

Документы Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"  
ФИО: Кандрашина Елена Александровна  
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»  
Дата подписания: 08.07.2026 14:38:31  
Уникальный программный ключ:  
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«ОСОБЕННОСТИ СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ: РОССИЙСКИЙ  
И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Судебная, исполнительная, нотариальная и адвокатская деятельность

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.  
в академических часах: 108 ак.ч.

г. Самара, 2026

**Разработчики:**

Кандидат юридических наук Скачкова О. С.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Консультант по налогам и сборам", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 722н.

**Согласование и утверждение**

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра гражданского и арбитражного процесса	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Агеева Г. Е.	Рассмотрено	18.05.2026, № 9-25/26

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Задачи изучения дисциплины:

- 1. Сравнительно-правовой анализ и выявление фундаментальных моделей  
Сформировать у магистрантов системное понимание доктринальных и законодательных подходов к нотариату в странах романо-германской (латинский нотариат) и англо-саксонской правовых семей, а также в странах постсоветского пространства. Задача — научиться выявлять существенные различия в правовой природе нотариальных действий (публично-правовая vs. частноправовая функция), классифицировать нотариальные системы и определять вектор развития российского законодательства в контексте мировых тенденций.;
- Исследование коллизионных и процессуальных аспектов трансграничного нотариата  
Развить навыки преодоления коллизий законов при совершении нотариальных действий с иностранным элементом. В рамках этой задачи магистранты должны освоить механизмы применения норм международного частного права, правил легализации (апостиль, консульская легализация) и процедуры совершения нотариальных действий за пределами территории РФ (консульские учреждения), а также оценить допустимость использования доказательств, полученных при участии иностранных нотариусов, в российском гражданском процессе.  
;
- Критическая оценка и адаптация зарубежного опыта для модернизации российского нотариата  
Выработать у студентов компетенции по прогнозированию изменений в нотариальном праве России через призму зарубежных новелл (например, цифровизация и удаленный нотариат, электронный документооборот, медиативные функции нотариуса). Задача — не просто перечислить отличия, а предложить научно обоснованные рекомендации по имплементации иностранных институтов (с учетом рисков) в отечественную правовую систему, формируя собственную правовую позицию по дискуссионным вопросам..

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-4.1 Применяет современные коммуникационные технологии для академического и профессионального взаимодействия

*Знать:*

УК-4.1/Зн1 Знать современные коммуникационные технологии, включая цифровые информационные платформы.

*Уметь:*

УК-4.1/Ум1 Уметь осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации о системах нотариата России и зарубежных стран

*Владеть:*

УК-4.1/Нв1 Владеть навыками применения коммуникационных технологий (текстовые и\или мультимедийные средства, ) для подготовки заданий в рамках практических занятий. текущего и промежуточного контроля.

УК-4.2 Владеет иностранным(ми) языком(ми) для академического и профессионального взаимодействия

*Знать:*

УК-4.2/Зн1 Знать на иностранном языке основные термины права

*Уметь:*

УК-4.2/Ум1 Уметь осуществлять поиск и смысловой анализ зарубежных нормативных актов на иностранном языке

*Владеть:*

УК-4.2/Нв1 Владеть навыками последовательного перевода фрагментов нормативно-правовых актов зарубежных нотариальных палат, международных актов.

ПК-2 Способен обеспечивать комплексную правовую защиту интересов субъектов права посредством оказания квалифицированной юридической помощи, включающей экспертное консультирование и профессиональное представительство в различных инстанциях

ПК-2.1 Осуществляет экспертное юридическое консультирование в различных сферах профессиональной деятельности и профессиональное представительство в различных инстанциях

*Знать:*

ПК-2.1/Зн1 Знать нормативные и организационные основы построения нотариата, материальные и процессуальные требования к совершению нотариальных действий, а также процедуры обжалования.

*Уметь:*

ПК-2.1/Ум1 Уметь на основании сравнительного анализа правил совершения нотариальных действий давать экспертные консультации, составлять процессуальные акты \ документы для представительства в различных инстанциях.

*Владеть:*

ПК-2.1/Нв1 Владеть навыками подготовки и оценки мотивированных проектов нотариальных и /или процессуальных актов

ПК-2.2 Обеспечивает комплексную правовую защиту прав и законных интересов субъектов права, в том числе посредством представления интересов в судах, иных государственных органах, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях

*Знать:*

ПК-2.2/Зн1 Знать нотариальные средства защиты прав в российском и зарубежном праве, механизмы обжалования (административные и судебные) нотариальных действий.

*Уметь:*

ПК-2.2/Ум1 Уметь выработать стратегии защиты, используя досудебные нотариальные меры (обеспечение доказательств, исполнительная надпись, обеспечение исполнения обязательств) с последующим судебным представительством; квалифицированно готовить документы для направления в различные инстанции

*Владеть:*

ПК-2.2/Нв1 Владеть навыками анализа при юридической оценке ситуации и формирования аргументированных процессуальных и/или юридических документов

### **3. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина (модуль) «Особенности совершения нотариальных действий: российский и зарубежный опыт» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-2 - Способен обеспечивать комплексную правовую защиту интересов субъектов права посредством оказания квалифицированной юридической помощи, включающей экспертное консультирование и профессиональное представительство в различных инстанциях		
ПК-2.1 Осуществляет экспертное юридическое консультирование в различных сферах профессиональной деятельности и профессиональное представительство в различных инстанциях	Адвокатура: функции и формы деятельности, Правоприменительная практика, Проблемы организации адвокатской деятельности, Производственная практика: научно-исследовательская работа	Адвокатура: функции и формы деятельности, Арбитражные споры: современные проблемы, Особенности процедур банкротства физических и юридических лиц, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Проблемы организации адвокатской деятельности, Проблемы оспаривания нормативно-правовых актов, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная практика, Судебный нормоконтроль
ПК-2.2 Обеспечивает комплексную правовую защиту прав и законных интересов субъектов права, в том числе посредством представления интересов в судах, иных государственных органах, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях	Адвокатура: функции и формы деятельности, Правоприменительная практика, Проблемы организации адвокатской деятельности, Производственная практика: научно-исследовательская работа	Адвокатура: функции и формы деятельности, Арбитражные споры: современные проблемы, Особенности процедур банкротства физических и юридических лиц, Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Проблемы организации адвокатской деятельности, Проблемы оспаривания нормативно-правовых актов, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная практика: преддипломная практика, Судебный нормоконтроль
УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия		
УК-4.1 Применяет современные коммуникационные технологии для академического и профессионального взаимодействия	Альтернативные способы разрешения правовых споров, Иностранный язык в профессиональной деятельности (английский), Русский язык и культура речи, Русский язык как иностранный, Учебная практика: ознакомительная практика, Цифровизация юридической деятельности	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

УК-4.2 Владеет иностранным(ми) языком(ми) для академического и профессионального взаимодействия	Альтернативные способы разрешения правовых споров, Иностранный язык в профессиональной деятельности (английский), Русский язык и культура речи, Русский язык как иностранный, Учебная практика: ознакомительная практика, Цифровизация юридической деятельности	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
---	---	--

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Третий семестр	108	3	12	12	0,15	77,85	Зачет
Всего	108	3	12	12	0,15	77,85	18

#### 5. Содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа
<b>Раздел 1. Общая часть "Организационные основы нотариальной деятельности "</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>33</b>
Тема 1.1. Правовой статус нотариуса в РФ и странах Европы: права, обязанности и ответственность нотариусов, социальное страхование нотариусов (РФ, Австрия, Германия, Франция): понятие, виды, особенности. Методика и практика формирования нотариальных тарифов (на примере Франции и Германии).	35	2	33

Тема 1.2. Формы контроля за деятельностью нотариусов России и зарубежных странах. Виды судебного контроля за деятельностью нотариусов. Нотариусы, журналисты и личная реклама во Франции. Формы контроля за деятельностью нотариусов.. Виды судебного контроля за деятельностью нотариусов.	2	2	
<b>Раздел 2. Особенная часть " Правила совершения нотариальных действий: сравнительный анализ зарубежного и российского опыта "</b>	<b>52,85</b>	<b>8</b>	<b>44,85</b>
Тема 2.1. Оформление и защита наследственных прав нотариусом: российская и зарубежная практика (Германии, Австрии и Швейцарии). Совершение исполнительных надписей нотариусом: правовое регулирование в РФ и некоторых зарубежных странах	46,85	2	44,85
Тема 2.2. Нотариальная деятельность в сфере корпоративного права: сравнительный анализ российского и германского законодательства	2	2	
Тема 2.3. Международные юридические документы в нотариальном производстве: легализация, апостилирование. Некоторые категории дел с внешним элементом в нотариальной практике	2	2	
Тема 2.4. Компетенции нотариуса в сфере семейных правоотношений в странах латинского нотариата. Совершение исполнительных надписей нотариусом: правовое регулирование в РФ и некоторых зарубежных странах	2	2	

## 5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
--------------	-----------------------------------

Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Общая часть "Организационные основы нотариальной деятельности "	Тестирование	Зачет
2	Особенная часть " Правила совершения нотариальных действий: сравнительный анализ зарубежного и российского опыта"	Тестирование	Зачет

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

### 1. Общая часть "Организационные основы нотариальной деятельности " Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	<p>Выберите один правильный ответ</p> <p>Нотариус принимает на хранение документы:</p> <p>а) по реестру;</p> <p>б) по удостоверительной надписи;</p> <p>в) по описи;</p> <p>г) без описи.</p>	<p>Ответ: б)</p>	УК-4
2	<p>Выбрать один правильный ответ</p> <p>Имеет ли право нотариус в РФ заниматься предпринимательской деятельностью?</p> <p>1. Да, имеет.</p> <p>2. Нет, не имеет</p> <p>3. Да имеет с согласия нотариальной палаты</p> <p>4. Да, имеет с согласия территориального органа Министерства юстиции.</p>	<p>Ответ: 2.нет. не имеет</p>	УК-4
3	<p>Выбрать один правильный ответ</p> <p>Какая информационная система является обязательной для использования всеми нотариусами в Российской Федерации и обеспечивает ведение единого реестра нотариальных действий, реестра уведомлений о залоге движимого имущества, а также реестра наследственных дел?</p> <p>· А) Государственная автоматизированная система «Правосудие»</p> <p>· Б) Единая информационная система нотариата (ЕИС)</p> <p>· В) Федеральный портал проектов нормативных правовых актов</p> <p>· Г) Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ)</p>	<p>Ответ: Правильный ответ: Б</p> <p>Обоснование: обоснование: согласно Основам законодательства о нотариате, ЕИС является единым цифровым пространством для всех нотариусов РФ, аккумулирующим реестры и обеспечивающим электронное взаимодействие с госорганами</p>	УК-4
4	<p>Выбрать один правильный ответ</p> <p>Для проверки факта наличия завещания, удостоверенного нотариусом в Италии, российский нотариус может использовать:</p> <p>· А) Единый государственный реестр ЗАГС РФ</p> <p>· Б) Международный реестр завещаний, созданный в рамках Международного союза нотариата (UINL)</p> <p>· В) Государственный реестр нотариусов Италии, доступный только через запрос в Минюст РФ</p> <p>· Г) Реестр нотариальных действий стран СНГ (единая база ЕврАзЭС)</p>	<p>Ответ: Б</p>	УК-4
5	<p>Выбрать один правильный ответ</p> <p>При направлении официального электронного запроса в нотариальную палату Великобритании о подтверждении статуса местного нотариуса, какое из приведенных обращений на английском языке является наиболее корректным с точки зрения делового этикета и юридической точности?</p> <p>· А) «Hey, could you send me the info about Notary Smith?»</p> <p>· Б) «I am writing to kindly request your assistance in verifying the professional standing of Notary John Smith.»</p> <p>· В) «Give me the certificate of good standing for Smith.»</p> <p>· Г) «We need to check if Smith is a notary – reply ASAP.»</p>		УК-4

	<p>Ответ: Б</p> <p>Обоснование: обоснование: вариант Б соответствует официальному стилю, содержит вежливую просьбу и точную цель запроса, что необходимо для международной профессиональной коммуникации</p>	
6	<p>Провести соответствие</p> <p>Установите соответствие между видами нотариальных действий и их правовой природой (функцией):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Удостоверение доверенностей.</li> <li>2. Принятие мер по охране наследственного имущества.</li> <li>3. Совершение исполнительных надписей.</li> <li>4. Свидетельствование верности копий документов. <ul style="list-style-type: none"> <li>А. Правоудостоверительная функция.</li> <li>Б. Юрисдикционная (охранительная) функция.</li> <li>В. Функция по приданию исполнительной силы.</li> </ul> </li> </ol> <p>Ответ: 1-А, 2-Б, 3-В, 4-А.</p>	УК-4
7	<p>Провести соответствие</p> <p>Сопоставьте тип нотариальной системы с её ключевой организационной характеристикой:</p> <p>Тип системы (страна) Характеристика</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Россия А. Нотариус – частнопрактикующий адвокат, не состоящий на госслужбе, удостоверяет только подлинность подписей, но не содержание сделок.</li> <li>2. Франция (латинский нотариат) Б. Нотариус – публичное должностное лицо, назначаемое государством, ведёт единые реестры, имеет исключительную компетенцию по удостоверению сделок с недвижимостью.</li> <li>3. США (англо-саксонская модель) В. Нотариус – свободная профессия, но состоит в государственном реестре, подконтролен суду, а также палате, сочетает элементы публичной власти и частного статуса.</li> </ol> <p>Ответ: 1 – В, 2 – Б, 3 – А.</p>	УК-4
8	<p>Провести соответствие</p> <p>Сопоставьте цифровой ресурс / информационную систему с её основным функциональным назначением в организационной деятельности нотариата:</p> <p>Ресурс / система Функция</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Единая информационная система нотариата (ЕИС) РФ А. Предоставление доступа к международному реестру завещаний и возможностям проверки нотариальных актов зарубежных стран.</li> <li>2. Система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) Б. Ведение реестров нотариальных действий, уведомлений о залоге движимого имущества, наследственных дел; взаимодействие с государственными органами.</li> <li>3. Международный реестр завещаний Международного союза нотариата (UINL) В. Обеспечение электронного обмена данными между нотариусами и госорганами (Росреестр, ЗАГС, МВД) для получения выписок и сведений.</li> </ol> <p>Ответ: 1 – Б, 2 – В, 3 – А.</p>	УК-4
9	<p>Установление последовательности</p> <p>Расположите в правильной последовательности действия нотариуса при проверке подлинности иностранного нотариального акта (завещания) через международные цифровые реестры, используя коммуникационные технологии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести запрос на иностранном языке (английском или французском) в онлайн-систему реестра с указанием уникального номера акта и данных нотариуса.</li> <li>2. Получить электронный ответ-подтверждение о наличии акта в реестре, его статусе и реквизитах.</li> <li>3. Осуществить вход в систему через национальную нотариальную палату (с использованием ЭЦП или логина) для доступа к международному реестру.</li> <li>4. Сравнить полученные данные с представленным оригиналом документа и сделать вывод о его юридической силе.</li> </ol> <p>Ответ: 3 → 1 → 2 → 4.</p>	УК-4
10	<p>Установление последовательности</p> <p>Установите правильную последовательность этапов обжалования отказа нотариуса в совершении нотариального действия (в соответствии с российским законодательством):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получить письменное постановление нотариуса об отказе в совершении нотариального действия с указанием оснований.</li> <li>2. Подать жалобу в суд общей юрисдикции по месту нахождения нотариуса в установленный законом срок (10 дней со дня получения отказа).</li> <li>3. Обратиться с устным или письменным заявлением к нотариусу за разъяснением причин отказа (если они неясны) – не является обязательным, но часто предшествует обжалованию.</li> <li>4. Представить в суд документы, подтверждающие отказ, и обосновать нарушение прав заявителя.</li> <li>5. Дождаться судебного решения и при необходимости обжаловать его в вышестоящую инстанцию.</li> </ol> <p>Ответ: 1 → 3 → 2 → 4 → 5.</p>	УК-4
11	<p>Подготовить доклад</p> <p>Тема "Особенности страхования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой в России и зарубежных странах"</p>	УК-4

	Ответ:	Содержит аналитический обзор особенностей страхования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой в России и зарубежных странах	
12	Решить задачу Гражданин Петров обратился к нотариусу с просьбой удостоверить договор дарения квартиры в пользу своего несовершеннолетнего сына. При проверке документов нотариус установил, что квартира находится в общей совместной собственности супругов Петровых, однако согласие супруги на дарение отсутствует. Как должен поступить нотариус:отказать в совершении или совершить нотариальное действие?		УК-4
	Ответ:	отказать в совершении нотариального действия	
13	Решить задачу В нотариальную контору поступил электронный запрос из нотариальной палаты Франции о подтверждении статуса российского нотариуса Иванова. Запрос составлен на французском языке. Нотариус Иванов не владеет французским языком. Какое одно действие он должен предпринять для исполнения запроса?		УК-4
	Ответ:	Привлечь переводчика	
14	Решить задачу В аналитической записке для международной конференции описана модель нотариата. Найдите фактическую ошибку (ответ — словосочетанием).  ФРАГМЕНТ АНАЛИТИЧЕСКОЙ ЗАПИСКИ  «Для стран латинского нотариата (Франция, Германия, Испания) характерно, что нотариус является независимым частным практикующим юристом, который не состоит на государственной службе и лишь свидетельствует подлинность подписей на документах, не проверяя законность содержания сделки. Основной функцией такого нотариуса является удостоверение личности сторон».  В чем состоит ошибка в описании модели?		УК-4
	Ответ:	перепутана с англо-саксонской (или неверная характеристика латинского нотариата)	
15	Подготовить аналитический обзор Тема " Сравнительная характеристика организационного устройства нотариальных систем России и зарубежных стран" ( любых по выбору студента)		УК-4
	Ответ:	Представлен аргументированный аналитический обзор общих и отличительных характеристик построения нотариальных систем	
16	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово) 1. Нотариус, _____ обеспечивая доказательства, может допрашивать свидетелей, производить _____ осмотр письменных и вещественных доказательств, а также _____ экспертизу.		УК-4
	Ответ:	Правильный ответ: назначить.	

## 2. Особенная часть " Правила совершения нотариальных действий: сравнительный анализ зарубежного и российского опыта" Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Подготовить доклад на тему тема доклада "Особенности удостоверения и исполнения завещаний в европейских странах (Франция, Германия)"		ПК-2
	Ответ:	Полностью раскрыта тема доклада, проанализирована проблематика удостоверения завещаний,использована литература на иностранном языке	
2	Подготовить доклад Тема "Информационные технологии (электронный нотариат) :сравнительная характеристика Российского и зарубежного правового регулирования"		ПК-2
	Ответ:	Тема раскрыта, использовались современные информационные платформы для подготовки, использовалась иностранная литература и информационные сервисы.	
3	Подготовка документов подготовить проект Медиативного соглашения. для выполнения задания следует изучить нормативно-правовую базу РФ и проанализировать особенности составления медиативных соглашений в зарубежных странах (на выбор студента)		ПК-2
	Ответ:	Представлен текст Медиативного соглашения с подробным анализом правовой основы в России и особенностей правового регулирования в зарубежных странах	
4	Решить задачу  Гражданин Сидоров выдал нотариальную доверенность на имя Петрова с правом передоверия. Петров, действуя в интересах Сидорова, выдал доверенность в порядке передоверия на имя Смирнова, удостоверив её у нотариуса. В тексте доверенности, выданной Смирнову, не указан срок её действия.  Вопрос: Каков срок действия доверенности, выданной Смирнову?		ПК-2
	Ответ:	один год (или 1 год),	

5	Подготовить аналитический обзор и документы Составить проекты соглашения об уплате алиментов, брачного договора, опираясь на знание законодательства РФ. Проанализировать особенности участия нотариуса в семейных правоотношениях во Франции и подготовить аналитический обзор.	ПК-2
	Ответ: аналитический обзор представлен на основании анализа законодательства и научных статей зарубежных стран, проекты документов (соглашения, договора) разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ.	
6	Выбрать один правильный ответ 5. Вопрос. В Германии нотариус при удостоверении сделки с недвижимостью выполняет функцию: А) Только удостоверения подписей. Б) Консультативную и удостоверительную, включая разъяснение правовых последствий и контроль за расчётами. В) Регистрационную — сам вносит запись в поземельную книгу. Г) Судебного контроля за сделкой.	ПК-2
	Ответ: Правильный ответ: Б .	
7	Выбрать один правильный ответ 4. Вопрос. При удостоверении сделки с долей в уставном капитале ООО нотариус обязан проверить: А) Только личность сторон. Б) Наличие согласия супруга и соблюдение преимущественного права покупки другими участниками. В) Финансовое состояние общества. Г) Наличие судебных споров с участием общества	ПК-2
	Ответ: Правильный ответ: Б	
8	Выбрать один правильный ответ 1. . Какой документ подтверждает легализацию российского нотариального акта для действия во Франции (страна — участник Гагской конвенции 1961 г.)? А) Консульская легализация. Б) Апостиль. В) Нотариальный перевод без дополнительных отметок. Г) Свидетельство о признании акта иностранным судом.	ПК-2
	Ответ: Правильный ответ: Б	
9	Выбрать один правильный ответ 1. . В какой ситуации нотариус вправе обеспечить доказательства до возбуждения дела в суде? А) По заявлению стороны, опасющейся, что доказательства будут утрачены. Б) Только по запросу суда. В) При наличии вступившего в силу судебного акта. Г) По ходатайству прокурора.	ПК-2
	Ответ: 1. Правильный ответ: А .	
10	Выбрать один правильный ответ Российский нотариус удостоверяет сделку с участием гражданина Германии и объекта недвижимости в России. Какой правовой режим применяется к проверке дееспособности стороны? А) Право Германии как личный закон иностранца. Б) Право России, поскольку нотариальное действие совершается на территории РФ и регулируется российским процессуальным порядком. В) Право страны, где сторона преимущественно проживает. Г) Стороны вправе выбрать применимое право.	ПК-2,
	Ответ: Правильный ответ: Б	
11	Установить соответствие : Задание. Соотнесите страну и характерную особенность нотариального удостоверения сделок с недвижимостью:  1. Россия. 2. Германия. 3. США (на примере штата Нью Йорк). А) Нотариус удостоверяет подписи, но не проверяет содержание сделки; основная проверка — в суде или через титульную страховку. Б) Нотариус проверяет законность, разъясняет последствия, сделка имеет повышенную доказательственную силу; регистрация — отдельный этап. В) Нотариус — ключевой участник сделки: разъясняет, проверяет, контролирует расчёты, участвует в регистрации.	ПК-2
	Ответ: Ответ: 1 — Б, 2 — В, 3 — А	
12	Установить соответствие: Соотнесите нотариальное действие и основание для отказа в его совершении 1. Удостоверение доверенности. 2. Обеспечение доказательств. 3. Выдача свидетельства о праве на наследство. А) Отсутствие доказательств угрозы утраты доказательств. Б) Сомнения в дееспособности заявителя, не устранённые в ходе беседы. В) Наличие спора о праве между наследниками, переданного в суд.	ПК-2
	Ответ: Ответ: 1 — Б, 2 — А, 3 — В .	

13	Соотнесите термин и его значение в международном нотариальном обороте: 1. Апостиль. 2. Легализация. 3. Нотариальный перевод. А) Упрощённая форма удостоверения подлинности подписи, статуса лица и печати для стран — участниц Гаагской конвенции. Б) Многоступенчатая процедура подтверждения подлинности документа через консульские учреждения. В) Перевод документа на иностранный язык с нотариальным удостоверением подписи переводчика.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: 1 — А, 2 — Б, 3 — В	
14	Задание на последовательность А) Проверка дееспособности сторон и добровольности волеизъявления. Б) Удостоверение сделки и выдача экземпляров сторонам. В) Проверка документов на объект недвижимости и отсутствия обременений. Г) Разъяснение сторонам правовых последствий сделки. Д) Согласование условий сделки и подготовка проекта договора	ПК-2
	Ответ:      Д, В, А, Г, Б	
15	Задание на последовательность Расположите действия нотариуса при обеспечении доказательств (опрос свидетеля) в правильной последовательности: А) Фиксация показаний в протоколе. Б) Установление личности свидетеля и предупреждение об ответственности за дачу ложных показаний. В) Принятие заявления от заинтересованного лица с обоснованием необходимости обеспечения доказательств. Г) Направление копии протокола заявителю. Д) Назначение даты и времени опроса.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: В, Д, Б, А, Г .	
16	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово/словосочетание) При наличии иностранного элемента нотариус для установления содержания иностранного права вправе использовать заключение _____, подготовленное компетентным специалистом.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: эксперта .	
17	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово/словосочетание) Для подтверждения подлинности российского нотариального документа в стране — участнице Гаагской конвенции 1961 г. на документе проставляется _____.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: апостиль .	
18	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово/словосочетание) Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если сделка противоречит _____ или нарушает права третьих лиц.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: закону	
19	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово/словосочетание) В рамках защиты интересов клиента нотариус может использовать инструмент _____ счёта для безопасных расчётов между сторонами сделки.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: депозитного .	
20	Задание открытого типа (вставить пропущенное слово/словосочетание) 1. При удостоверении сделки с долей в ООО нотариус обязан проверить соблюдение _____ права покупки другими участниками общества.	ПК-2
	Ответ:      Ответ: преимущественного .	

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

### Зачет третий семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Дать развернутый ответ Приведите пример, как нотариус предотвращает нарушение прав третьих лиц при удостоверении сделки, и опишите коммуникативную стратегию для согласования интересов всех вовлечённых сторон.	ПК-2, УК-4	
	Ответ:      Пример: при продаже доли в квартире нотариус выявляет несовершеннолетних собственников/зарегистрированных, запрашивает разрешение органа опеки; коммуникативная стратегия — отдельные беседы для исключения давления, нейтральная медиация позиций, письменные разъяснения последствий для каждого участника, фиксация возражений и получение документально подтверждённого согласия с пониманием рисков.		
2	Дайте развернутый ответ на вопрос Как юрист-консультант должен разъяснить клиенту риски использования доверенности с «широкими полномочиями» для представительства за рубежом, и какие формулировки на иностранном языке стоит избегать?	ПК-2, УК-4	

	<p>Ответ: Нужно показать на примерах, как широкие полномочия («все действия по усмотрению») создают риски злоупотребления, оспаривания и налоговых последствий; в коммуникации используют конкретизацию через чек-лист действий, исключают двусмысленные термины вроде full power, unlimited authority, заменяя их на предметные перечни с отсылкой к процессуальным кодексам целевой страны.</p>	
3	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>Чем отличается роль нотариуса в удостоверении сделки с недвижимостью в России и Германии с точки зрения объёма правовой защиты и коммуникативных обязательств перед сторонами?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: В России нотариус проверяет законность и дееспособность, но регистрация — функция Росреестра; в Германии нотариус глубже вовлечён: разъясняет, контролирует расчёты, инициирует запись в поземельной книге. Коммуникативно немецкий нотариус обязан провести многочасовую беседу с подробным разъяснением рисков, тогда как в РФ фокус — на соблюдении процедуры и ключевых предупреждениях.</p>	
4	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>Как обеспечить комплексную защиту интересов клиента при оформлении наследственных прав, если один из наследников проживает в Испании, и какие коммуникативные инструменты требуются для координации?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: Нотариус выявляет круг наследников, уведомляет их надлежащим образом, учитывает международные договоры о наследовании, проверяет применимое право; для коммуникации с зарубежным наследником используют заказные письма с описью, нотариальные уведомления через консульские каналы, видеосвязь с протоколом, профессиональный перевод документов, термины heir, inheritance, forced heirship с пояснениями различий режимов</p>	
5	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>Как нотариус обеспечивает правовую защиту интересов сторон при удостоверении сделки с долей в ООО, и какие коммуникативные действия с участниками обязательны на этапе подготовки?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: Нотариус проверяет соблюдение преимущественного права покупки, наличие согласий третьих лиц (супруга, органов опеки), правоспособность юрлица и отсутствие обременений; в коммуникативной плоскости — разъясняет правовые последствия, выявляет истинную волю сторон, фиксирует понимание ими рисков, оформляет возражения/уточнения в протоколе беседы.</p>	
6	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>В чём состоит экспертное консультирование нотариуса при работе с иностранным элементом (например, гражданин Франции покупает квартиру в РФ), и какие языковые/коммуникативные инструменты нужны для минимизации рисков?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: Эксперт-нотариус квалифицирует применимое право, проверяет дееспособность по российским процессуальным правилам, разъясняет налоговые и регистрационные последствия; для коммуникации использует профессиональный юридический перевод, двуязычные памятки, привлекает присяжного переводчика, фиксирует понимание через повтор ключевых тезисов на языке клиента.</p>	
7	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>Какие действия нотариуса по обеспечению доказательств до суда защищают интересы субъекта права, и как грамотно донести до клиента ограничения и сроки такой процедуры?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: Нотариус опрашивает свидетелей, осматривает доказательства, назначает экспертизу при угрозе утраты сведений (ст. 102 Основ о нотариате); в коммуникации важно чётко обозначить временные рамки («до возбуждения дела»), критерии «угрозы утраты», порядок использования протокола в суде и риски, если клиент затягивает обращение.</p>	
8	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>. Как квалифицированно разъяснить клиенту разницу между апостилем и консульской легализацией при подготовке нотариального документа для Франции, и какие шаги и коммуникативные приёмы помогут избежать ошибок?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ: используют сравнительную таблицу, чек-лист стран, шаблоны запросов в Минюст/консульства, а при общении на иностранном языке — термины apostille, legalization, authenticity certificate с пояснением юрисдикции.</p>	
9	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>Опишите алгоритм действий российского нотариуса при удостоверении доверенности для представительства в немецком суде, и какие коммуникативные техники нужны для согласования специальных полномочий с доверителем?</p>	ПК-2, УК-4
	<p>Ответ. Алгоритм: проверка дееспособности, идентификация, разъяснение объёма полномочий (в т. ч. специальных — на признание иска, мировое соглашение), учёт требований немецкого процессуального права к отдельным действиям, оформление двуязычной памятки; в коммуникации — активное слушание, уточнение «зачем» нужны полномочия, переформулирование запроса клиента в юридические термины, фиксация согласия на бланке разъяснения.</p>	
10	<p>Дайте развернутый ответ</p> <p>В чём экспертная роль нотариуса при удостоверении согласия супруга на сделку с недвижимостью, и как выстроить коммуникацию, чтобы исключить давление и подтвердить добровольность?</p>	ПК-2, УК-4

Ответ:	Ответ. Эксперт проверяет законный режим имущества, принадлежность объекта, отсутствие противоречий с брачным договором; в коммуникации применяет нейтральные открытые вопросы, даёт время на обдумывание, исключает присутствие второй стороны при беседе с супругом, использует письменные разъяснения последствий и просит повторить ключевые выводы своими словами для подтверждения понимания.
--------	--

### 7.1. Уровни овладения

**Компетенция: УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.**

*Индикатор достижения компетенции: УК-4.1 Применяет современные коммуникационные технологии для академического и профессионального взаимодействия.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

*Индикатор достижения компетенции: УК-4.2 Владеет иностранным(ми) языком(ми) для академического и профессионального взаимодействия.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

**Компетенция: ПК-2 Способен обеспечивать комплексную правовую защиту интересов субъектов права посредством оказания квалифицированной юридической помощи, включающей экспертное консультирование и профессиональное представительство в различных инстанциях.**

*Индикатор достижения компетенции: ПК-2.1 Осуществляет экспертное юридическое консультирование в различных сферах профессиональной деятельности и профессиональное представительство в различных инстанциях.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

*Индикатор достижения компетенции: ПК-2.2 Обеспечивает комплексную правовую защиту прав и законных интересов субъектов права, в том числе посредством представления интересов в судах, иных государственных органах, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях.*

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

## **8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

*Основная литература*

1. Нотариат в Российской Федерации: Учебное пособие / Т.А. Григорьева, Е.В. Ткаченко, Р.В. Фомичева, Л.Г. Щербакова. - Москва: Юстиция, 2019. - 222 с. - 978-5-4365-3178-6. - Текст: электронный // book\_ru: [сайт]. - URL: <https://book.ru/book/932594> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

#### *Дополнительная литература*

1. Нотариат: учебник и практикум для вузов / А. О. Иншакова, А. Я. Рыженков, И. В. Балгутите [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 467 с - 978-5-534-18026-8. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/586585> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

### **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

#### *Профессиональные базы данных*

1. <http://pravo.gov.ru/> - Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации»

2. <http://www.gov.ru/> - Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия»)

3. <http://www.gks.ru/> - Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)

#### *Ресурсы «Интернет»*

Не используются.

### **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

#### *Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. Консультант Плюс;
2. Консультант СПС;

#### *Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

1. справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

### **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ

Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СПб
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения