Тип управленческого решения:</p> <p>А) Принятие решения о реконструкции здания</p> <p>Б) Выбор между продажей актива или продолжением сдачи его в аренду</p> <p>В) Передача части площадей неэффективного ТЦ в управление специализированной компании</p> <p>Метод обоснования / Результат исследования:</p> <p>1. Расчёт чистого операционного дохода (ЧОД) и ставки капитализации до и после модернизации.</p> <p>Сравнительный анализ затрат на реконструкцию и прироста рыночной стоимости.</p> <p>2. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ), расчёт текущей стоимости будущих арендных платежей и сравнение её с текущей рыночной ценой продажи.</p> <p>3. Оценка динамики коэффициента заполняемости, анализ структуры операционных расходов и прогнозирование их снижения за счёт профессиональной управляющей компании.</p>	<p>Ответ: А-1, Б-2, В-3</p>	ОПК-5
4	<p>Соотнесите вид ограничения (обременения) права собственности на земельный участок с его влиянием на экономическую эффективность управления объектом.</p> <p>Вид ограничения (обременения):</p> <p>А) Установление охранной зоны вокруг памятника истории и культуры</p> <p>Б) Заключение долгосрочного договора аренды с надёжным арендатором по ставке выше рыночной</p> <p>В) Наличие зарегистрированной ипотеки (залога) в пользу банка-кредитора</p> <p>Влияние на экономическую эффективность и стоимость:</p> <p>1. Резкое снижение экономической эффективности из-за запрета на строительство и ограничений хозяйственной деятельности, что приводит к значительному снижению кадастровой и рыночной стоимости.</p> <p>2. Повышение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости объекта как финансового актива за счёт гарантированного денежного потока, превышающего среднерыночный уровень.</p> <p>3. Ограничение права распоряжения имуществом (невозможность продать без согласия залогодержателя), что может незначительно снизить ликвидность, но не влияет на доходность от эксплуатации.</p>	<p>Ответ: А-1, Б-2, В-3</p>	ОПК-5

5	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой из перечисленных документов является основным, в котором оценщик формирует и обосновывает итоговую величину стоимости объекта?</p> <p>А) Техническое задание  Б) Отчет об оценке  В) Выписка из ЕГРН  Г) Договор на проведение оценки</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Б</p>	
6	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>При оценке эффективности управления коммерческой недвижимостью какой показатель является ключевым для оценки доходности инвестиций собственника?</p> <p>А) Чистый операционный доход (ЧОД)  Б) Ставка капитализации  В) Коэффициент операционных расходов (КОР)  Г) Потенциальный валовый доход (ПВД)</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Б</p>	
7	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Какой из подходов к оценке стоимости объекта собственности, в первую очередь, ориентирован на анализ будущих выгод, которые получит собственник?</p> <p>А) Затратный подход  Б) Сравнительный подход  В) Доходный подход  Г) Рыночный подход</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: В</p>	
8	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>В рамках какого подхода к оценке недвижимости анализируются данные о недавних сделках с сопоставимыми объектами на рынке?</p> <p>А) Затратный подход  Б) Сравнительный подход  В) Доходный подход  Г) Инвестиционный подход</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Б</p>	
9	<p>Установите правильную последовательность этапов проведения исследования по выбору и обоснованию наиболее эффективного использования (НЭИ) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>А) Анализ финансовой эффективности (определение вариантов, приносящих доход, превышающий затраты).  Б) Анализ правовой разрешенности (проверка соответствия вариантов ПЗЗ, генеральному плану и ограничениям ЗОУИТ).  В) Расчет максимальной продуктивности (выбор варианта, обеспечивающего максимальную стоимость и капитализацию земли).  Г) Анализ физической возможности (оценка площади, формы, рельефа участка и доступности инженерных коммуникаций).</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Б-Г-А-В</p>	
10	<p>Установите правильную последовательность действий исследователя (эксперта) при обосновании и исправлении реестровой (кадастровой) ошибки в границах земельного участка, препятствующей совершению сделки с недвижимостью:</p> <p>А) Подготовка межевого плана с обязательным составлением «Заключения кадастрового инженера» с научным и правовым обоснованием наличия ошибки.  Б) Выявление расхождения между фактическими границами участка на местности и сведениями ЕГРН (анализ кадастровых планов территории).  В) Внесение Росреестром исправленных сведений о границах объекта недвижимости в ЕГРН на основании представленных документов.  Г) Проведение контрольной геодезической съемки участка и историко-правовой анализ первоотводных документов на землю.</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Б-Г-А-В</p>	
11	<p>Ответ переведите в проценты, впишите числом с точностью до сотых</p> <p>Рассчитайте ставку капитализации для объекта недвижимости, если чистый операционный доход (ЧОД) составляет 2 500 000 рублей в год, а рыночная стоимость объекта определена в 20 000 000 рублей.</p> <p>Ответ переведите в проценты, впишите числом с точностью до сотых</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: 12,5</p>	
12	<p>Напишите ответ на вопрос с заглавной буквы</p> <p>Как называется процесс приведения будущих денежных потоков к их текущей стоимости на определенную дату?</p>	ОПК-5
	<p>Ответ: Дисконтирование</p>	
13	<p>Ответ впишите словами (три слова) с заглавной буквы.</p> <p>Назовите основной метод, используемых в рамках доходного подхода к оценке недвижимости, приносящей стабильный доход.</p>	ОПК-5

	Ответ:	Метод прямой капитализации	
14	<p>Ответ впишите словами (три слова) с заглавной буквы. Как называется годовой доход от эксплуатации объекта недвижимости за вычетом всех операционных расходов, но до вычета налогов на доход и платежей по обслуживанию долга (кредитов).</p>		ОПК-5
	Ответ:	Чистый операционный доход	
15	<p>Напишите ответ на вопрос с малой буквы в виде словосочетания Период от момента начала его реализации до того момента эксплуатации объекта, в котором доходы от эксплуатации становятся равными затратам капитала – это</p>		ОПК-5
	Ответ:	срок окупаемости	
16	<p>Выберите один верный вариант ответа Каковы основные недостатки сравнения и выбора проектов по критерию простого срока окупаемости? А) Трудности с получением исходной информации для расчета срока окупаемости; Б) Сложность вычислений В) Неправомерно сопоставляются доходы и расходы разных периодов и не учитываются доходы после срока окупаемости;</p>		ОПК-6
	Ответ:	В	
17	<p>Выберите один верный вариант ответа. Собственник крупного офисного здания принимает решение о его продаже или продолжении сдачи в аренду. Какой метод оценки ему следует выбрать, чтобы принять наиболее обоснованное экономическое решение, основанное на будущих доходах? А) Затратный подход Б) Сравнительный подход В) Доходный подход Г) Индексный метод</p>		ОПК-6
	Ответ:	В	
18	<p>Выберите один верный вариант ответа Каков критерий выбора проекта по показателю индекс прибыльности? А) Больше 0 Б) Больше 1 В) Больше ставки дисконтирования на рынке</p>		ОПК-6
	Ответ:	Б	
19	<p>Выберите один верный вариант ответа Каков критерий выбора проекта по показателю чистой текущей стоимости? А) Больше 0 Б) Больше 1 В) Больше ставки дисконтирования на рынке</p>		ОПК-6
	Ответ:	А	
20	<p>Выберите один верный вариант ответа Для принятия эффективного управленческого решения по оптимизации расходов на содержание объекта недвижимости, управляющая компания анализирует соотношение операционных расходов к эффективному валовому доходу. Как называется этот ключевой показатель эффективности? А) Ставка капитализации Б) Чистый операционный доход (ЧОД) В) Коэффициент операционных расходов (КОР) Г) Потенциальный валовый доход (ПВД)</p>		ОПК-6
	Ответ:	А	
21	<p>Напишите ответ с заглавной буквы. Написать название подхода с заглавной буквы (одно слово)</p>		ОПК-6
	Ответ:	Доходный	
22	<p>Напишите ответ в виде числа (в млн руб.) Объект недвижимости генерирует чистый операционный доход (ЧОД) в размере 4 500 000 рублей в год. Инвестор установил для данного типа активов ставку капитализации 15%. Рассчитайте текущую рыночную стоимость объекта методом прямой капитализации, вы млн руб.</p>		ОПК-6
	Ответ:	30	
23	<p>Напишите ответ в слове с малой буквы Вид предпринимательской деятельности, направленный на выполнение всех операций, связанных с недвижимостью: инвестиционные, строительные, риэлтерские, залоговые, операции владения и пользования, а также доверительного управления, в целях наиболее эффективного использования объектов недвижимости в интересах собственника – это _____ недвижимостью</p>		ОПК-6
	Ответ:	управление	
24	<p>Написать название вида дохода (три слова) с заглавной буквы _____ – это годовой доход от объекта недвижимости за вычетом всех операционных расходов (на управление, эксплуатацию, ремонт), но до вычета налогов на прибыль и платежей по обслуживанию долга (кредитов).</p>		ОПК-6
	Ответ:	Чистый операционный доход	

25	<p>Ответ на вопрос напишите в виде трех слов с заглавной буквы. Дано определение: _____ представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Что это?</p> <p>Ответ:      Наиболее эффективное использование</p>	ОПК-6
26	<p>Установите соответствие между критериями наиболее эффективного использования объектов недвижимости и их содержанием Критерии наиболее эффективного использования объектов недвижимости: 1. Законодательная разрешенность 2. Физическая осуществимость 3. Финансовая осуществимость 4. Максимальная продуктивность Содержание критерия: А) Доступность транспортных и коммунальных удобств Б) Положительный возврат инвестируемого капитала В) Максимальная остаточная стоимость земли при рыночной норме возврата для этого использования Г) Долгосрочные договоры аренды, частичные или временные ограничения</p> <p>Ответ:      1-Д, 2-А, 3-Б, 4-В</p>	ОПК-6
27	<p>Соотнесите тип управленческого решения в отношении объекта собственности с методом исследования, который обеспечивает его обоснованность. Тип решения: А) Принятие решения о реконструкции торгового центра Б) Определение момента для продажи актива (выход из проекта) В) Оптимизация налоговой нагрузки при владении недвижимостью Метод исследования / Обоснование: 1. Расчёт чистого дисконтированного дохода (NPV) и внутренней нормы доходности (IRR) инвестиционного проекта реконструкции. 2. Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) и сравнение текущей стоимости будущих доходов со справедливой ценой продажи. 3. Юридический анализ действующего налогового законодательства РФ и расчёт экономического эффекта от применения различных режимов налогообложения</p> <p>Ответ:      А-1, Б-2, В-3</p>	ОПК-6
28	<p>Соотнесите этап процесса управления объектом недвижимости с содержанием этого этапа, что гарантирует обоснованность итогового вывода об эффективности управления. Этап: А) Постановка целей управления Б) Разработка стратегии управления В) Оценка результатов и корректировка Содержание: 1. Сбор и анализ финансовой отчетности, технических паспортов, договоров аренды, данных о рынке. 2. Формирование конкретных, измеримых, достижимых, релевантных и ограниченных во времени (SMART) целей для объекта. 3. Создание плана действий, включающего выбор методов эксплуатации, маркетинга, технического обслуживания и бюджетирования.</p> <p>Ответ:      А-2, Б-3, В-1</p>	ОПК-6
29	<p>Установите правильную последовательность действий управляющего активами при выборе и обосновании эффективного метода развития неэффективно используемого объекта недвижимости (например, пустующего здания бывшего ДК или завода):</p> <p>А) Проведение многофакторного анализа рынка, градостроительных ограничений (ПЗЗ) и технического состояния объекта (оценка стартовых условий). Б) Разработка альтернативных сценариев управления собственностью (редевелопмент в БЦ, снос и продажа земли, консервация) и расчет их инвестиционных показателей (NPV, IRR). В) Запуск практической реализации проекта (строительно-монтажные работы, поиск резидентов) и мониторинг достижения плановых показателей эффективности. Г) Принятие решения и выбор оптимального метода управления на основе критерия максимальной капитализации актива и минимизации рисков собственника.</p> <p>Ответ:      А-Б - Г - В</p>	ОПК-6

30	<p>Установите правильную последовательность действий при выборе эффективной технологии распоряжения крупным объектом муниципальной собственности, требующим значительных инвестиций на реконструкцию (например, объект культурного наследия в аварийном состоянии):</p> <p>А) Экономико-правовой анализ альтернативных механизмов вовлечения объекта в оборот (аренда «за 1 рубль», приватизация на торгах, концессионное соглашение).  Б) Проведение технической инвентаризации, рыночной оценки объекта и внесение актуальных сведений в реестр муниципального имущества.  В) Организация и проведение конкурсных процедур (аукцион, конкурс) по передаче прав на объект инвестору в соответствии с выбранной технологией.  Г) Выбор наиболее эффективной технологии (например, концессии, как способа сохранить объект в собственности города при привлечении частных инвестиций) и утверждение решения главой муниципалитета.</p> <p>Ответ: Б - А - Г - В</p>	ОПК-6
31	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Какой документ является основным нормативным актом, регламентирующим структуру и содержание основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) высшего образования?</p> <p>А) Учебный план.  Б) Календарный учебный график.  В) Федеральный государственный образовательный стандарт (ФГОС).  Г) Положение о текущем контроле знаний.</p> <p>Ответ: В</p>	ОПК-8
32	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Как называется часть основной профессиональной программы, которая определяет перечень дисциплин, практик, их объём и последовательность изучения в течение всего срока обучения?</p> <p>А) Фонд оценочных средств.  Б) Рабочая программа дисциплины.  В) Учебный план.  Г) Индивидуальный проект.</p> <p>Ответ: В</p>	ОПК-8
33	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>В рамках какой формы дополнительного профессионального образования реализуется программа повышения квалификации кадастровых инженеров для выполнения ими своих трудовых функций?</p> <p>А) Профессиональная переподготовка  Б) Стажировка  В) Ассистентура-стажировка  Г) Повышение квалификации</p> <p>Ответ: Г</p>	ОПК-8
34	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>Для обеспечения качества реализации учебного процесса преподаватель разрабатывает пакет документов к каждой дисциплине. Какой из перечисленных документов НЕ входит в состав рабочей программы дисциплины?</p> <p>А) Паспорт компетенций.  Б) Тематический план занятий.  В) Фонд оценочных средств.  Г) Договор об оказании платных образовательных услуг.</p> <p>Ответ: Г</p>	ОПК-8
35	<p>Выберите один верный вариант ответа</p> <p>При разработке программы учебной практики кафедра должна согласовать её содержание с работодателями. Какой раздел основной профессиональной программы (ОПОП) содержит информацию обо всех видах практик, их целях и задачах?</p> <p>А) Аннотация к ОПОП.  Б) Раздел "Практики".  В) Раздел "Государственная итоговая аттестация".  Г) План воспитательной работы.</p> <p>Ответ: Б</p>	ОПК-8
36	<p>Соотнесите вид образовательной программы с её основной целью и результатом.</p> <p>Вид программы:</p> <p>А) Основная профессиональная образовательная программа (бакалавриат)  Б) Программа повышения квалификации  В) Программа профессиональной переподготовки</p> <p>Цель и результат:</p> <p>1. Совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.  2. Освоение новых компетенций для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации.  3. Присвоение выпускнику квалификации бакалавра и предоставление ему права на ведение профессиональной деятельности.</p> <p>Ответ: А-3, Б-1, В-2</p>	ОПК-8

37	Соотнесите этап разработки программы дисциплины с его содержанием. Этап: А) Определение целей и задач освоения дисциплины Б) Формирование тематического плана В) Создание фонда оценочных средств Содержание: 1. Составление тестов, практических заданий, критериев оценки курсовой работы. 2. Постановка планируемых результатов обучения в терминах знаний, умений и навыков. 3. Распределение учебных часов по лекциям, семинарам и самостоятельной работе студентов.	ОПК-8
	Ответ: А-2, Б-3, В-1	
38	Установите соответствие между формой контроля знаний студента и документом, который фиксирует её реализацию. Форма контроля: А) Промежуточная аттестация (зачет/экзамен) Б) Защита выпускной квалификационной работы В) Текущий контроль успеваемости Документ: 1) Протокол заседания государственной экзаменационной комиссии. 2) Экзаменационная ведомость или зачетная книжка. 3) Журнал учета посещаемости и успеваемости.	ОПК-8
	Ответ: А-2, Б-1, В-3	
39	Определите правильную последовательность действий кафедры при внедрении новой дисциплины в основную профессиональную программу в области землеустройства и кадастров. А) Утверждение рабочей программы дисциплины на заседании кафедры. Б) Определение места дисциплины в учебном плане и количества зачетных единиц. В) Написание текста рабочей программы преподавателем-разработчиком. Г) Согласование программы с другими дисциплинами модуля.	ОПК-8
	Ответ: Б -Г - В - А	
40	Расположите в правильном порядке этапы реализации дополнительной профессиональной программы (например, курса повышения квалификации). А) Итоговая аттестация слушателей (выдача удостоверений/дипломов). Б Б) Заключение договоров с обучающимися и формирование группы. А) Проведение учебных занятий согласно учебному плану. Г) Реклама программы и приём заявок.	ОПК-8
	Ответ: Г -Б - В - А	
41	Ответ впишите числом Укажите номер статьи Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», которая даёт определение «образовательной программе».	ОПК-8
	Ответ: 2	
42	Ответ напишите с заглавной буквы, словосочетанием из 3 слов Как называется документ, который ежегодно конкретизирует сроки начала и окончания учебных семестров, каникул и сессий в рамках реализации учебного года?	ОПК-8
	Ответ: Календарный учебный график	
43	Ответ напишите в виде двух слов (первое с заглавной буквы), соединенных союзом «и». Пример: Землеустроительная и оценочная. Какая литература содержится в рабочей программе?	ОПК-8
	Ответ: Основная и дополнительная	
44	Ответ напишите словом с заглавной буквы.  Что за определение раскрывается в следующем предложении? _____ – это способность применять знания, умения и приобретенный опыт для успешной профессиональной деятельности.	ОПК-8
	Ответ: Компетенция	
45	Ответ впишите словом с малой буквы Комплекс методических и контрольных материалов, предназначенных для определения уровня знаний, умений и навыков обучающихся – это _____ оценочных средств.	ОПК-8
	Ответ: фонд	

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

### Экзамен шестой семестр

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Понятие собственности и содержание права собственности	ОПК-5, ОПК-6,

	<p>Ответ: Понятие собственности представляет собой одну из фундаментальных экономических и правовых категорий, описывающую исторически определенный способ присвоения людьми материальных и нематериальных благ. В экономическом смысле собственность — это не просто вещь, а отношение между субъектами (людьми, организациями, государством) по поводу этой вещи. Это система экономических связей, определяющая, кто имеет право присваивать результаты использования ресурса, нести риски и получать доход. Собственность формирует экономический базис общества, определяя характер производственных отношений и структуру власти.</p> <p>С юридической точки зрения, право собственности является центральным институтом гражданского права. Его содержание раскрывается через классическую «триаду правомочий», которая предоставляет собственнику исчерпывающий объем власти над принадлежащим ему имуществом. Эта триада включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право владения. Это юридически обеспеченная возможность фактического обладания вещью. Владение означает физическое удержание объекта в своей сфере контроля. Оно может быть законным (титულным), основанным на определенном юридическом основании (например, договоре купли-продажи), или незаконным (например, владение вором украденной вещью). Владение является необходимой предпосылкой для реализации двух других правомочий.</li> <li>2. Право пользования. Это юридически обеспеченная возможность извлекать из вещи ее полезные свойства, потреблять ее, получать доходы и иную выгоду. Пользование может осуществляться как самим собственником, так и другими лицами с его разрешения (например, арендатором). В процессе пользования вещь может изнашиваться (потребляться) или использоваться для производства других благ. Доходы, полученные от использования имущества (арендная плата, проценты по вкладу), принадлежат собственнику.</li> <li>3. Право распоряжения. Это юридически обеспеченная возможность определять юридическую судьбу вещи. Распоряжение является наиболее важным правомочием, так как оно позволяет собственнику совершать в отношении вещи действия, влекущие прекращение или переход права собственности к другому лицу. К таким действиям относятся продажа, дарение, обмен, передача в аренду, залог, внесение в уставный капитал юридического лица, а также уничтожение вещи.</li> </ol> <p>Совокупность этих трех прав составляет «полное» право собственности.</p>	ОПК-8
2	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Задачи управления муниципальной собственностью</p> <p>Ответ: Управление муниципальной собственностью — это деятельность органов местного самоуправления (ОМСУ) по формированию, учету, эффективному использованию, а также приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования (города, района, поселения) и предназначенного для решения вопросов местного значения. Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления, обеспечивающей финансовую самостоятельность территории. Ключевые задачи этого процесса можно сгруппировать следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование муниципальной собственности.</li> <li>2. Учет имущества и ведение реестра.</li> <li>3. Обеспечение эффективного использования имущества.</li> <li>4. Приватизация муниципального имущества.</li> <li>5. Контроль за сохранностью и целевым использованием.</li> <li>6. Защита имущественных прав муниципального образования.</li> </ol> <p>Таким образом, грамотное управление муниципальной собственностью позволяет не только пополнять бюджет, но и создавать благоприятные условия для жизни граждан, обеспечивать их необходимыми социальными, культурными и коммунальными услугами, а также стимулировать экономическое развитие территории.</p>	ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8
3	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Вещные права на объекты собственности</p> <p>Ответ: Вещные права — это особая категория субъективных гражданских прав, объектом которых всегда является индивидуально-определенная вещь. Ключевое отличие вещных прав от обязательственных (например, из договора займа) заключается в их непосредственной связи с вещью и их абсолютном характере.</p> <p>К ограниченным вещным правам в российском гражданском праве относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Эти права характерны для унитарных предприятий и учреждений. Они позволяют государственным и муниципальным образованиям-собственникам передавать имущество создаваемым ими юридическим лицам для осуществления деятельности.</li> <li>2. Сервитут. Это право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом.</li> <li>3. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком. Хотя современное законодательство стремится к постепенному прекращению этих прав в пользу собственности или аренды, они все еще существуют для граждан, получивших участки на этих основаниях до введения в действие нового Земельного кодекса.</li> <li>4. Право залога.</li> </ol>	ОПК-8, ОПК-5, ОПК-6
4	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Понятие и группы принципов управления объектами собственности</p>	ОПК-5, ОПК-6,

	<p>Ответ: Принципы управления объектами собственности — это фундаментальные, основополагающие правила и руководящие идеи, на которых строится вся система управленческой деятельности в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом.</p> <p>Группы принципов:</p> <p>1. Общепринятые (базовые) принципы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Принцип законности.</li> <li>● Принцип эффективности.</li> <li>● Принцип системности.</li> <li>● Принцип целенаправленности.</li> </ul> <p>2. Принципы стратегического управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Принцип разделения функций владения и управления.</li> <li>● Принцип экономической целесообразности.</li> <li>● Принцип непрерывности.</li> </ul> <p>3. Специальные принципы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Принцип социальной ответственности.</li> <li>● Принцип сочетания централизации и децентрализации.</li> </ul>	ОПК-8
5	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Процесс коммерциализации объектов интеллектуальной собственности</p> <p>Ответ: Процесс коммерциализации объектов интеллектуальной собственности (ОИС) — это комплекс организационных, правовых и экономических мероприятий по превращению результатов интеллектуальной деятельности (РИД) и средств индивидуализации в товар с целью их последующего введения в гражданский оборот для получения коммерческой выгоды. Коммерциализация — это мост между творческой идеей/изобретением и реальным рынком. Она позволяет автору или владельцу прав не только защитить свою разработку юридически (патентом), но и извлечь из нее экономическую пользу. Процесс коммерциализации можно условно разделить на несколько последовательных этапов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этап создания и правовой охраны РИД.</li> <li>2. Этап инвентаризации и оценки.</li> <li>3. Этап разработки стратегии коммерциализации.</li> <li>4. Этап маркетинга и поиска партнера.</li> <li>5. Этап заключения договора.</li> <li>6. Этап сопровождения сделки.</li> </ol>	ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8
6	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Показатели эффективности управления недвижимым имуществом</p> <p>Ответ: Оценка эффективности управления недвижимостью требует комплексного подхода с использованием системы показателей из разных областей деятельности: финансовой, операционной, маркетинговой. Эти метрики позволяют собственнику объективно оценить работу управляющей компании (УК) или собственного отдела управления, сравнить результаты с рыночными бенчмарками*(эталонными значениями) и принять обоснованные управленческие решения.</p> <p>Показатели можно сгруппировать следующим образом:</p> <p>Финансовые показатели</p> <p>Это ключевая группа показателей, отражающая экономическую успешность проекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чистый операционный доход. Разница между потенциальным валовым доходом (ПВД) и операционными расходами (ОР) за вычетом потерь от недозагрузки помещений.</li> <li>2. Ставка капитализации. Отношение чистого операционного дохода к текущей рыночной стоимости объекта. Ф</li> <li>3. Рентабельность инвестиций. Отражает общую отдачу от вложенных средств с учетом всех доходов*(включая прирост стоимости) и расходов(включая проценты по кредиту) за весь период владения.</li> <li>4. Уровень операционных расходов. Доля операционных расходов в потенциальном валовом доходе. Формула: <math>OER = \frac{\text{Операционные расходы}}{\text{ПВД}}</math>. Показатель демонстрирует эффективность контроля над издержками.</li> <li>5. Денежный поток до уплаты налогов. Реальные денежные средства, остающиеся у инвестора после всех выплат.</li> <li>6. Срок окупаемости. Период времени, за который сумма чистых денежных потоков сравняется с первоначальными инвестициями.</li> </ol> <p>Операционные показатели</p> <p>Эта группа характеризует качество физического управления объектом.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уровень заполняемости.</li> <li>2. Средняя ставка аренды за кв.м./год. Важно отслеживать не только абсолютное значение, но и его динамику относительно рынка.</li> <li>3. Текучесть арендаторов.</li> <li>4. Своевременность сбора арендной платы</li> <li>5. Количество обращений/жалоб</li> <li>6. Соблюдение бюджета на эксплуатацию</li> </ol>	ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8
7	<p>Дать развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Аренда государственного и муниципального имущества</p>	ОПК-5, ОПК-6,

	<p>Ответ: Аренда государственного и муниципального имущества — это предоставление органами государственной власти или органами местного самоуправления во временное владение и пользование (или только пользование) имущества, находящегося соответственно в государственной собственности РФ, субъектов РФ либо муниципальной собственности, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям (ИП) и юридическим лицам за плату. Это один из важнейших механизмов пополнения бюджетов разных уровней (неналоговые доходы) и инструмент поддержки малого бизнеса, а также способ обеспечения функционирования социальной сферы (например, аренда помещения под аптеку) и коммерческой деятельности (торговые площади) на территории публично-правового образования.</p> <p>Регулирование аренды госимущества имеет ряд ключевых особенностей, отличающих ее от аренды частной собственности, главной из которых является принцип публичности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обязательность проведения торгов - в форме <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аукциона</li> <li>• Конкурса.</li> </ul> </li> <li>2. Исключение из правила о торгах. Закон предусматривает ряд случаев, когда договор аренды может быть заключен без проведения торгов.</li> <li>3. Договор аренды. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа. Он подлежит обязательной государственной регистрации, если срок аренды составляет год и более. Договор должен содержать все существенные условия: предмет аренды (подробное описание имущества), размер арендной платы, срок действия договора. Арендатор обязан использовать имущество строго в соответствии с условиями договора (целевое использование).</li> </ol>	ОПК-8
8	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Понятие анализа наиболее эффективного использования (АНЭИ) объекта собственности</p> <p>Ответ: Анализ наиболее эффективного использования (АНЭИ) — это ключевой аналитический процесс в оценке недвижимости и управлении ею. Его суть заключается в определении такого варианта использования объекта недвижимости (как свободного земельного участка или участка с улучшениями), который является физически возможным, юридически допустимым, финансово осуществимым и приводит к формированию его максимальной стоимости.</p> <p>Процедура АНЭИ носит последовательный характер и включает несколько обязательных этапов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ альтернативных вариантов использования.</li> <li>2. Тестирование вариантов по четырем критериям. Каждый из сформированных вариантов проходит строгую проверку: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Законодательная допустимость:</li> <li>• Физическая возможность</li> <li>• Финансовая осуществимость</li> <li>• Максимальная продуктивность</li> </ul> </li> <li>3. Выбор наиболее эффективного использования. По результатам тестирования один из вариантов признается оптимальным — наиболее эффективным использованием (НЭИ). Если участок свободен, определяется лучшее использование земли. Если на участке уже есть улучшения (здание), анализируется: что выгоднее — продолжать текущее использование или снести здание и построить новое.</li> </ol>	ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8
9	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Понятие и сущность управления недвижимостью</p> <p>Ответ: Управление недвижимостью — это комплексная профессиональная деятельность по поддержанию и увеличению стоимости объекта недвижимости как актива при одновременном извлечении из него максимального дохода в интересах собственника. Это не просто техническое обслуживание здания (facilities management), а стратегический процесс принятия решений на протяжении всего жизненного цикла объекта: от его приобретения или строительства до реконструкции или продажи.</p> <p>Сущность управления недвижимостью раскрывается через его двойственную природу: экономическую и техническую/эксплуатационную.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономическая сущность.</li> <li>2. Техническая/эксплуатационная сущность</li> </ol> <p>Таким образом, профессиональный управляющий недвижимостью выступает как доверенное лицо собственника — экспертный посредник между рынком капитала и рынком недвижимости. Он берет на себя всю операционную рутину и стратегическое планирование, позволяя собственнику получать стабильный пассивный доход от своего актива без необходимости глубоко погружаться в детали ежедневного управления зданием.</p>	ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8
10	<p>Дайте развернутый, обоснованный ответ на следующий вопрос: Этапы управления недвижимым имуществом</p>	ОПК-5, ОПК-6,

Ответ:	<p>Управление недвижимым имуществом представляет собой непрерывный циклический процесс жизненного цикла актива. Каждый этап требует специфических знаний и навыков от управляющего объектом недвижимости — от анализа рынка до физической ликвидации здания.</p> <p>Весь процесс можно разделить на следующие ключевые этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этап формирования стратегии управления.</li> <li>2. Этап приобретения/строительства объекта.</li> <li>3. Этап ввода в эксплуатацию и маркетинга.</li> <li>4. Этап операционной эксплуатации. Это самый длительный этап жизненного цикла объекта. Он включает всю текущую деятельность по поддержанию жизнедеятельности здания:</li> <li>5. Этап реновации/реконструкции.</li> <li>6. Этап реализации/продажи объекта.</li> </ol> <p>Этот цикл может повторяться многократно для одного и того же объекта недвижимости по мере смены собственников или изменения рыночной конъюнктуры</p>	ОПК-8
--------	--	-------

### 7.1. Уровни овладения

**Компетенция: ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров.**

*Индикатор достижения компетенции: ОПК-5.2 Обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

**Компетенция: ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.**

*Индикатор достижения компетенции: ОПК-6.2 Выбирает эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80

Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

**Компетенция: ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ.**

*Индикатор достижения компетенции: ОПК-8.1 Участвует в проектировании и разработке структурных компонентов основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

*Индикатор достижения компетенции: ОПК-8.2 Участвует в реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

## **8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

### *Основная литература*

1. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов, Н. А. Атаманова, В. Б. Воронцов [и др.] - Москва: Юрайт, 2026. - 327 с - 978-5-534-21759-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582892> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом): учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин, С. Е. Прокофьев. - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 312 с - 978-5-534-14602-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583801> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебник для вузов / А. Б. Агапов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 188 с - 978-5-534-21785-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582068> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

### *Дополнительная литература*

1. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 347 с - 978-5-534-08197-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584030> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве: учебник для вузов / К. И. Скловский. - 5-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 1016 с - 978-5-534-13090-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586788> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для вузов / В. И. Бусов, А. А. Поляков. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 434 с - 978-5-534-18206-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/582671> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

4. Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов, Д. А. Каражакова, Н. В. Васильева [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 457 с - 978-5-534-14763-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/583579> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

## **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

### *Профессиональные базы данных*

1. <https://www.minfin.ru/ru/> - Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ)

2. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

3. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)

### *Ресурсы «Интернет»*

1. <https://www.economy.gov.ru/> - Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)

2. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области

3. <https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики (Росстат)

## **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. МойОфис;
2. Консультант Плюс;
3. "Astra Linux Special Edition" РУСБ.10015-01;

*Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

1. Справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

#### **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения