

Документы Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования
Информация о владельце: "Самарский государственный экономический университет"
ФИО: Кандрашина Елена Александровна
Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»
Дата подписания: 10.07.2026 10:12:57
Уникальный программный ключ:
2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

г. Самара, 2026

Разработчики:

Кандидат биологических наук Васильева Д. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Кафедра землеустройства и экологии	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Лазарева Н. В.	Рассмотрено	22.05.2026, № 11

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Задачи изучения дисциплины:

- Сформировать у студентов системное понимание правовых, градостроительных и землеустроительных основ зонирования территории, включая знание нормативной базы (ГрК РФ, ЗК РФ, ПЗЗ, документы территориального планирования), видов и функций зон (территориальные, функциональные, зоны с особыми условиями использования территорий — ЗОУИТ), а также механизмов установления, изменения и учёта зон в ЕГРН — для грамотного применения этих знаний при решении профессиональных задач в сфере управления земельными ресурсами и недвижимостью.;
- Развить у обучающихся практические навыки работы с градостроительной и кадастровой документацией и пространственными данными: умение читать и интерпретировать ПЗЗ и карты зонирования, определять допустимые виды разрешённого использования (ВРИ) и параметры застройки для конкретных участков, выявлять ограничения и конфликты землепользования, использовать инструменты ГИС и Публичной кадастровой карты для анализа территорий и обоснования проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков;
- Подготовить студентов к участию в процессах территориального развития и землеустройства, обеспечив способность разрабатывать и обосновывать предложения по зонированию и установлению ограничений на территории с учётом социально-экономических, экологических и инфраструктурных факторов, а также оценивать правовые и экономические последствия различных вариантов зонирования — для формирования компетенций, необходимых для работы в органах власти, проектных организациях и кадастровых компаниях..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-4 Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения

ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Планировать виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Методами планирования инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности

ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Требованиям нормативно-правовых актов, регламентирующих состав, объём и методику выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности.

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыками разработки и оформления программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Зонирование территории» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6. В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

Компетенция	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-4 - Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения		
ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности	Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Прикладная геодезия, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика, Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование
ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности	Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Производственная практика: преддипломная практика, Производственная практика: проектная практика, Производственная практика: технологическая практика, Территориальное планирование

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Индивидуальная контактная работа (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
Шестой семестр	72	2	4	2	2	0,15	49,85	Зачет
Всего	72	2	4	2	2	0,15	49,85	18

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа
Раздел 1. Теоретические основы зонирования территорий	22	1	1	20
Тема 1.1. Функциональное зонирование в территориальном планировании. Городские функции и функциональное зонирование территории. Соотношение понятий функциональное зонирование и градостроительного зонирования. История функционального зонирования территорий поселений.	22	1	1	20
Раздел 2. Практика зонирования территорий	31,85	1	1	29,85

Тема 2.1. Виды зонирования, выполняемые в городах. Основные типы зон в функциональном зонировании территории. Концепция функционального зонирования городской территории. Специфика различных функциональных зон города. Принципы и технология градостроительного зонирования. Схема функционального зонирования	31,85	1	1	29,85
---	-------	---	---	-------

5.2. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
		Текущий	Промежут. аттестация
1	Теоретические основы зонирования территорий	Тестирование	Зачет
2	Практика зонирования территорий	Тестирование	Зачет

6. Оценочные материалы текущего контроля

1. Теоретические основы зонирования территорий Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
		Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Выберите один правильный ответ Какой документ является основным для установления территориальных зон и градостроительных регламентов в границах поселения или городского округа? А) Схема территориального планирования субъекта РФ. Б) Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). В) Генеральный план муниципального района. Г) Проект межевания территории.	Ответ: Б	ПК-4
2	Выберите один правильный ответ Что из перечисленного относится к зонам с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)? А) Жилая зона многоэтажной застройки. Б) Производственная зона. В) Водоохранная зона. Г) Зона рекреационного назначения.	Ответ: В	
3	Выберите один правильный ответ Какой параметр определяет максимально допустимую плотность застройки в пределах территориальной зоны? А) Коэффициент использования территории (КИТ). Б) Вид разрешенного использования (ВРИ). В) Категория земель. Г) Кадастровая стоимость участка.	Ответ: А	ПК-4

4	Выберите один правильный ответ В какой документ вносят сведения о границах территориальных зон для их учёта в ЕГРН? А) Межевой план. Б) Технический план. В) Карта (план) объекта землеустройства. Г) Акт обследования.	ПК-4
	Ответ: В	
5	Выберите один правильный ответ Какой вид использования земельного участка может быть установлен только по результатам публичных слушаний и специального решения комиссии? А) Основной вид разрешённого использования. Б) Вспомогательный вид разрешённого использования. В) Условно разрешённый вид использования. Г) Любой вид разрешённого использования по усмотрению собственника.	ПК-4
	Ответ: В	
6	Вставьте правильный ответ Объясните, каким образом красные линии влияют на формирование границ земельных участков и проектирование застройки, и к каким последствиям приводит их нарушение.	ПК-4
	Ответ: Красные линии — это границы территорий общего пользования (улицы, проезды, набережные) и зон размещения линейных объектов, закреплённые в документации по планировке территории. При формировании участков их границы не должны пересекать красные линии, а при проектировании застройки необходимо соблюдать установленные отступы. Нарушение красных линий ведёт к отказу в кадастровом учёте участка или объекта, признанию постройки самовольной и возможному сносу. Кроме того, такие участки не могут быть предоставлены под ИЖС или коммерческую застройку без корректировки планировочной документации. Таким образом, красные линии служат важным инструментом регулирования застройки и сохранения инфраструктуры общего пользования.	
7	Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте тип зоны с её назначением. Тип зоны: 1. Жилая зона 2. Производственная зона 3. Рекреационная зона 4. Зона инженерной инфраструктуры Назначение: А. Размещение объектов энергетики, связи, водоснабжения, очистных сооружений Б. Организация отдыха, туризма, занятий спортом, сохранение природных ландшафтов В. Размещение многоквартирных и индивидуальных жилых домов, объектов соцкультбыта Г. Размещение промышленных предприятий, складов, объектов логистики	ПК-4
	Ответ: 1 — В 2 — Г 3 — Б 4 — А	
8	Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте документ с его основной функцией в системе зонирования. Документ: 1. Генеральный план 2. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) 3. Проект планировки территории (ППТ) 4. Карта (план) объекта землеустройства Функция: А. Детализация планировочной структуры, установление красных линий, размещение объектов капитального строительства на конкретной территории Б. Установление границ и градостроительных регламентов территориальных зон, ВРИ, параметров застройки В. Определение функциональных зон и стратегических направлений развития территории на долгосрочный период Г. Формализация границ зон (в т. ч. ЗОУИТ, территориальных) для внесения в ЕГРН	ПК-4
	Ответ: 1 — В 2 — Б 3 — А 4 — Г	

2. Практика зонирования территорий Тестирование

№ п/п	Содержание вопроса	Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)	
1	Вставьте правильный ответ Раскройте понятие «территориальная зона» и объясните, как её установление влияет на правовой режим земельных участков, расположенных в её границах.	ПК-4

	<p>Ответ: Территориальная зона — это часть территории муниципального образования, для которой в правилах землепользования и застройки установлены границы и градостроительные регламенты. Её установление определяет перечень допустимых видов разрешённого использования участков (основные, вспомогательные, условно разрешённые), а также предельные параметры застройки (этажность, процент застройки, отступы от границ). Правовой режим участков в границах зоны формируется именно этими регламентами: собственник не вправе произвольно выбирать назначение участка — он ограничен перечнем ВРИ и параметрами строительства. Кроме того, в пределах зоны могут действовать дополнительные ограничения (например, по охране объектов культурного наследия или экологии). Таким образом, территориальное зонирование служит инструментом согласования частных интересов собственников с публичными интересами развития территории.</p>	
2	<p>Вставьте правильный ответ Объясните, чем отличаются функциональные зоны (по генеральному плану) от территориальных зон (по ПЗЗ), и как они должны быть согласованы между собой.</p> <p>Ответ: Функциональные зоны устанавливаются генеральным планом и отражают стратегические цели развития территории: назначение частей города (жилые, производственные, рекреационные и др.) без детальных градостроительных регламентов. Территориальные зоны закрепляются в ПЗЗ и содержат конкретные правила землепользования: ВРИ, предельные параметры строительства, ограничения. Функциональные зоны задают долгосрочный вектор развития, а территориальные — оперативный правовой режим. Согласование между ними обязательно: границы и назначение территориальных зон должны соответствовать функциональному зонированию генплана. Несовпадение является основанием для внесения изменений в ПЗЗ либо для корректировки генплана, иначе возникает риск правовых коллизий и отказов в выдаче разрешений на строительство.</p>	ПК-4
3	<p>Вставьте правильный ответ Опишите, как учитываются зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) при формировании нового земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).</p> <p>Ответ: При формировании участка под ИЖС обязательно проверяют пересечение его проектируемых границ с ЗООИТ (водоохранные, санитарно-защитные, охранные зоны ЛЭП, газопроводов и т. п.), сведения о которых содержатся в ЕГРН и документах территориального планирования. Если участок попадает в ЗООИТ, это накладывает ограничения на его использование: запрет капитального строительства, требования по отступам, особые санитарные или экологические нормы. Кадастровый инженер обязан отразить такие ограничения в межевом плане и схеме расположения участка. Орган власти при утверждении схемы учитывает эти ограничения и может отказать в предоставлении участка либо установить специальный режим его использования. Таким образом, учёт ЗООИТ предотвращает нарушение законодательства и снижает риски сноса построек или штрафов в будущем.</p>	ПК-4
4	<p>Вставьте правильный ответ Что понимается под «градостроительным регламентом» территориальной зоны, и какие основные элементы он включает?</p> <p>Ответ: Градостроительный регламент — это совокупность правил, определяющих правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны. Он включает: перечень видов разрешённого использования (основные, вспомогательные, условно разрешённые); предельные размеры участков; предельные параметры разрешённого строительства (этажность, высота зданий, процент застройки, минимальные отступы от границ); ограничения, связанные с охраной объектов культурного наследия, экологией, инженерными сетями. Регламент обязателен для всех правообладателей участков в зоне и служит основанием для выдачи разрешений на строительство и проверки соответствия проектов. Его соблюдение обеспечивает упорядоченное развитие территории и защиту публичных интересов.</p>	ПК-4
5	<p>Проведите сопоставление и установите соответствие Сопоставьте вид разрешённого использования с его характеристикой. Вид использования: 1. Основной ВРИ 2. Вспомогательный ВРИ 3. Условно разрешённый ВРИ Характеристика: А. Допускается только при наличии основного или вспомогательного вида, служит для обеспечения их реализации (например, гаражи, хозяйственные постройки) Б. Выбирается собственником самостоятельно без дополнительных разрешений в рамках градостроительного регламента В. Требуется проведения публичных слушаний/общественных обсуждений и специального разрешения комиссии</p> <p>Ответ: 1 — Б 2 — А 3 — В</p>	ПК-4

6	Установите последовательность Расположите этапы установления новой территориальной зоны в муниципальном образовании в правильной последовательности: А) Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в ПЗЗ. Б) Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) с обоснованием необходимости новой зоны. В) Утверждение изменений в ПЗЗ представительным органом местного самоуправления. Г) Внесение сведений о границах новой территориальной зоны в ЕГРН посредством подготовки карты (плана) объекта землеустройства. Д) Принятие решения главой администрации о подготовке проекта изменений в ПЗЗ. Е) Направление карты (плана) и документов в Росреестр для учёта границ зоны в ЕГРН.	ПК-4
	Ответ: Д — Б — А — В — Г — Е.	
7	Установите последовательность Установите правильную последовательность действий при получении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка: А) Подача заявления в комиссию по землепользованию и застройке с обоснованием необходимости условно разрешённого ВРИ. Б) Принятие комиссией решения о предоставлении разрешения либо об отказе. В) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления условно разрешённого ВРИ. Г) Направление уведомления о принятом решении заявителю. Д) Подготовка обосновывающих материалов (пояснительная записка, схемы, расчёты воздействия на территорию). Е) Внесение изменений в сведения ЕГРН о виде разрешённого использования участка (при положительном решении).	ПК-4
	Ответ: Д — А — В — Б — Г — Е.	

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Зачет шестой семестр

№ п/п	Содержание вопроса		Компетенция
	Правильный ответ (ключ ответа)		
1	Дайте ответ на вопрос Раскройте понятие «градостроительное зонирование» и объясните его связь с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). Укажите, какие основные элементы включает в себя градостроительное зонирование.	ПК-4	
	Ответ: Градостроительное зонирование — это установление территориальных зон и градостроительных регламентов для определения правового режима использования земельных участков и объектов капитального строительства. Оно реализуется через правила землепользования и застройки (ПЗЗ), которые являются основным документом, регламентирующим порядок зонирования на муниципальном уровне. В состав градостроительного зонирования входят: перечень территориальных зон (жилые, общественно-деловые, производственные и др.), границы этих зон, градостроительные регламенты с видами разрешённого использования (основные, условно разрешённые, вспомогательные), а также предельные параметры застройки (этажность, процент застройки, отступы от границ). ПЗЗ обеспечивают прозрачность правил застройки, минимизируют конфликты между собственниками и органами власти, а также служат основой для принятия решений о предоставлении участков и выдаче разрешений на строительство.		
2	Дайте ответ на вопрос Чем функциональное зонирование отличается от градостроительного, и как эти виды зонирования взаимодействуют при разработке документов территориального планирования?	ПК-4	
	Ответ: Дайте ответ на вопрос		
3	Дайте ответ на вопрос Перечислите основные виды территориальных зон, устанавливаемых в рамках градостроительного зонирования, и приведите примеры допустимых видов использования для двух из них.	ПК-4	
	Ответ: Основные виды территориальных зон включают: жилые, общественно-деловые, производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий и специального назначения. Например, в жилой зоне (Ж-1, Ж-2) допустимы: индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная многоквартирная застройка, объекты социальной инфраструктуры (школы, детсады). В производственной зоне (П-1, П-2) разрешены: размещение промышленных предприятий, складов, объектов логистики, при условии соблюдения санитарно-защитных зон и экологических требований. Каждый вид зоны имеет свой градостроительный регламент, определяющий допустимые параметры застройки и ограничения.		
4	Дайте ответ на вопрос Что такое градостроительный регламент и какие параметры он устанавливает для территориальной зоны? Объясните, почему его соблюдение обязательно при формировании земельного участка и проектировании застройки.	ПК-4	

	<p>Ответ: Градостроительный регламент — это совокупность правил, определяющих правовой режим использования земельных участков в пределах конкретной территориальной зоны. Он устанавливает: виды разрешённого использования (ВРИ), предельные размеры участков, предельные параметры строительства (максимальная этажность, высота зданий, процент застройки, минимальные отступы от границ), а также ограничения и особые условия (например, требования к озеленению, сохранению объектов культурного наследия). Соблюдение регламента обязательно, потому что его нарушение является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство, приостановления кадастрового учёта и признания постройки самовольной. Кроме того, регламент обеспечивает сбалансированное развитие территории, защиту прав соседей и соответствие застройки общей планировочной концепции.</p>	
5	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте содержание и назначение зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в системе зонирования. Приведите не менее трёх примеров таких зон и поясните, как их учёт влияет на формирование и использование земельных участков.</p>	ПК-4
	<p>Ответ: ЗООИТ — это территории, в границах которых действуют специальные ограничения использования земель, установленные законодательством в целях обеспечения безопасности, охраны окружающей среды, объектов инфраструктуры и культурного наследия. Примеры: водоохранные зоны (ограничивают застройку и хозяйственную деятельность вблизи водных объектов), санитарно-защитные зоны предприятий (запрещают размещение жилья и объектов рекреации), охранные зоны объектов культурного наследия (требуют согласования любых работ с органами охраны наследия). Учёт ЗООИТ обязателен при формировании участков: их границы отображаются на картах зонирования и в ЕГРН, а наличие ограничений фиксируется в градостроительном плане земельного участка. Несоблюдение этих ограничений ведёт к отказу в учёте, аннулированию прав и судебным спорам.</p>	
6	<p>Дайте ответ на вопрос Опишите порядок установления и изменения границ территориальных зон. Какие документы и процедуры при этом используются, и какова роль публичных слушаний?</p>	ПК-4
	<p>Ответ: Установление и изменение границ территориальных зон осуществляется путём внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) на основании генерального плана или схемы территориального планирования. Процедура включает: подготовку проекта изменений, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, согласование с заинтересованными органами (в том числе Росреестром, природоохранными и культурными ведомствами), утверждение изменений представительным органом муниципалитета. Публичные слушания играют ключевую роль — они обеспечивают учёт мнения граждан и правообладателей, позволяют выявить потенциальные конфликты и скорректировать проект до его утверждения. После утверждения изменения вносятся в ЕГРН и отображаются на публичной кадастровой карте.</p>	
7	<p>Дайте ответ на вопрос В чём заключается назначение оценочного (кадастрового) зонирования территории, и как его результаты используются при определении кадастровой стоимости земельных участков?</p>	ПК-4
	<p>Ответ: Оценочное (кадастровое) зонирование проводится для группировки земельных участков по схожим ценообразующим факторам (местоположение, транспортная доступность, инфраструктура, ВРИ, экологическая обстановка) с целью установления удельных показателей кадастровой стоимости. Его результаты оформляются в виде карт оценочных зон и используются при массовой кадастровой оценке: для каждой зоны рассчитывается удельный показатель стоимости (руб./кв. м), который затем применяется для расчёта кадастровой стоимости конкретных участков. Это позволяет обеспечить сопоставимость и обоснованность кадастровой стоимости, минимизировать перекосы и споры, а также служит базой для налогообложения, арендных платежей и выкупной стоимости земель.</p>	
8	<p>Дайте ответ на вопрос Объясните, как природно-сельскохозяйственное зонирование влияет на установление правового режима земель сельскохозяйственного назначения и выбор видов их использования.</p>	ПК-4
	<p>Ответ: Природно-сельскохозяйственное зонирование учитывает агроклиматические условия, качество почв, рельеф, увлажнённость и другие природные факторы, позволяя выделить зоны с разной степенью пригодности земель для сельскохозяйственного производства. На его основе устанавливаются категории пригодности (пашня, сенокосы, пастбища, малопродуктивные земли) и определяют приоритетные виды использования, соответствующие природному потенциалу территории. Это влияет на правовой режим: например, особо ценные продуктивные угодья могут быть ограничены в обороте и защищены от перевода в другие категории. Кроме того, зонирование служит основой для разработки схем землеустройства, севооборотов и мелиоративных мероприятий, обеспечивая рациональное и устойчивое использование земель.</p>	
9	<p>Дайте ответ на вопрос Что понимается под экологическим зонированием территории, и какие задачи оно решает в рамках комплексного развития населённых пунктов и охраны окружающей среды?</p>	ПК-4

	<p>Ответ: Экологическое зонирование — это выделение на территории зон с различным уровнем антропогенной нагрузки, экологической ценности и чувствительности природных комплексов. Оно решает задачи: выявления экологически уязвимых территорий (водоохранные зоны, места обитания редких видов, особо охраняемые природные территории), определения допустимых видов хозяйственной деятельности, установления буферных и защитных зон вокруг источников загрязнения, а также формирования сети зелёных каркасов и рекреационных пространств. В рамках развития населённых пунктов экологическое зонирование позволяет сбалансировать интересы застройки и сохранения природы, минимизировать экологические риски и обеспечить комфортные условия проживания. Результаты зонирования учитываются при разработке генеральных планов, ПЗЗ и проектов планировки.</p>	
10	<p>Дайте ответ на вопрос Раскройте роль красных линий в системе зонирования и градостроительного регулирования. Опишите, как они устанавливаются, отображаются и учитываются при формировании земельных участков и проектировании объектов капитального строительства.</p> <p>Ответ: Красные линии обозначают границы территорий общего пользования (улицы, проезды, площади, набережные) и зон размещения линейных объектов (инженерные сети, транспорт), отделяя их от участков частной застройки. Они устанавливаются в составе проектов планировки и межевания территории, утверждаются органами местного самоуправления и отображаются на чертежах ПЗЗ, генпланов и в ЕГРН. При формировании земельных участков нельзя пересекать красные линии, а при проектировании объектов необходимо соблюдать минимальные отступы от них. Учёт красных линий обязателен для получения градостроительного плана участка и разрешения на строительство; их нарушение является основанием для отказа в учёте и признания постройки самовольной. Таким образом, красные линии обеспечивают развитие улично-дорожной сети, доступность инфраструктуры и соблюдение публичных интересов.</p>	ПК-4

7.1. Уровни овладения

Компетенция: ПК-4 Способен осуществлять планирование видов инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности и разработка программы их выполнения.

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.1 Планирует виды инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

Индикатор достижения компетенции: ПК-4.2 Способен разрабатывать программы выполнения инженерно-геодезических изысканий в градостроительной деятельности.

Уровень	Характеристика	Оценка в баллах
---------	----------------	-----------------

Повышенный	Достигнуто полное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент свободно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	81-100
Базовый	Достигнуто достаточное овладение знаниями, умениями и навыками. Студент уверенно владеет терминологией, умеет применять теоретические знания в различных ситуациях для решения поставленных задач.	61-80
Пороговый	Достигнуто овладение минимально необходимыми знаниями, умениями и навыками. Студент владеет основной терминологией, умеет применять теоретические знания для решения поставленных задач в стандартных ситуациях.	41-60
Ниже порогового	Компетенция не освоена	0-40

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для вузов / Е. Н. Перцик. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 362 с - 978-5-534-07565-6. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/598554> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Региональное управление и территориальное планирование: учебник и практикум для вузов / Ю. Н. Шедько, Л. В. Адамская, М. М. Басова [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 576 с - 978-5-534-15585-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589054> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Клиорина, Г. И. Инженерная подготовка городских территорий: учебник для вузов / Г. И. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. - 2-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 331 с - 978-5-534-07029-3. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/584947> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

2. Маркетинг территорий: учебник для вузов / А. А. Угрюмова, М. В. Савельева, Р. А. Абрамов [и др.] - 3-е изд. - Москва: Юрайт, 2026. - 451 с - 978-5-534-16317-9. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/585768> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

3. Королева, О. В. Брендинг туристских территорий: учебник для вузов / О. В. Королева, Е. С. Милинчук. - Москва: Юрайт, 2026. - 273 с - 978-5-534-15348-4. - Текст: электронный // ИКО Юрайт: [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/589097> (дата обращения: 21.05.2026). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://roscadaster.com/map/samarskaya-oblast/samara> - Публичная кадастровая карта Самарской области

2. <https://www.mnr.gov.ru/> - Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России)
3. <https://cyberleninka.ru/> - Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»
4. <https://mcx.gov.ru/> - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России)
5. <https://www.minstroyrf.gov.ru/> - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Office 365 ProPlus Open for Faculty ShrdSvr ALNG Subscriptions VL OLVS E 1Month AcademicEdition Additional Product AddOn toOPP ;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

1. справочно-правовая система "Консультант Плюс";
2. справочно-правовая система "Гарант-Максимум";

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СИ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения